

**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

25 июня 2021 года

№ 3-10

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района, Буинский городской Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки города Буинска, утвержденные решением Буинского городского Совета Буинского муниципального района от 09.08.2011 г. № 2-9 «О правилах землепользования и застройки города Буинска», (в редакции Решений от 27.08.2017 № 2-23, от 15.12.2017 № 3-28, 14.09.2018 № 3-35, от 29.12.2018 № 3-39, от 29.03.2019 № 3-41, от 11.06.2019 № 3-42, от 23.07.2019 № 5-43, от 14.11.2019 № 2-49, от 27.12.2019 № 1-51, от 30.07.2020 № 3-59, 18.03.2021 №2-8) (далее – Правила) внести следующие изменения:

1) Раздел «Градостроительные регламенты» статью 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» обозначение «Ж1» таблицу «Предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить и изложить в следующей редакции:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м	5000	5000
Минимальная ширина вдоль	м	12	6

фронта улицы (проезда)			
Пределные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	40,5	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии brandмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*

2) Раздел «Градостроительные регламенты» статью 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» обозначение «Ж1» таблицу «Пределных размеров земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек» изменить и изложить в следующей редакции:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости		
	Сады, огороды (ЛПХ)	Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
Пределные параметры земельных участков			
Минимальная площадь (кв.м)	1000	10	10
Максимальная площадь (кв.м)	5000	35	20

2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.