

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АДАВ-ТУЛУМБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....	5
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
2.1. Жилищный фонд.....	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	8
2.3. Объекты промышленности	11
2.3.1. Объекты промышленного производства	11
2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых	11
2.4. Объекты агропромышленного комплекса	12
2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства	12
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	12
2.5. Складские объекты.....	12
2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	12
2.7. Объекты туризма и рекреации	14
2.8. Транспортная инфраструктура	14
2.8.1. Автомобильный транспорт	14
2.8.2. Железнодорожный транспорт	15
2.8.3. Водный транспорт	15
2.8.4. Воздушный транспорт	16
2.8.5. Трубопроводный транспорт	16
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	16
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	16
2.9.2. Электроснабжение	16
2.9.3. Газоснабжение	16
2.9.4. Водоснабжение	17
2.9.5. Водоотведение	17
2.9.6. Теплоснабжение	17
2.9.7. Связь	18
2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов	18
2.9.9. Пожарная безопасность	18
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	19
3.1. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов	19

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	20
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	21
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	22
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	24
7.1. Природные условия и ресурсы	24
7.1.1. Рельеф	24
7.1.2. Полезные ископаемые	24
7.1.3. Гидрогеологические условия	24
7.1.4. Поверхностные и подземные воды	24
7.1.5. Климатическая характеристика	25
7.1.6. Инженерно-геологические условия	26
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	26
7.2. Оценка состояния окружающей среды	26
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха	26
7.2.2. Состояние водных ресурсов	26
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	26
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	27
7.2.5. Физические факторы воздействия	27
7.2.6. Состояние зеленых насаждений	27
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	28
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	31
8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	31
8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	31
9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	33
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	36

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Адав-Тулумбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Адав-Тулумбаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Адав-Тулумбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.

Перечень мероприятий, предусмотренных в утвержденном Генеральном плане Адав-Тулумбаевского сельского поселения, а также мероприятий Схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан и Буинского муниципального района в отношении Адав-Тулумбаевского сельского поселения, в том числе требующих корректировки и актуализации, обоснование их корректировки приведены в части 9 «Сведения о мероприятиях федерального, регионального и местного значения в соответствии с иными документами территориального планирования» настоящего тома.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Адав-Тулумбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Адав-Тулумбаевского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Адав-Тулумбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 г. № 683.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 г. № 4-9.

Согласно Стратегии территория Буинского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 139-р от 03.02.2016 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации

Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 166-р от 31.01.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1601-р от 27.07.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 577 от 15.08.2017 г.);

– Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.;

– Генеральный план Адав-Тулумбаевского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Адав-Тулумбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Адав-Тулумбаевское сельское поселение располагается в восточной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 4907,61 га.

Граница Адав-Тулумбаевского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Адав-Тулумбаево (административный центр сельского поселения);
- с. Ивашевка;
- д. Янга-Аул.

Численность постоянного населения на 01.01.2017 г. составляет 948 человек, в том числе:

- в с. Адав-Тулумбаево: 900 человек;
- в с. Ивашевка: 11 человек;
- в д. Янга-Аул: 37 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в центральной части с. Адав-Тулумбаево.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 23,12 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 24,39 кв. м/чел.

Проектное предложение

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Адав-Тулумбаевского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2017 г.

Таблица 1

Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
учреждения дошкольного образования	Детский сад	с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, д. 99	40 мест
общеобразовательные учреждения	Средняя общеобразовательная школа	с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, д. 99	320 мест
учреждения дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ			
Фельдшерско-акушерский пункт		с. Адав-Тулумбаево, ул. Советская, д. 18	30 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт		д. Янга-Аул, ул. Молодежная, д. 53	15 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ			
Сельский дом культуры		с. Адав-Тулумбаево, ул. Советская, д. 19	220 мест
Сельская библиотека		с. Адав-Тулумбаево, ул. Советская, д. 19	4000 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА			
спортивные залы	спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Адав-Тулумбаево (в здании школы)	190 кв. м площади пола

плоскостные сооружения	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Адав-Тулумбаево (на территории школы)	800 кв. м
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ			
Отделение почтовой связи		с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, д. 89	–
ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА			
Участковый пункт полиции		с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, д. 99	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Адав-Тулумбаевского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 7 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 7 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

- здание Совета Адав-Тулумбаевского сельского поселения (с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, д. 99);
- объекты розничной торговли;
- объект общественного питания (с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, д. 89);
- культовые объекты (с. Адав-Тулумбаево, д. Янга-Аул).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	320	мест	309	–	мест
Учреждения дошкольного образования	40	мест	120	–	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	85	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	45	пос. в смену	262	–	пос. в смену
Клубные учреждения	220	мест	77 *	64 *	мест
Сельские библиотеки	4000	экземпляров	56 *	3110 *	экземпляров
Спортивные залы	190	кв. м площади пола	57	142	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	800	кв. м	43	1049	кв. м

* в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень обеспеченности до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность – 162 кв. м площади пола	с. Адав-Тулумбаево	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
местного значения муниципального района	Учреждения дополнительного образования *	проектная мощность – 90 мест	с. Адав-Тулумбаево	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Буинского муниципального района

Согласно сведениям органов местного самоуправления потребность в размещении иных объектов социального, общественного и делового назначения отсутствует, в связи с чем иные мероприятия территориального планирования по размещению таких объектов генеральным планом не предусматриваются.

Вместе с тем, на основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 6.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Рекомендации по реализации мероприятий
	значение	ед. измерения	
Плоскостные сооружения	1124	кв. м	Строительство спортивных площадок в населенных пунктах

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов и мероприятий по достижению нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый (конечный) уровень обеспеченности с учетом выполнения мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	320	мест	309
Учреждения дошкольного образования	40	мест	120
Учреждения дополнительного образования	90	мест	106
Амбулаторно-поликлинические учреждения	45	пос. в смену	262
Клубные учреждения	220	мест	77 *
Сельские библиотеки	4000	экз.	56 *
Спортивные залы	352	кв. м площади пола	106
Плоскостные сооружения	1924	кв. м	104

* в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень обеспеченности до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение асфальтобетонного завод с ремонтными мастерскими в западной части поселения (площадь – 8,88 га).

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

Существующее положение

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

Существующее положение

На территории Адав-Тулумбаевского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

- ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Адав-Тулумбаево (мощность: 490 голов);
- ферма крупного рогатого скота к югу от с. Адав-Тулумбаево (мощность: 200 голов)/

Проектное предложение

Размещение объектов сельскохозяйственного производства генеральным планом не предлагается.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к западу от с. Адав-Тулумбаево;
- машинно-тракторный парк к юго-западу от с. Адав-Тулумбаево;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к западу от с. Адав-Тулумбаево.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Адав-Тулумбаевского сельского поселения, приведены в таблице 6.

Таблица 6

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	к западу от с. Адав-Тулумбаево	2,23	16:14:130101:141	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	–	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *

Кладбище (закрытое)	у западной окраины с. Адав-Тулумбаево	2,5	16:14:130102:249	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	–	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (действующее)	к югу от с. Ивашевка	0,45	16:14:130103:193	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения кладбищ	–	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (действующее)	к западу от д. Янга-Аул	0,43	16:14:130103:194	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	–	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (действующее)	к югу от с. Адав-Тулумбаево	0,61	16:14:130101:140	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	–	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельных участков на необходимые *
			16:14:130101:6	Не установлена	Не установлен	кладбище располагается на части земельного участка	

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.09.2015 г.))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к северо-западу от с. Ивашевка;
- сибирезвенный скотомогильник к западу от с. Ивашевка;
- сибирезвенный скотомогильник к северу от с. Адав-Тулумбаево;
- свалка твердых бытовых отходов к юго-западу от с. Адав-Тулумбаево.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.7. Объекты туризма и рекреации

Существующее положение

Объекты туризма и рекреации в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Вольный Стан – Кият - Яшевка»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	7036
	автомобильная дорога «Буинск – Адав-Тулумбаево - Ивашевка»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	5597
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Янга-Аул»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	442
местного значения муниципального района	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	102
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	1390
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	12035

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги федерального значения	транзитная автомобильная дорога «Обход г. Буинск» *	покрытие – асфальтобетон; категория – II	12510	улучшение качества улично-дорожной сети муниципального района; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан и Российской Федерации

Размещение автомобильной дороги «Обход г. Буинск» также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильной дороги «Обход г. Буинск» необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

С целью реализации положений Схемы территориального планирования Буинского муниципального района для обеспечения прохождения планируемой автомобильной дороги через водный объект генеральным планом предусматривается размещение автомобильного мостового переезда через р. Свяга на автомобильной дороге «Обход г. Буинск». Для реализации указанного мероприятия необходимо внесение изменений в Схемы территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан.

С целью обеспечения непрерывности движения на автомобильных дорогах, для улучшения качества обслуживания населения объектами автомобильного транспорта планируется размещение транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Обход г. Буинск» и «Вольный Стан – Кият – Яшевка». Для реализации указанного мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан и Буинского муниципального района.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

– воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 6-10 кВ.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

– с. Адав-Тулумбаево: 100 %;

– с. Ивашевка: 95 %;

– д. Янга-Аул: 100 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Адав-Тулумбаево: 95 %;
- с. Ивашевка: 95 %;
- д. Янга-Аул: 100 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- две водозаборные скважины к северу от с. Адав-Тулумбаево (мощность каждой: 6,3 куб. м в час);
- водозаборная скважина в юго-западной части с. Адав-Тулумбаево (мощность: 6,3 куб. м в час);
- водозаборная скважина в д. Янга-Аул (мощность: 6 куб. м в час);
- водозаборная скважина к северу-востоку от с. Ивашевка (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Буинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов имеется.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 69,20 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного водоотведения не предусматривается.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

– базовая станция сотовой связи в с. Адав-Тулумбаево.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 1043 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 1896 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалку, расположенную к юго-западу от с. Адав-Тулумбаево.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Буинск с последующей транспортировкой на мусоросортировочную станцию в Верхнеуслонском муниципальном районе.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Буинск. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Адав-Тулумбаевского сельского поселения до пожарной части составляет около 6,5 км (время приезда пожарного автомобиля – около 6,5 мин.).

Проектное предложение

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Адав-Тулумбаевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Адав-Тулумбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Изменение границ населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

3.1. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Адав-Тулумбаевского сельского поселения (утв. Решением Совета Адав-Тулумбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Предполагаемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:14:131303:17	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Адав-Тулумбаевское сельское поселение, с Ивашевка, садоводческое товарищество Буинский МСО Татагропромстрой, уч. 17	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	583	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка в составе садоводческого товарищества; кадастровая ошибка
2	16:14:131305:26	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Адав-Тулумбаевское сельское поселение, д Ивашевка, садов.тов "Телефонист"	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	869	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка в составе садоводческого товарищества; кадастровая ошибка

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Адав-Тулумбаевского сельского поселения, приведена в таблице 10.

Таблица 10

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Дом, где родился жил и жил Г.З. Шагиахметов (1900 – 1939 гг.) – татарский поэт, писатель, профессор, литературовед	с. Адав-Тулумбаево *	–

* местоположение объекта не установлено, в связи с чем в графических материалах проекта объект не отображен

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Адав-Тулумбаевского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Свяга»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости;

– памятник природы регионального значения «Парк им. декабриста В.Г. Ивашева»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 21.12.1987 г. № 486 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	свалки твердых бытовых отходов	1000	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	зерноток	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Свяга	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона линий электропередачи	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона газораспределительных сетей	газораспределительные сети	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Свяга» **	–	Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ
	памятник природы «Парк им. декабриста В.Г. Ивашева» **	–	

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

– научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	Асфальтобетонный завод с ремонтными мастерскими	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Адав-Тулумбаевского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 66 м до 100 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Свияга в северной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– месторождение торфа (неэксплуатируемое).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Буинского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; минерализация: 0,1 – 1,0 г/л; общая жесткость: 0,9 – 12,5 мг-экв/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; минерализация: 0,3 – 0,4 г/л; общая жесткость: 0,56 – 6,4 мг-экв/л	используется ограниченно

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Свияга (правый приток Куйбышевского водохранилища; общая протяженность: 375 км);

– р. Чуксы (левый приток р. Свияга; общая протяженность: 6 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники на территории поселения отсутствуют.

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Адав-Тулумбаевское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 14 и 15.

Таблица 14

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 15

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С.

Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
 - карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца);
- Специфические грунты на территории поселения представлены в юго-восточной части.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- черноземы выщелоченные;
- черноземы типичные;
- аллювиальные дерновые насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота);
- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Негативным фактом также является расположение источников водоснабжения в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибиреязвенные скотомогильники;
- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалка вблизи с. Адав-Тулумбаево). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота);
- зернотоки;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);
- озеленение общего пользования (сквер в с. Адав-Тулумбаево и парк в с. Ивашевка).

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 600,18 га (12,23 % от общей площади поселения).

Площадь озелененных территорий общего пользования составляет 8,4 га (уровень обеспеченности населения – 88,61 кв. м на человека). Данный показатель больше установленного

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимого нормативного показателя, равного 12 кв. м на человека.

В целом экологическая ситуация на территории Адав-Тулумбаевского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Адав-Тулумбаевского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;
- разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на производственных объектах; либо уменьшение мощности, сокращение территории или перепрофилирование объектов и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитных зон;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на предприятиях и территориях населенных пунктов;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- строительство очистных сооружений;
- строительство локальных очистных сооружений для действующих сельскохозяйственных предприятий;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- улучшение качества питьевой воды;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий;
- уменьшение снеготаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;
- организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организацию системы вывоза и утилизации навоза с территорий животноводческих ферм (вывоз осуществлять на проектируемое навозохранилище вблизи г. Буинск);
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;
- организацию вывоза твердых бытовых отходов на существующий полигон твердых бытовых отходов г. Буинск с последующей транспортировкой на мусоросортировочную станцию в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);

- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
- разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Адав-Тулумбаевского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Карстово-суффозионные процессы

Риск возникновения – средний.

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, смещение (обрушение) пород, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

График рисков возникновения – круглогодично.

Природные пожары – пожар ландшафтнй, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:

ЧС на объектах автомобильного транспорта

Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет,

испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.

График рисков возникновения – круглогодично.

ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса

Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.

График рисков возникновения – круглогодично.

ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства

Причины, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия – нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, Генеральном плане Адав-Тулумбаевского сельского поселения.

Таблица 16

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение	Проектная мощность, характеристики	срок реализации (год)	источник	примечание
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>						
1	Строительство автомобильной дороги «Обход г. Буинск»	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	—	2021 – 2035 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
2	Строительство мостового перехода через р. Свяга на автомобильной дороге «Обход г. Буинск»	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	—	2021 – 2035 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>						
3	Строительство комплекса дорожного сервиса на автомобильной дороге «Обход г. Буинск»	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	—	2021 – 2035 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
4	Строительство комплекса дорожного сервиса на автомобильной дороге «Обход г. Буинск»	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	—	2021 – 2035 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
5	Реконструкция воздушной линии электропередачи 110 кВ	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	—	2015 – 2020 гг.	СТП РТ	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
6	Реконструкция системы водоснабжения	с. Адав-Тулумбаево	1 скважина; 2 водонапорные башни; 10,4 км водопроводных сетей	2015 – 2020 гг.	СТП РТ	Мероприятие реализовано
7	Строительство межпоселковых газопроводов низкого давления	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	—	2015 – 2020 гг.	СТП РТ	Мероприятие реализовано
8	Рекультивация карьеров добычи полезных ископаемых	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	—	2011 – 2020 гг.	ГП	Организационное мероприятие
9	Перефункционалирование территории фермы крупного рогатого скота	с. Адав-Тулумбаево	—	2011 – 2020 гг.	ГП	Организационное мероприятие

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

10	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса	с. Адав-Тулумбаево	20,6 га	2012 – 2035 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
11	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса	с. Адав-Тулумбаево	16,8 га	2012 – 2035 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
12	Благоустройство пляжа	юго-восточнее с. Адав-Тулумбаево	–	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
13	Организация культурно-ландшафтного маршрута «Буинский край»	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	–	2011 – 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
14	Организация религиозно-познавательного маршрута «История и религия Буинского района»	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	–	2011 – 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
15	Организация спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Буинском районе»	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	–	2011 – 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
16	Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории	с. Адав-Тулумбаево	–	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
17	Закрытие навозохранилища с проведением рекультивации территории	с. Адав-Тулумбаево	–	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие не актуально в связи с отсутствием объекта
18	Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население	с. Адав-Тулумбаево	–	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
19	Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население	с. Ивашевка	–	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
20	Увеличение мест кружков детского творчества при общеобразовательной школе	с. Адав-Тулумбаево	дополнительная мощность – 8 мест	2011 – 2020 гг.	ГП	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>						
21	Строительство спортивного зала	с. Адав-Тулумбаево	80 кв. м площади пола	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
22	Строительство предприятий торговли	с. Адав-Тулумбаево	38 кв. м торговой площади	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально

23	Организация подвоза товаров первой необходимости	д. Янга-Аул	–	2012 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
24	Жилищное строительство	с. Адав-Тулумбаево	0,15 га	2011 – 2035 гг.	ГП	Мероприятие может быть реализовано по мере возникновения спроса
25	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	с. Адав-Тулумбаево	1,1 км	2012 – 2020 гг.	ГП	Мероприятие реализовано
26	Строительство биологических очистных сооружений с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка	с. Адав-Тулумбаево	100 куб. м в сутки	2012 – 2020 гг.	ГП	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
27	Устройство площадок под контейнеры для твердых бытовых отходов	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	–	2012 – 2035 гг.	ГП	Организационное мероприятие
28	Создание лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	–	2012 – 2020 гг.	ГП	Организационное мероприятие

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь сельского поселения	га	4907,61	4907,61
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	222,83	222,83
	в том числе:			
	с. Адав-Тулумбаево	га	149,24	149,24
	с. Ивашевка	га	51,44	51,44
	д. Янга-Аул	га	22,15	22,15
3	Численность постоянного населения	чел.	948	948 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	23,12	23,12 *
5	Баланс территорий **			
	территории индивидуальной жилой застройки	га / %	175,66 / 3,57	175,66 / 3,57
	территории многоквартирной жилой застройки	га / %	0,46 / 0,0	0,46 / 0,0
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	3,09 / 0,06	3,09 / 0,06
	территории садов и огородов	га / %	52,07 / 1,06	52,07 / 1,06
	территории объектов промышленности:			
	производственные территории	га / %	0 / 0	8,88 / 0,18
	территории объектов агропромышленного комплекса	га / %	29,51 / 0,6	29,51 / 0,6
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	2,14 / 0,04	2,14 / 0,04
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	25,59 / 0,52	56,38 / 1,14
	территории специального назначения	га / %	6,99 / 0,14	6,3 / 0,12
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	10,2 / 0,2	11,82 / 0,24
	территории сельскохозяйственных угодий:			
	пашни	га / %	3241,16 / 66,04	3202,63 / 65,25
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	688,81 / 14,03	688,16 / 14,02
	территории лесов, иной растительности:			
	леса	га / %	536,7 / 10,93	536,13 / 10,92
	кустарниковая растительность	га / %	53,28 / 1,08	53,28 / 1,08
	территории водных объектов:			
	поверхностные водные объекты	га / %	56,65 / 1,15	56,6 / 1,15
	болота	га / %	4,57 / 0,09	4,57 / 0,09
	прочие территории населенных пунктов	га / %	20,63 / 0,42	19,01 / 0,38

* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.