



РЕШЕНИЕ

от 11.02.2021г.

г. Бугульма

КАРАР

№ 2

ШЕСТАЯ СЕССИЯ

**Об условиях освобождения и отсрочки уплаты
арендной платы по договорам аренды
муниципального имущества и земель,
государственная собственность на которые
не разграничена, субъектам малого
и среднего предпринимательства,
социально ориентированных
некоммерческих организаций**

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28 декабря 2020 года №2963-р, распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан №№820-р, 821-р от 22 апреля 2020 года (с учётом внесённых изменений)

Совет Бугульминского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые условия освобождения от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (Приложение 1).

2. Утвердить прилагаемые условия отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (Приложение 2).

3. Признать утратившим силу:

- решение № 2 III сессии Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 18 ноября 2020 года «Об условиях освобождения и отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций».

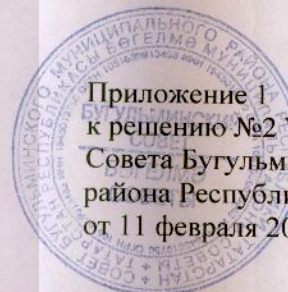
4. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Заместитель главы
Бугульминского
муниципального района**



Ф.В.Мухаметов



Приложение 1
к решению №2 VI сессии
Совета Бугульминского
района Республики Татарстан
от 11 февраля 2021 года

**Условия освобождения от уплаты арендных платежей
по договорам аренды муниципального имущества,
составляющего муниципальную казну
Бугульминского муниципального района Республики Татарстан,
а также земель, государственная собственность на которые
не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства,
социально ориентированных некоммерческих организаций**

1. Исполнительному комитету Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бугульминского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное имущество), составляющего казну Бугульминского муниципального района (в том числе земельных участков), в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), осуществляющими деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Перечень).

Освобождение от уплаты арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года.

Арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения с субъектами малого и среднего предпринимательства заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Бугульминского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления вида (видов) экономической деятельности по Перечню и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности;

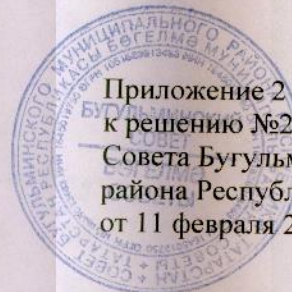
б) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды, заключенными до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 года №906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года №847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – социально ориентированные некоммерческие организации), вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по Перечню, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Освобождение социально ориентированных некоммерческих организаций от уплаты арендных платежей предоставляется с 1 апреля 2020 года до 01 июля 2020 года;

в) размещение на портале Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения информации для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим решением предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Условия освобождения от уплаты арендных платежей применяются независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды.



Приложение 2
к решению №2 VI сессии
Совета Бугульминского
района Республики Татарстан
от 11 февраля 2021 года

**Условия отсрочки уплаты арендных платежей
по договорам аренды муниципального имущества,
составляющего муниципальную казну
Бугульминского муниципального района Республики Татарстан,
а также земель, государственная собственность на которые
не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства,
социально ориентированных некоммерческих организаций**

1. Исполнительному комитету Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бугульминского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное имущество), составляющего казну Бугульминского муниципального района (в том числе земельных участков), в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 года № 821-р, с 01 июля 2020г. до 01 января 2021г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

б) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенными до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 года №906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года №847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – социально ориентированные некоммерческие организации), на следующих условиях:

отсрочка предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с учетом освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 года №821-р;

отсрочка предоставляется вне зависимости от осуществления социально ориентированной некоммерческой организации деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Перечень), а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

в) размещение на сайте Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения информации для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего приложения, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Бугульминского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена. Задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.

3. Установить, что условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.