

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2013

КАРАР

№ 1057

**Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 16:16:170202:507**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке на территории Высокогорского муниципального района, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:170202:507 расположенный по адресу: Республика Татарстан, Усадское сельское поселение, с.Усады, ул. Советская, находящегося в собственности Обоймова Е.М. (категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – для строительства магазина).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района Хакимуллина Р.Ф.

Руководитель



Д.Ф.Шайдуллин

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Титульный лист**

1. Кадастровые номер исходного земельного участка (земельных участков), подлежащего перераспределению с землями, находящимися в государственной (муниципальной) собственности:

16:16:170202:507

2. Количество образуемых земельных участков:

1 (один)

3. Сведения о заказчиках работ по подготовке проекта межевания:

Обоймов Евгений Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Дата «28» июля 2023 г

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, Имя, Отчество (при наличии отчества) **Каримуллин Руслан Данилович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-168

СРО АКИ «Поволжье» (номер в государственном реестре СРО АКИ №009 от 21.10.2016) номер в реестре членов СРО запись №157 от 3.07.2012 года), СНИЛС 103-594-068 40

Контактный телефон 89050220041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 422701, Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с.Высокая Гора, ул. Полковая д.14; vgora.rti@mail.ru

Индивидуальный предприниматель Каримуллин Руслан Данилович

Подпись _____

Дата «28» июля 2023 г

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5-6
6	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	7
7	Проектный план (чертеж межевания)	8
8	Проектный план (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории)	9
9	Проектный план (схема расположения на спутниковой основе)	10
10	Проектный план (Схема расположения земельных участков на градостроительном плане Правил землепользования и застройки)	11
11	Проектный план (Схема расположения земельного участка на топографической основе)	12
12	Проектный план (выкипировка из публичной кадастровой карты)	13
11	Приложение: - Расширенные сведения ФГИС ЕГРН от 16.04.2022 г №99/2022/461071313 - Выкипировка из правил землепользования застройки Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ от 28.07.2023 (копия) - Выписка из ЕГРН от 19.12.2017 года (копия) - Выписка из ФГИС ЕГРН 28.07.2023 года №КУВИ-001/2023-172349226 (копия) - Технический паспорт БТИ от 14.08.2014 года №23293. - Заключение кадастрового инженера (оригинал)	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка находящегося в частной собственности с кадастровым номером 16:16:170202:507 площадью 83 кв.м, с землями государственной неразграниченной муниципальной собственности площадью 43 кв.м., в результате которого образуется 1(один) земельный участок площадью 126 кв.м

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:16:170202:507 расположен по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с.Усады, ул. Советская, д.57.

Собственником земельного участка и заказчиком работ является Обоймов Евгений Михайлович.

Границы существующего и образуемого земельного участка определены спутниковым - геодезическим прибором «S82» в реальном масштабе времени, по существующим на местности ориентирам (деревянные колышки) установленным заказчиком работ. Площадь и границы образуемого земельного участка были определены в присутствии заказчика.

Так же в работе были использованы данные ЕГРН (ФГИС ЕГРН от 28.04.2023 года №КУВИ-001/2023-172349226) на земельный участок с кадастровым номером 16:16:170202:507, а так же сведения КПТ на кадастровый квартал 16:16:170202, 16:16:170201 и 16:16:000000.

Сообщаю, что в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:16:170202:507 площадью 83 кв.м, находящегося в частной собственности с землями государственной неразграниченной муниципальной собственности площадью 43 кв.м, образуется один земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 площадью 126 кв.м.

Схематично формируемый земельный участок образуется из части исходного земельного участка с кадастровым номером 16:16:170202:507 с условным обозначением :507/П.1 + :Т/П.2. территория неразграниченной муниципальной собственности.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:16:170202:507 и образуемый земельный участок полностью расположены в территориальной зоне ОД1 (зона многофункциональной общественно деловой зоны) и имеет следующие характеристики:

- разрешенное использование «для строительства магазина».
- категория земель: «населенные пункты»

Для данного вида разрешенного использования, на территории Усадского сельского поселения, правилами землепользования и застройки в территориальной градостроительной зоне ОД1, предельно допустимые минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены. То есть образуемый земельный участок не ограничен данными нормами.

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) установленные на территории Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утверждены Решением Совета муниципального образования «Усадское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 20.10.2021года №117 (содержится в общедоступном электронном информационном ресурсе на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/271850>, опубликовано 26.11.2021 года).

На образуемом и исходном земельном участке имеются объекты капитального строительства прошедшие государственный кадастровый с кадастровым номером 16:16:000000:4518 (действующий магазин).

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Кадастровый инженер

Каримуллин Р.Д.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 16:16:170202:507 (расширенная)	от 28.07.2023 года КУВИ-001/2023-172349226
2	Выписка из ЕГРН	От 19.12.2017 года
3	Технический паспорт БТИ	Инв.номер 23293 от 14.08.2014 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Площадь территории
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	126	Обоймов Евгений Михайлович	83 м ²
			Государственная неразграниченная муниципальная собственность Высокогорского муниципального района Республики Татарстан	43 м ²

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	2	3
н1	н2	1.52
н2	н3	6.20
н3	н4	13.03
н4	н5	3.30
н5	н6	7.69
н6	н1	16.52
н1	н2	1.52

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	1.52	н1
н2	н3	6.20	н2
н3	н4	13.03	н3
н4	н5	3.30	н4
н5	н6	7.69	н5
н6	н1	16.52	н6

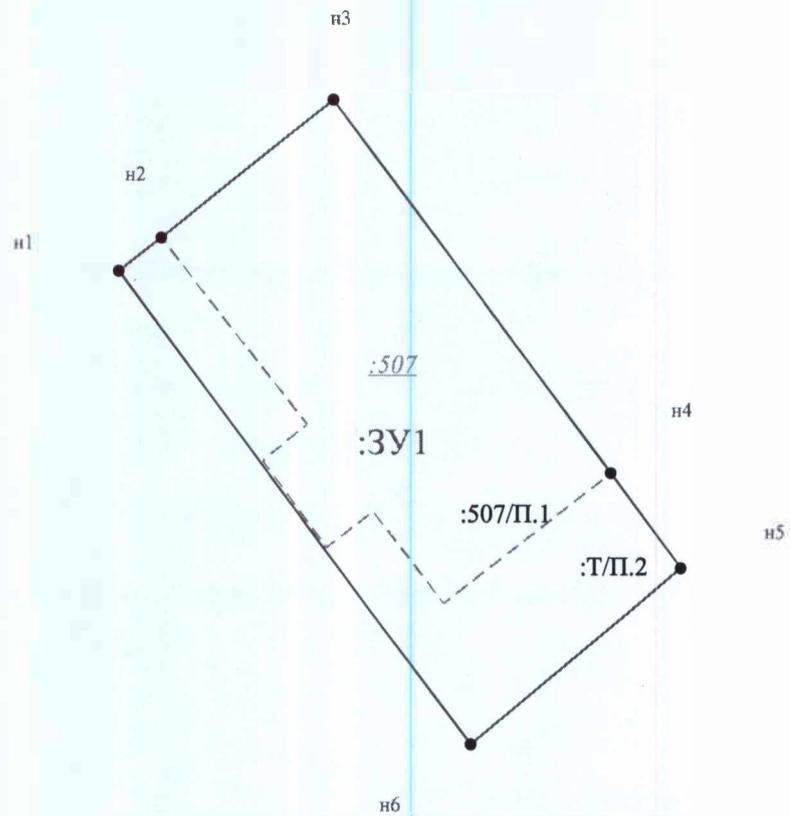
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	
1	16:16:170202:507	83	:507/П.1	83
2	16:16:170201	-	:Т/П.2	43
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с.Усады, ул.Советская д.57.	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		-	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Территориальная зона ОД (Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки)	
3	Категория земель		Земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования		«для строительства магазина»	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²		126 м ² ± 4 м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		-	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		16:16:000000:4518 (магазин)	
8	Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
	Учетный номер проекта межевания территории		-	
9	Иные сведения		Обременения прав отсутствуют	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	
1	:ЗУ1	Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Чертеж межевания



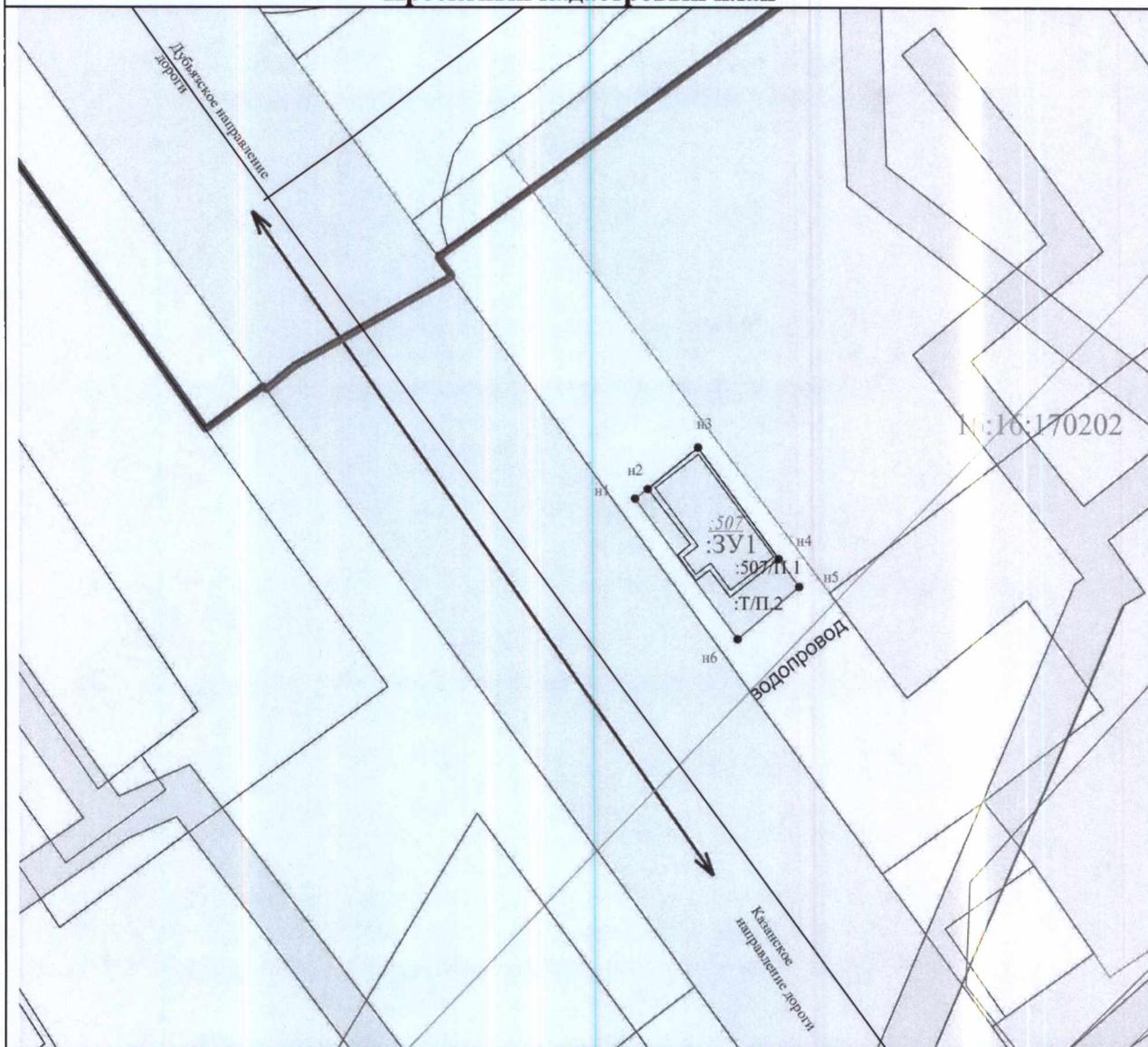
Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

—	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
● n1	- обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:3У1	- вновь образованный земельный участок
:507	- прекративший свое существование земельный участок
:507/П.1	- обозначение части существующего земельного участка находящегося в частной собственности
:Т/П.2	- обозначение присоединяемой части земельного участка находящегося в неразграниченной муниципальной собственности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный кадастровый план



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

	- граница кадастрового квартала
16:16:170202	- кадастровый номер квартала
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- границы существующих земельных участков
:507	- прекративший свое существование земельный участок
:ЗУ1	- обозначение контура образуемого земельного участка
:507/П.1	- обозначение части существующего земельного участка находящегося в частной собственности
:Т/П.2	- обозначение присоединяемой части земельного участка находящегося в неразграниченной муниципальной собственности
	- Зона с особыми условиями использования территорий
Земли общего пользования (дороги)	- территория земель неразграниченной муниципальной собственности обеспечивающие доступ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план (на спутниковой картографической основе «Яндекс»)



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
<u>:507</u>	- прекративший свое существование земельный участок
:ЗУ1	- обозначение контура образуемого земельного участка
:507/П.1	- обозначение части существующего земельного участка находящегося в частной собственности
:Т/П.2	- обозначение присоединяемой части земельного участка находящегося в неразграниченной муниципальной собственности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Схема расположения земельных участков на градостроительном плане правил
землепользования и застройки



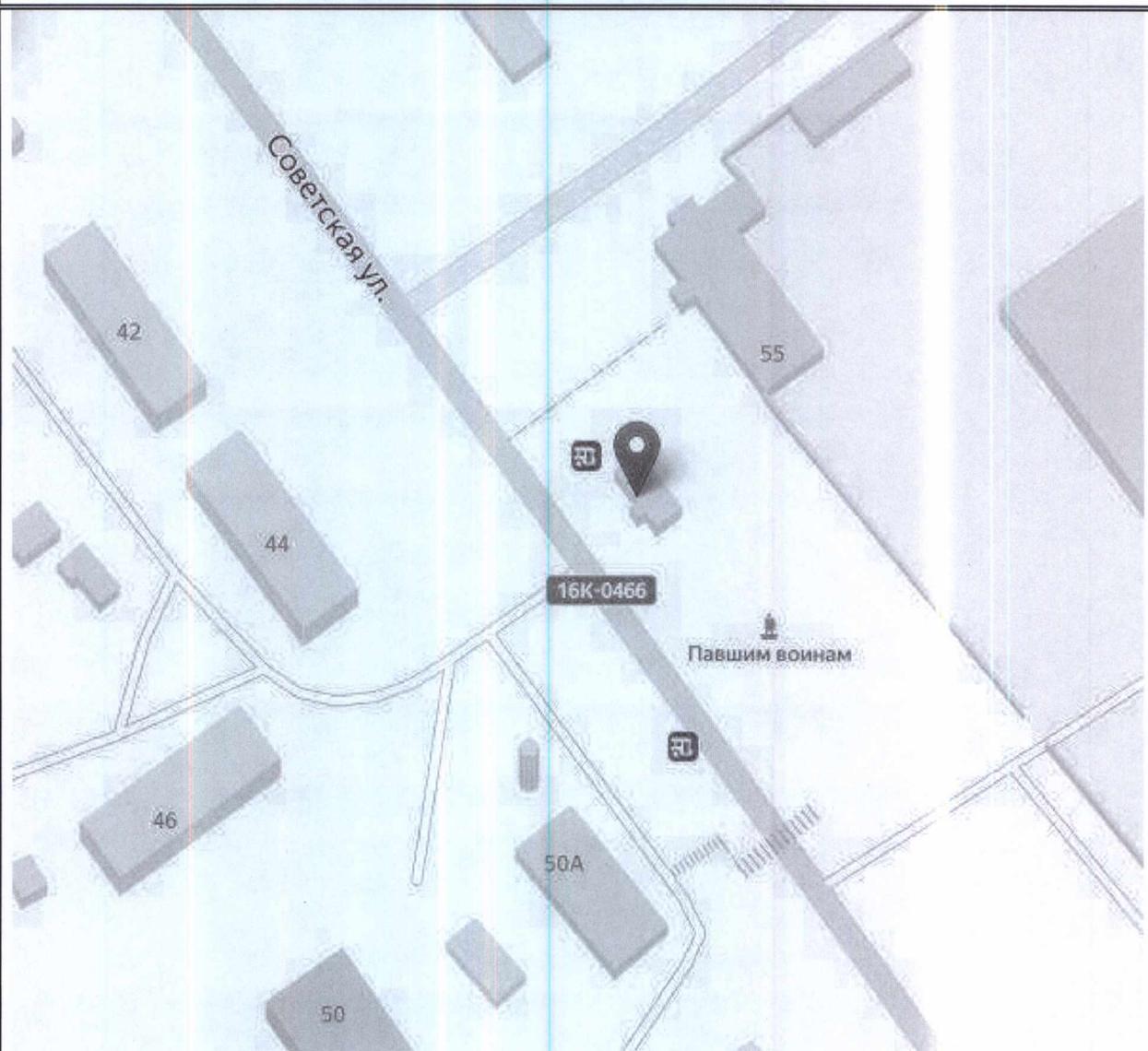
Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- существующая часть границы
	- прекративший свое существование земельный участок
	- обозначение образуемого земельного участка
	- обозначение частей образуемого земельного участка
	- прохождение земель общего пользования
	- территориальная зона (многофункциональная общественно-деловая зона)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный топографический план



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения

	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- прекративший свое существование земельный участок
	- обозначение образуемого земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Выкипировка из Публичной кадастровой карты
Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Заключение кадастрового инженера**

Кадастровым инженером Каримуллиным Р.Д. (аттестат №16-11-168, СНИЛС 103-594-068 40, являющийся членом СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» от 3.07.2012 года запись №0157), подготовлен проект межевания территории, в соответствии со ст.39.28 ЗК РФ, в связи с образованием 1(одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка находящегося в частной собственности с кадастровым номером 16:16:170202:507 с землями государственной муниципальной собственности.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:16:170202:507 расположен по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с.Усады, ул. Советская, д.57.

Собственником земельного участка и заказчиком работ является Обоймов Евгений Михайлович.

Целью создания ПМТ является присоединение предполагаемой выделенной территории неразграниченной государственной муниципальной собственности к существующему земельному участку частной собственности предполагаемой для увеличения земельного участка с кадастровым номером 16:16:170202:507, для расширения и дальнейшей реконструкции существующего магазина и возможности благоустройства прилегающей территории, то есть для увеличения территории действующего магазина путем возведения пристройки к объектам капитального строительства (вспомогательного назначения). Таким образом, в проекте межевания размечена местность, предназначенную для перераспределения (увеличения) земельного участка.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:16:170202:507 находящегося в частной собственности с землями государственной муниципальной собственности образуется один земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 площадью 83 кв.м., с разрешенным видом использования «для строительства магазина».

Пояснение: существующий земельный участок с кадастровым номером 16:16:170202:507 площадью 83кв.м в результате перераспределения за счет государственных земель неразграниченной муниципальной собственности, увеличивается на 43 кв.м. Схематично формируемый земельный участок образуется из части исходного земельного участка с кадастровым номером 16:16:170202:507 с условным обозначением :507/П.1 + :Т/П.2. территория неразграниченной муниципальной собственности.

Сообщаю, что прилегающая присоединяемая территория государственной неразграниченной муниципальной собственности площадью 43 кв.м (условное обозначение Т/П.2), ни кем не обременена, не используется третьими лицами, не препятствует доступу к смежным землепользователям, не препятствует службам обслуживающих инженерные коммуникации итд. Существующий земельный участок с кадастровым номером 16:16:170202:507 используется по целевому назначению и соответствует виду деятельности разрешенной в градостроительной территориальной зоне ОД1, а так же присоединяемая часть участка расположена в той же территориальной зоне ОД1. Присоединяемая территория 43 кв.м не нарушает градостроительные нормы и будет использоваться по прямому назначению действующего магазина.

Дополнительно сообщаю, что присоединяемая территория муниципальной собственности площадью 43 кв.м (:Т/П.2) не дает возможности сформировать полноценный самостоятельный отдельный земельный участок, с возможностью строительства на такой территории самостоятельного капитального строения со всеми отступами и градостроительными нормативами, тем самым затрудняется возможность реализация его через публичные торги в соответствии с земельным законодательством, так как поблизости в 6 юго-восточнее проходит центральный водопровод диаметром 100 мм обеспечивающий водоснабжение населенного пункта не прошедший кадастровый учет и имеющий охранную зону по 2 метра в каждую сторону от трубы, а с передней стороны проходит дорога Казань-Дубьязы, с задней стороны проходят границы смежного участка, а северо-западной стороны расположена асфальтированная площадка (общественная остановка).

Таким образом, образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:16:170202:507 с землями муниципальной государственной собственности, не нарушает требования, установленные Земельным и Градостроительным кодексом РФ, и не затрагивает иные социально значимые объекты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Заключение кадастрового инженера**

Изучив данный проект межевания, можно сделать вывод, что возможность реализовать идеи собственника применительно к конкретной местности по физическому увеличению территории имеются, а так же законодательно возможны, и в целях благоустройства прилегающей территории вдоль проезжей дороги, и в целях увеличения налогооблагаемой базы земельного участка, а так же привлечения дополнительных финансовых средств в бюджет района за счет продажи присоединяемой территории муниципальной собственности в соответствии со ст.39.28 и 39.29 Земельного кодекса РФ.

Объявление о публичных слушаниях по вопросу утверждения проекта межевания было опубликовано в газете «Высокогорские Вести» от 16.08.2023 года тираж №58(10398).

Проект межевания изготовлен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022).

Основой проекта является:

1. Документы территориального планирования, а так же правила землепользования и застройки Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ от 20.10.2021года №117.(содержится в общедоступном электронном информационном ресурсе на сайте [https //fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/271850](https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/271850), и опубликовано 26.11.2021 года).
2. Генеральный план Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района 16.05.2022 года №169 утвержден Решением "О внесении изменений в Генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан", <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/254162> опубликовано на сайте от 27.04.2021 года
3. Сведения ЕГРН выписка из ФГИС ЕГРН от 28.04.2023 года №КУВИ-001/2023-172349226.
4. Топографическая съемка местности в масштабе 1:500 (спутниковая карта «Яндекс карты» опубликовано 28.01.2022), .
5. Приказ от 01.12.2014 года №540 Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков(с изменениями на 30.09.2015 года).
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022)
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022)

Кадастровый инженер

Каримуллин Р.Д.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.12.2017			
Кадастровый номер:		16:16:170202:507	
Номер кадастрового квартала:	16:16:170201		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, ул. Советская, д. 57		
Площадь:	83 +/- 3 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	57615.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:000000:4518		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства магазина		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Обоймов Евгений Михайлович		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Сафин И. И.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.12.2017			
Кадастровый номер:		16:16:170202:507	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	
3. Документы-основания:	3.1.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Сафин И. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

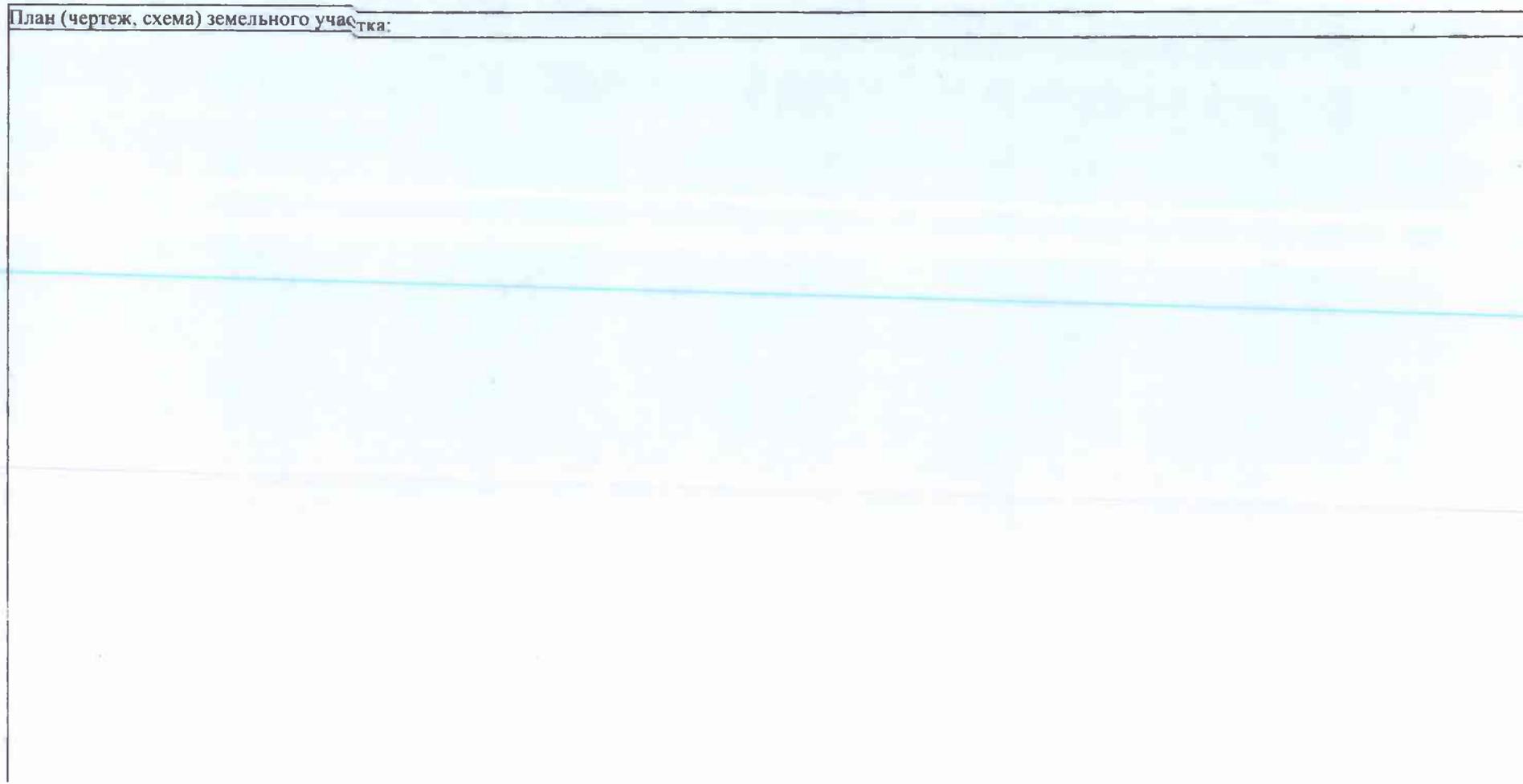
М.П.

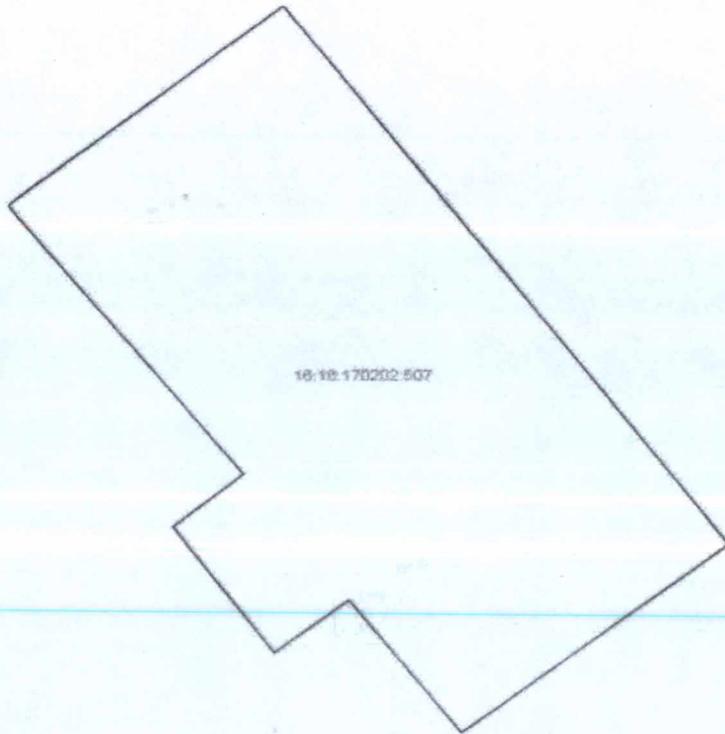


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
19.12.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:170202:507	

План (чертеж, схема) земельного участка:





18:18:170202:507

Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

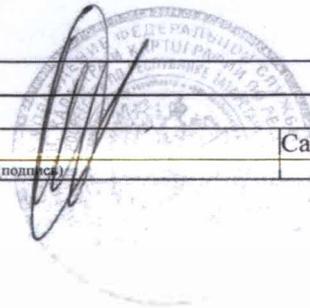
(полное наименование должности)

(подпись)

Сафин И. И.

(инициалы, фамилия)

М.П.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2023, поступившего на рассмотрение 28.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172349226	
Кадастровый номер:	16:16:170202:507
Номер кадастрового квартала:	16:16:170201
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, ул. Советская, д. 57.
Площадь:	83 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	57615.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:000000:4518
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства магазина
Сведения о кадастровом инженере:	0321, О-24-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172349226			
Кадастровый номер:		16:16:170202:507	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каримуллин Руслан Данилович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172349226			
Кадастровый номер:		16:16:170202:507	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:16:170202:507-16/014/2017-5 19.12.2017 11:16:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Г07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

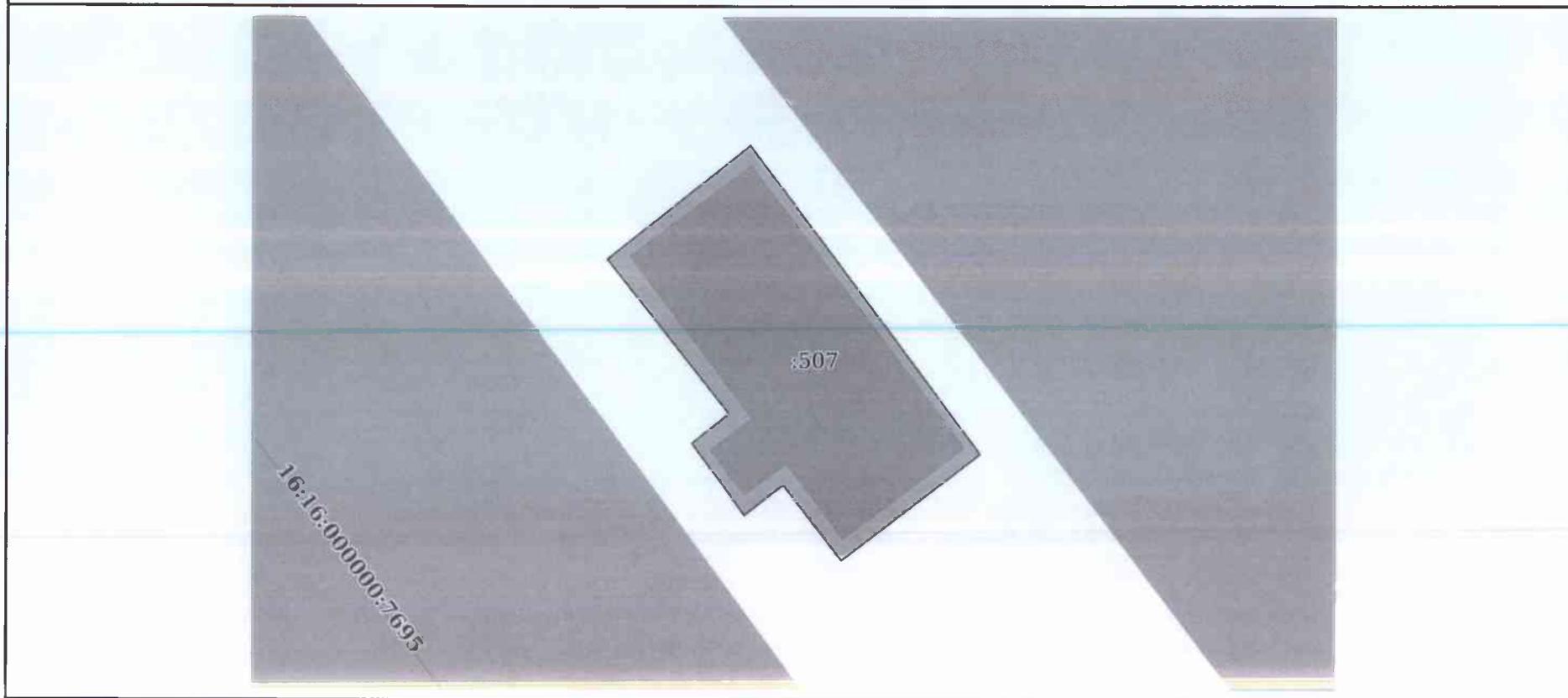
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172349226			
Кадастровый номер:		16:16:170202:507	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172349226			
Кадастровый номер:		16:16:170202:507	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172349226			
Кадастровый номер:		16:16:170202:507	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°13.5'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°29.5'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	232°21.3'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	322°27.2'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°22.1'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	323°55.9'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	50°50.2'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	321°51.1'	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172349226			
Кадастровый номер:		16:16:170202:507	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498409.59	1317381.29	-	0.1
2	498413.47	1317386.12	-	0.1
3	498403	1317393.87	-	0.1
4	498399.39	1317389.19	-	0.1
5	498401.94	1317387.23	-	0.1
6	498400.93	1317385.92	-	0.1
7	498403.36	1317384.15	-	0.1
8	498404.37	1317385.39	-	0.1
1	498409.59	1317381.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.12.2017			
Кадастровый номер:		16:16:000000:4518	

Номер кадастрового квартала:	16:16:170201
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Республика Татарстан, р-н Высокогорский муниципальный, с/п Усадское, с Усады, ул Советская, д 57
Площадь, м ² :	57.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	460808.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:16:170202:507
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	15771 92604 07.11.2017г	
Получатель выписки:	Обоймов Евгений Михайлович	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Сафин И. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.12.2017			
Кадастровый номер:		16:16:000000:4518	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	
3. Документы-основания:	3.1.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Сафин И. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---

М.П.

(подпись)(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.12.2017			
Кадастровый номер:		16:16:000000:4518	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

--



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Высокогорский участок Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *Магазина*

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Высокогорский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Усадское
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Усады
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	57	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	23293					
Кадастровый номер земельного участка	16	16	170202	507		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «14» августа 2014г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



(Сабитов Р.Ф.)

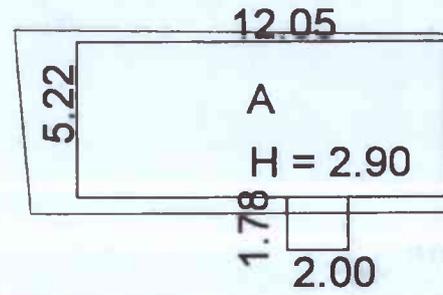
(Фамилия И.О.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

нас. пункт с. Усады р-он Высокогорский

ул. Советская дом № 57 кв. _____

иное местоположение _____



Наименование ОТИ		Высокогорский участок Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Травникова Н.Н.		14.08.2014г.
Проверил	Хайруллина И.Л.		14.08.2014г.
Принял	САбитов Р.Ф.		14.08.2014г.
Копировал	Травникова Н.Н.		14.08.2014г.
Масштаб : 1:250			

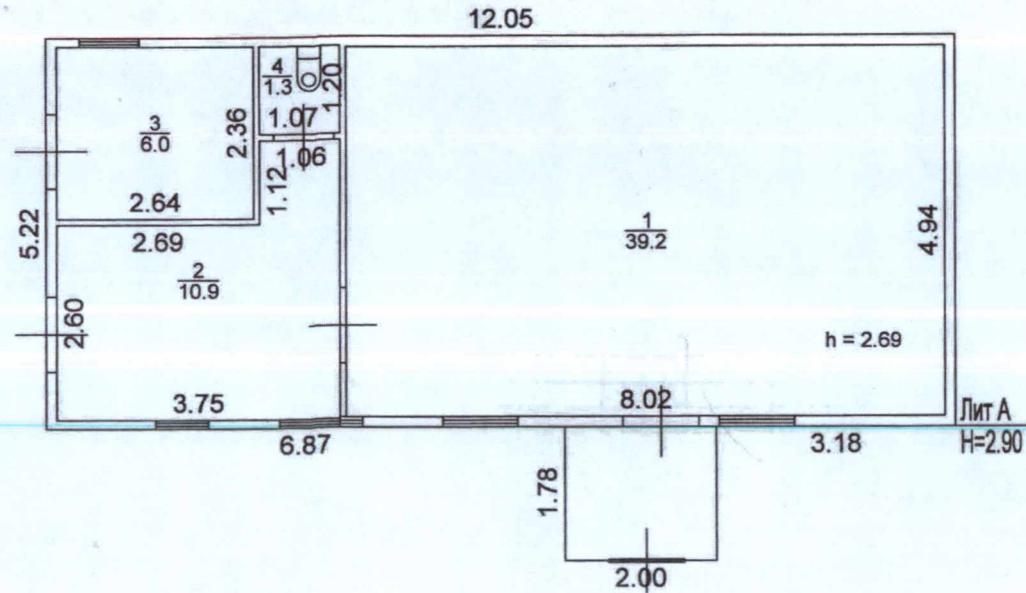
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит А

нас.пункт _____ с.Усады _____ р-он Высокогорский

ул. Советская дом № 57 кв. _____

иное местоположение _____

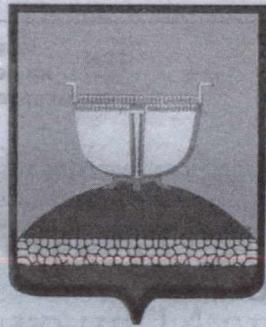
Этаж 1



Наименование ОТИ		Высокогорский участок Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Травникова Н.Н.		14.08.2014г.
Проверил	Хайруллина И.Л.		14.08.2014г.
Принял	САбитов Р.Ф.		14.08.2014г.
Копировал	Травникова Н.Н.		14.08.2014г.
Масштаб : 1:100			

№ 58
(10398)

Среда
16 августа
2023 года



Высокогорские ВЕСТИ

Цена свободная.
Издается с 1935 года



Погода на 17 августа: ясно, температура днем +29°C, ночью +18°C, ветер северо-восточный 3-8 м/с * vgora-vesti@mail.ru



Тема дня

Ремонт в школах: остались последние штрихи

■ В четырех школах Высокогорского района строители вышли на финишную прямую. Образовательные учреждения совсем скоро откроют свои двери для тех, кто жаждет грызть гранит науки. А чтобы их не ожидали неприятные сюрпризы с началом нового учебного года, ход строительства проконтролировал министр строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана Марат Айзатуллин. Масштаб работ впечатлил. Особенно там, где капитальный ремонт позволил преобразить жизнь сельчан.

Открытия новой начальной школы в поселке железнодорожной станции Высокая Гора ждут родители трехсот школь-

280 человек, – говорит заместитель директора по начальному образованию ВСОШ № 1 Альбина Мустафина.

Классы рассчитаны в среднем на 24 ученика. На первом этаже расположены кабинеты и столовая. На втором – кабинеты и игровая комната. На это проект потребовал больше 100 млн рублей. Предполагал наличие бежевой цветовой гаммы, но руководство школы остановилось на более ярких «детских» оттенках, преимущественно зеленых.

Они же и на фасаде ВСОШ № 2 в селе Высокая Гора. Здесь проведен капитальный ремонт, преобразивший образовательное учреждение до неузнаваемости. Чтобы разглядеть некогда знакомые уголки, теперь школьникам придется постараться.



рожной станции Высокая Гора ждут родители трехсот школьников. Последние три недели коридоры пустуют, но это до тех пор, пока не прозвонит первый в истории школы звонок.

– Мы очень ждем учеников в нашу светлую, просторную, шикарную современную школу. В ней будут обучаться примерно

школьникам придется пострадать.

Проект обошелся более, чем в 300 млн рублей: эти средства были заложены не столько на преобразование внешнего облика, сколько на улучшение технического состояния здания. К примеру, крыши, которая требовала больших вложений и в



■ Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана Марат Айзатуллин и глава Высокогорского района Равиль Хисамутдинов осмотрели здание начальной школы в районном центре. Фото Анастасии МИРОНОВОЙ



■ Новая Куркачинская школа готова к началу учебного года. Фото Анастасии МИРОНОВОЙ

дождь сводила на нет все попытки косметического ремонта. Ожидается, что результат долгожданного обновления ученики школы смогут увидеть 1 сентября.

Почти такой же объем финансирования ушел и на строительство новой школы в деревне Куркачи. Она комбинированного вида, совмещенная с детским садом. Сюда 1 сентября придут на обучение 61 школьник и 25 малышей.

Современная и большая школа теперь и у мульминских детей. Она, как и Куркачинская, объединяет и дошколят, и школьников. Общее количество достигает 200 человек. За почти полувековую историю образовательное учреждение

переживало ремонт всего дважды, в этом году и 10 лет назад.

В Мультинском сельском поселении преобразятся два социально значимых объекта. Неподалеку от школы расположен сельский дом культуры, который тоже попал в этот году под программу капитального ремонта.

– Когда увидели проект – не поверили своим глазам! Он просто отличный. Мы очень обрадовались, что будем работать в таком шикарном клубе, – заметил директор Мультинского СДК Динар Зиннатуллин.

Бюджет поможет вдохнуть новую жизнь в здание 1967 года постройки. Здесь однажды уже был ремонт, но он не решил главной проблемы – отсутст-

вия удобств. Здесь не было ни туалета, ни водоснабжения, а о примерных комнатах нечего было и мечтать. Теперь все это есть, остались отделочные работы. Помимо очевидных коммуникаций и помещений, в клубе появится студия звукозаписи. Такой клуб позволит принимать именитых артистов, став центром досуга не только в дни мероприятий. В будни и выходные сюда можно прийти поиграть в бильярд и теннис.

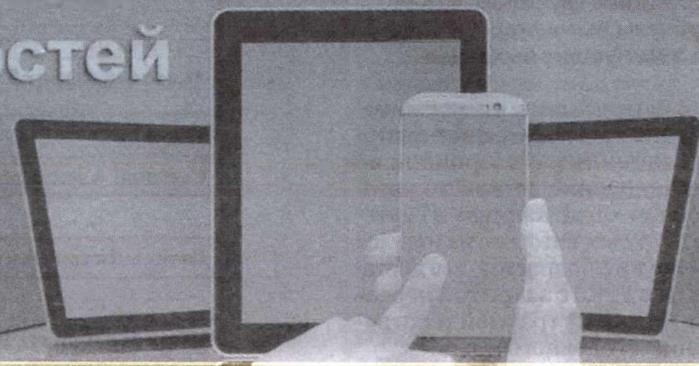
Зрительский зал немного уменьшится за счет того, что появятся дополнительные помещения, теперь он будет рассчитан приблизительно на 130 мест. Сцена такой же и останется – большой и просторной

Эндже ГАРАФИЕВА

Реклама



Свежие выпуски новостей
от "Биектау ТВ"
уже здесь!





ЗА НАМИ СТРАНА

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ

117

HEROES.TATAR

реклама

МИНИ-ТРАКТОРЫ



НАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ К НИМ

Звоните по телефону

Тел.: 8 (927)-048-07-39

Реклама

► **КУРЫ-НЕСУШКИ** высокой яйценоскости (3-10 месяцев). Доставка.
Тел.: 8 961 299 12 05.

Реклама

► **ЗАО "Бирюли"** закупает тыкву, кабачки по 5 рублей за 1 кг. Яблоки по 10 рублей.
Тел.: 8 905 377 85 29.

Реклама

требуется

► **Требуется** мясник-обвальщик, лепщик пельменей, фасовщик. С. Шапши, Высокогорский район. Тел.: 89047190452.

извещения

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Кадастровым инженером Каримуллин Рустаном Даниловичем (СНИЛС 103-594-068 40, квалификационный аттестат № 16-11-168, свидетельство СРО АКИ «Поволжье» № 0157 от 3.08.2012 года, почтовый адрес: 422701, РТ, с. Высокая Гора, ул. Полковая, д.14; моб.89050220041, e-mail: vgora.rti@mail.ru) проводится согласование проекта межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:170, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение (в границах КХ «Маяк»). Заказчиками работ являются: - Усманов Ленар Исхандерович (адрес по прописке: Республика Татарстан, Высокогорский район, с.Альдермыш, ул.Красный Маяк, д.6; тел.290-95-51), действующий как представитель от лица участника общей долевой собственности КХ «Маяк» по нотариальной доверенности; - Усманова Альбина Фоатовна (адрес по прописке: Республика Татарстан, Высокогорский район, с.Альдермыш, ул.Красный Маяк, д.6; тел.290-95-51), действующая как представитель от лица участника общей долевой собственности КХ «Маяк» по нотариальной доверенности. С проектом межевания можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9.00-16.00 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Полковая, д.14 (оф. «Кадастровый Центр»). Обоснованные возражения относительно местоположения границ и размера земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, и предложения по проекту межевания земельного участка после ознакомления с ним принимаются в течение 30 дней с момента выхода газеты в печать по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с.Высокая Гора, ул. Полковая, д.14 (оф. «Кадастровый Центр»). При себе иметь документы, удостоверяющие личность гражданина, а также документы о правах на земельную долю.

Извещаем о проведении публичных слушаний 29 августа 2023 года в 14 часов 00 мин в здании Исполнительного комитета Усадского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, д.Тимофеевка, ул.Профсоюзная, 45 для обсуждения вопроса по изменению вида разрешенного использования земельных участков, принадлежащих гр. Зариповой Гульнаре Харисовне, с кадастровыми номерами 16:16:172809:300 площадью 2495 кв.м, 16:16:172809:301 площадью 1022 кв.м и 16:16:172809:302 площадью 1024 кв.м, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д.Чубарово, ул. Георгия Яшина, з/у 1-3 с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условный вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (код 2.7). Прием предложений и замечаний по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, осуществлять в письменном виде в здании Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан Высокогорский муниципальный район, пос.ж/д станции Высокая Гора, ул. Кооперативная, д.5, каб.105, (тел.8 (84365) 2-30-68) ежедневно в рабочие дни с 08.00 час. до 17.00 час., в период с 16 августа 2023 года по 29 августа 2023 года, а также непосредственно при проведении публичных слушаний 29 августа 2023 года. Для участия в публичных слушаниях при себе необходимо иметь паспорт.

Извещаем о проведении публичных слушаний 29 августа 2023 года в 14 часов 30 мин в здании Исполнительного комитета Усадского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, д.Тимофеевка, ул.Профсоюзная, 45 для обсуждения во-

► ЗАО "Бирюли" закупает тыкву, кабачки по 5 рублей за 1 кг. Яблоки по 10 рублей. Тел.: 8 905 377 85 29.

Реклама

требуются

► **Требуются** мясник-обвальщик, лепщик пельменей, фасовщик. С. Шапши, Высокогорский район. Тел.: 89047190452.

► **Требуется** продавец в магазин комбикормов. Мужчина. З/п 40-90 тыс. руб. Тел.: 8 917 886 10 90.

► На пищевое производство (ВГ, Центральная, д.3) требуются: водитель на «Газель», грузчик, оператор смешивания, слесарь, наладчик оборудования, кладовщик-комплектовщик (работа на погрузчике), оператор склада (знание 1С Склад), электромонтер, упаковщица(-к). Тел.: 89178600267.

Уважаемые высокогорцы!
Быть в курсе новостей района и республики вы можете вместе с местным радиоканалом «Биектау-FM», который выходит на частоте 100,2 FM. Передачи транслируются в понедельник, вторник, среду, четверг, пятницу утром с 7:00 до 08:30, днем с 12:00 до 13:00 и вечером с 17:00 до 18:30 часов. В субботу с 12:00 до 13:00.

12+

Реклама

вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условиях вида разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (код 2.7). Прием предложений и замечаний по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, осуществлять в письменном виде в здании Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан Высокогорский муниципальный район, пос.ж/д станции Высокая Гора, ул. Кооперативная, д.5, каб.105, (тел.8 (84365) 2-30-68) ежедневно в рабочие дни с 08.00 час. до 17.00 час., в период с 16 августа 2023 года по 29 августа 2023 года, а также непосредственно при проведении публичных слушаний 29 августа 2023 года. Для участия в публичных слушаниях при себе необходимо иметь паспорт

Извещаем о проведении публичных слушаний 29 августа 2023 года в 14 часов 30 мин в здании Исполнительного комитета Усадского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, д.Тимофеевка, ул.Профсоюзная, 45 для обсуждения вопроса по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:170202:860 площадью 1578 кв.м и 16:16:170202:861 площадью 1000 кв.м, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с.Усады, ул. Советская, 53 с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условиях вида разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (код 2.7). Прием предложений и замечаний по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, осуществлять в письменном виде в здании Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан Высокогорский муниципальный район, пос.ж/д станции Высокая Гора, ул. Кооперативная, д.5, каб.105, (тел.8 (84365) 2-30-68) ежедневно в рабочие дни с 08.00 час. до 17.00 час. в период с 16 августа 2023 года по 29 августа 2023 года, а также непосредственно при проведении публичных слушаний 29 августа 2023 года. Для участия в публичных слушаниях при себе необходимо иметь паспорт.

Извещаем о проведении публичных слушаний 29 августа 2023 года в 14 часов 30 мин в здании Исполнительного комитета Усадского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, д.Тимофеевка, ул.Профсоюзная, 45 по обсуждению вопросов о согласовании проекта межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 16:16:170202:507 площадью 83 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с.Усады, ул. Советская, д.57. Прием предложений и замечаний по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, осуществлять в письменном виде в здании Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан Высокогорский муниципальный район, пос.ж/д станции Высокая Гора, ул. Кооперативная, д.5, каб.105, (тел.8 (84365) 2-30-68) ежедневно в рабочие дни с 08.00 час. до 17.00 час. в период с 16 августа 2023 года по 29 августа 2023 года, а также непосредственно при проведении публичных слушаний 29 августа 2023 года. Для участия в публичных слушаниях при себе необходимо иметь паспорт.

Извещение о необходимости проведения согласования проекта межевания земельного участка (земельных участков) Кадастровым инженером Зариповым Маратом Фаритовичем (422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Полковая, д.14, e-mail: mfcbiektaw@mail.ru, тел. +7(987)418-81-12, квалификационный аттестат № 16-10-82, СРО АКИ «Поволжье» (Свидетельство № 0321 от 25.08.2016 г.), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 0273, СНИЛС 077-675-075-13), проводится согласование проекта межевания земельного участка (земельных участков), образуемого (образуемых) путем выдела (долей) в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:149, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, сельское поселение Мульминское, территория Паевые земли Мульминский, земельный участок 14. Заказчиком кадастровых работ является Зарипов Марат Фаритович (422737, РТ, Высокогорский район, пос. Бирилинского зверосовхоза, ул. Гагарина, дом 3А, кв. 4, тел. +7(987)418-81-12), действующий на основании доверенности от имени собственников земельных долей. С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Полковая, д. 14, офис «МФЦ Биектау» в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого (выделяемых) в счёт земельной доли (земельных долей) земельного участка (земельных участков), после ознакомления с проектом межевания принимаются по адресу: 422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Полковая, д. 14, офис «МФЦ Биектау» в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения в печати.

Учредитель – АО «ТАТМЕДИА».

наш сайт: www.biektaw.ru

Телефон рекламной службы: 8 (84365) 2-36-48, 8 (917) 8506088, 8 (939) 3613093.

Высокогорские ВЕСТИ

Газета Высокогорского района

Главный редактор - руководитель филиала АО «ТАТМЕДИА» «Редакция газеты «Высокогорские вести»
Газета Высокогорского района
З.А. МУСТАФИНА Тел.: 2-36-48

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 422700, РФ, Татарстан, ст. Высокая Гора, ул. Школьная, 16.

Электронный адрес: vgora-vesti@mail.ru
Издатель: АО «ТАТМЕДИА»

420097, г.Казань, ул. Академическая, 2.

ТЕЛЕФОНЫ:

зам. руководителя - 2-36-54
бухгалтерия - 2-36-67
рекламная служба - 89178506088

Газета зарегистрирована Поволжским Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия, ПИ № ФС7-4737 от 30.11.2007 г.
Газета отпечатана в филиале АО «ТАТМЕДИА» ПИК «Идеал-Пресс», г.Казань, ул.Декабристов, д.2
Время сдачи в печать по графику – 13.30 фактически – 13.10



Создано при поддержке Республиканского агентства по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа»

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов, редакция не располагает возможностью выступать ходатаем в официальных организациях. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. С Перепечатка материалов разрешается только с письменного согласия редакции

Газета выходит по средам и пятницам заказ 3857

Подписные индексы газеты 16056, 16064, 00187, 00188.

Цена свободная

16+

Тираж-1415

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

29 июня 2023 г.

КАРАР

№ 306

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усадского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельными законодательными актами Российской Федерации, на основании заключения публичных слушаний, проведенных в населенных пунктах Усадского сельского поселения 13.06.2023, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Высокогорского муниципального района от 19.10.2020 № 15 (с учетом внесенных изменений от 20.10.2021 № 117), следующие изменения:

1) п.п. 1.1 п. 1 «Ж1 – Зоны индивидуальной жилой застройки» ст. 25 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент» изложить в следующей редакции:

«1.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся

			плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.		застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирн ая жилая застройка	минимальны й – 1000 кв. м.; максимальн ый – не установли вается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.7	Обслуживание жилой застройки	не установли вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорт а	не установли вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильны е мойки	не установли вается	не устанавливаются	не устанавливае тся	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не установли вается	не устанавливаются	не устанавливае тся	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавлива ются	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничеств а	минимальны й – 1000 кв. м.; максимальн ый – 2500 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливае тся	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412».

2) п.п. 1.2 п. 1 «Ж1 – Зоны индивидуальной жилой застройки» ст. 25 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент» дополнить абзацами следующего содержания:

«Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные настоящим пунктом, распространяется на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки) предоставляемые гражданам после утверждения настоящих правил.

Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством до утверждения настоящих правил.

В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до утверждения настоящих правил, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные настоящим пунктом, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласия заинтересованных смежных землепользователей.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные,) размеры земельных участков не применяются:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.»

3) п.п. 2.1 пункта 2 «Ж2 – Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки» ст. 25 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент» изложить в следующей редакции:

«1.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 1000 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения – 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 1000 кв. м.; максимальный – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 1000 кв. м.; максимальный – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 1000 кв. м.; максимальный – 2500 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412».

4) п.п. 2.2 пункта 2 «Ж2 – Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки» ст. 25 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент» дополнить абзацами следующего содержания:

«Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные настоящим пунктом, распространяется на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки) предоставляемые гражданам после утверждения настоящих правил.

Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством до утверждения настоящих правил.

В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до утверждения настоящих правил, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные настоящим пунктом, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласия заинтересованных смежных землепользователей.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные,) размеры земельных участков не применяются:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

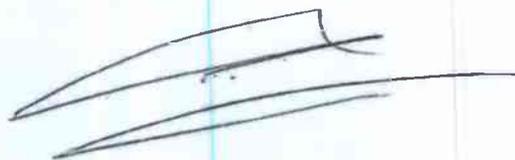
- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по законности, правопорядку, местному самоуправлению и связям с общественностью.

Председатель Совета
Глава муниципального района



Р.Ф.Хисамутдинов