

Совет Биектауского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № 18

с. Биектау

от 07.09.2023 года

О земельном налоге

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «Биектауское сельское поселение Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан», Совет Биектауского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.
2. Определить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:
 - 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах поселения и используемых для сельскохозяйственного производства; в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
 - 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельные участки, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - 0,3% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 0,1% в отношении земельных участков, занятых административными

и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

- 0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

- религиозные организации в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов, многодетные семьи в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

4. Установить:

для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору.

6. Признать утратившими силу:

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2014 №10 «О земельном налоге»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 05.11.2014 №11 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2014 №10 «О земельном налоге»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2015 №13 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2014 №10 «О земельном налоге»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 22.08.2017 №14 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2014 №10 «О земельном налоге»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 13.06.2019 №10 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2014 №10 «О земельном налоге»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 04.02.2020 №2 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2014 №10 «О земельном налоге»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 07.12.2021 №6 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2014 №10 «О земельном налоге»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2021 №8 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.10.2014 №10 «О земельном налоге»;

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

9. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Биектау, ул. Х. Сафиуллина, д.4; с. Околоток-Янгасала, ул. Калинина, д.102; д. Челны-Баш, ул. М. Горького, д.69, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Биектауского сельского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан



А.Р.Гилазиева