

**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
Исполнительного комитета  
муниципального образования  
«поселок городского типа  
Актюбинский» Азнакаевского  
муниципального района



Азнакай муниципаль районы  
Актүбә бистәсе башкарма  
комитеты  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**

ул. Губкина, д.24, п.г.т. Актюбинский,  
Азнакаевский муниципальный район,  
423304  
тел.: (8-85592) 3-16-63, 6-12-21  
факс: (8-85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкина урамы, 24, п.г.т. Актюбинский,  
Азнакай муниципаль районы, 423304  
тел.: (8-85592) 3-16-63, 6-12-21  
факс: (8-85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от «25» сентября 2018 года

№ 20

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30)

Руководствуясь статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» от 25.09.2018 года постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30):

1.1. В статью 35. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

- Внести изменения в градостроительные регламенты в части изменения предельного параметра земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 – уменьшение минимальной площади земельного участка для отдельно стоящего односемейного дома с 600 кв.м. на 400 кв.м.

- Внести изменения в градостроительные регламенты для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в части установления максимальных предельных размеров земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости – 5000 кв.м.

1.2. В карте градостроительного зонирования:

- Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240103:1049 площадью 1651 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, ул. Радужная, д.6, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж1.

- Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240103:938 площадью 1337 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, ул. Радужная, д.8, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж1.

- Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240111:77 площадью 14117 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону объектов специального назначения СН1.

2. Установить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.И. Мухаметзянов

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«поселок городского типа Актюбинский»  
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

N	Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан	Срок проведения работ
1.	Организация работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.	III квартал 2018 г.
2. 2.1.	Подготовка и согласование проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в градостроительные регламенты и картографические материалы Правил землепользования и застройки. Подготовка комментариев на замечания служб и ведомств, участвующих в согласовании проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.	III квартал 2018 г.
3. 3.1.	Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний. Направление Главе муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района и обязательных к нему приложений (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) для принятия решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки для внесения в Совет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на утверждение или об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	III-IV кварталы 2018 г.