



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.01.2023

г. Заинск

№ 13

«О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельских поселений Заинского муниципального района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить для населения сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан:

размер платы за содержание помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 1;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Заинского муниципального района, согласно приложению 2;

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Заинском муниципальном районе, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района № 1758 от 26.11.2018г. (с изменениями № 667 от 22.12.2022г.).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 22.12.2021г. № 775 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельских поселений Заинского муниципального района».

4. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), средствах массовой информации и на официальном сайте Заинского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2023 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Э.Э. Галеев

Юрист

М.М. Хабибуллин
3 41 33

Приложение 1
к постановлению Исполнительного
комитета Заинского муниципального
района от 13.01 2023 г. № 13

Размер платы за содержание помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)	
			с 1.01.2023г. по 30.06.2023г.	с 1.07.2023г. по 31.12.2023г.
1	2	3	4	5
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,76	1,76
2	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,39	2,39
3	Текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,76	1,76
4	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,56	1,56
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,25	0,25
6	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,98	0,98

Приложение 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от 13.01. 2023 г. № 13

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Заинского муниципального района**

Адрес		Размер платы за наем жилого помещения, (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) с 1.01.2023г. по 31.12.2023г.
1	Александровская Слобода ул. Новая, д. 35	9,8
2	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 1	9,8
3	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 2	9,8
4	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 3	10,0
5	Поручиково, ул. Новая, д. 11	9,8
6	Поручиково, ул. Новая, д. 12	9,8
7	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 1	9,8
8	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 2	9,8
9	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 3	9,8
10	Урсаево, ул. Центральная, д. 3	9,8
11	Урсаево, ул. Центральная, д. 4	10,0
12	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 7	10,0
13	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 9	10,0
14	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 1	9,8
15	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 2	9,8
16	с. Бегешево, ул. Гагарина, д. 125	10,0
17	с. Бухарай, ул. Новая, д. 4	10,3