

Совет Анатышского сельского поселения  
Рыбно-Слободского муниципального района  
Республики Татарстан

**РЕШЕНИЕ № XIX**

**КАРАР**

с.Анатыш

27 июня 2022г.

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Анатышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 12.10.2018 года №IX-2.

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23 декабря 2016 года №976 «Об утверждении Порядка и условий

предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 марта 2021 года №170 «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №976», Уставом Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Совет Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Анатышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 12.10.2018г. №IX- следующие изменения:

1.1. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:  
«3.2. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком.»;

1.2. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:  
«3.3. Льгота по оплате аренды имущества предоставляется физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами»;

(подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:»;

1.3. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. При досрочном расторжении договора аренды имущества, заключенного на условиях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды имущества или в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего порядка, весь срок фактического пользования государственным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре аренды имущества по результатам торгов на право его заключения.».

2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Анатышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу:

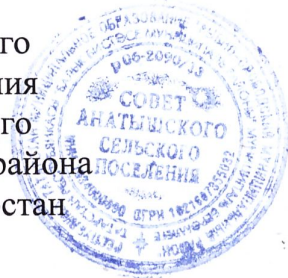
- Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Анатыш, ул.Клубная, д.17

- Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, д.Шиланка, ул.Набережная, д.1,

также на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Анатышского  
сельского поселения  
Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан



К.К.Замалиев