



ПРИКАЗ

26.02.2018

г. Казань

БОЕРЫК

№ 142 09

Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И.Кафтырев: Питейный дом, XVIII в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Профсоюзная, д.20/4

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ	
ТЕРКӨЛДЕ	
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО "21" 03 2018 г.	
ТЕРЧ	№
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	4609

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения, и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И.Кафтырев: Питейный дом, XVIII в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная, д.20/4 (приложение №1).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И.Кафтырев: Питейный дом, XVIII в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная, д.20/4 (приложение №2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

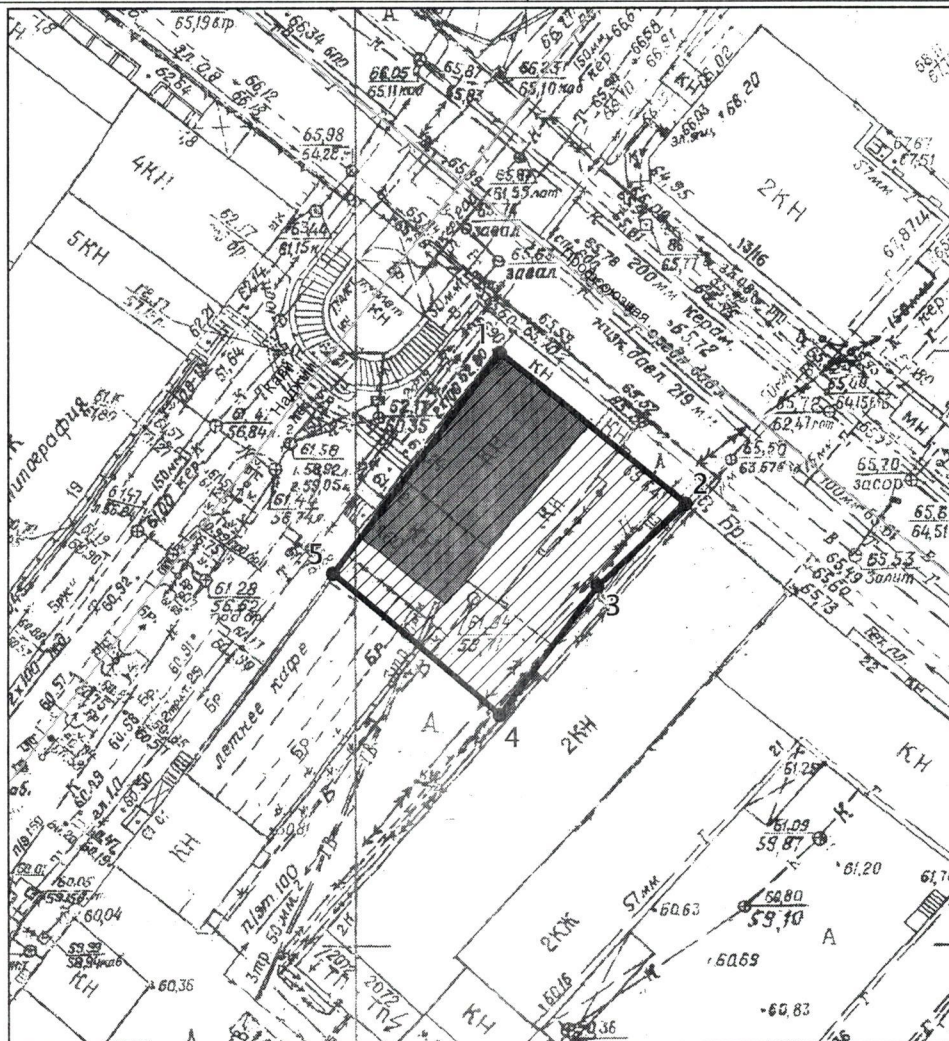
А.М. Сибгатуллин

Приложение № 1 к приказу
 Министерства культуры
 Республики Татарстан
 от 26.02.2018 г. № 142 о/г

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И. Кафтырев:
 Питейный дом, XVIII в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная,
 д. 20/4

Наименование объекта культурного наследия	Адрес
«Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И. Кафтырев: Питейный дом, XVIII в.»	ул. Профсоюзная, д. 20/4



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И. Кафтырев: Питейный дом, XVIII в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/4

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И. Кафтырев: Питейный дом, XVIII в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/4 проходят:

Юго-западная часть: от ул. К. Наджми по боковой границе земельного участка (т. № 5-4);

Северо-западная часть: по ул. К. Наджми до пересечения с ул. Профсоюзной, по красной линии, по передней границе земельного участка (т. № 5-1);

Северо-восточной часть: по ул. Профсоюзной до пересечения с ул. Профсоюзной, по красной линии, по передней границе земельного участка (т. № 2-1);

Юго-восточная часть: от ул. К.Наджми по боковой границе земельного участка (т. № 2-4)

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И. Кафтырев: Питейный дом, XVIII в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/4

N точки	Координаты точек в кадастровой системе координат (МСК-16)		Координаты точек во Всемирной геодезической системе координат 1984 г. (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта В	Восточная долгота L
1	476018,06	1305255,31	55° 47' 29.33"	49° 06' 55.69"
2	476005,45	1305270,84	55° 47' 28.92"	49° 06' 56.58"
3	475998,57	1305263,52	55° 47' 28.70"	49° 06' 56.16"
4	475987,81	1305255,33	55° 47' 28.35"	49° 06' 55.69"
5	475999,61	1305241,44	55° 47' 28.74"	49° 06' 54.89"

Режим использования

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И.Кафтырев: Питейный дом, XVIII в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/4

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованными с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

Использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- образование и просвещение (код 3.5);
- культурное развитие (код 3.6);
- общественное управление (код 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- предпринимательство (код 4.0);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

размещение вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте её нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота вывесок должна составлять не более $2/3$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $1/2$. Ширина информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции;

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **запрещается**:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

устройство открытых и закрытых автостоянок;

вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.