



РЕШЕНИЕ

02.03.2021

с. Лебедино

КАРАР

№14

**О внесении изменений в Решение
Совета Лебединского сельского поселения
Алексеевского муниципального
района от 25.04.2013 № 89 «О правилах
землепользования и застройки Лебединского
сельского поселения Алексеевского
муниципального района Республики Татарстан»**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лебединское сельское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая итоги (рекомендации) публичных слушаний от 26 февраля 2021 года,

Совет Лебединского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Лебединского сельского поселения от 25.04.2013 № 89, следующие изменения: изменить в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:

Схема градостроительного зонирования Лебединского сельского поселения подготовлена для смены вида территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:05:101001:70, площадью 5,9166 га., расположенного по адресу, Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Лебединское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Находящийся в аренде.

На карте градостроительного зонирования Лебединского сельского поселения данный участок имеет зону СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий.

В данной зоне не предусмотрено строительство объектов. В связи с чем заинтересованное лицо намерен сменить вид зоны и установить данному земельному участку зону СХ2 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий и сооружений.

Зона СХ2 выделена в целях обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых для размещения объектов агропромышленного комплекса.

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- животноводческие предприятия;
- птицеводческие предприятия;
- звероводческие предприятия;
- фермерские хозяйства;
- пасеки;
- рыбохозяйственные предприятия;
- предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
- тепличные и парниковые хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- площадки компостирования;
- предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;
- сельскохозяйственные ветеринарные учреждения;
- силосные ямы и башни;
- амбары;
- материальные склады,
- транспортные, энергетические объекты, связанные с основными предприятиями, коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов указанной зоны;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- площадки для мусоросборников;
- ограждения в установленных случаях;
- благоустройство, озеленение;
- лесозащитные полосы;
- объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- линии электропередачи, связи и другие линейные сооружения.

1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии с нормативными техническими документами (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Коэффициент застройки – 0,8

Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных и норм технического проектирования.

1.3. Иные требования:

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельхозпродукции, объекты питания и объекты к ним приравненные. (Приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также обнародовать на специальном информационном стенде в здании Совета Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Лебединского
сельского поселения Алексеевского
муниципального района,
Председатель Совета**



Ю.И. Тюкарев

Приложение №1 к решению
Совета Лебединского сельского
поселения от 02.03.2021 №14

Карта градостроительного зонирования территории Лебединского сельского поселения
Алексеевского муниципального района

