

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района», расположенного на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района», расположенного на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района», расположенного на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2023 №1492, техническими требованиями и условиями №К235/п/23 от 06.07.2023 к размещению объекта «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района», выданные ГБУ «Безопасность дорожного движения», Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять ходатайство ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута сроком на 10 (десять) лет в отношении земельных участков общей площадью 7261 кв.м. согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района», расположенного на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района», расположенного на

территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

3. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение №2).

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, соответствует сроку публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов районной газете «Волжская Новь»;

- направление копий настоящего постановления обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

6. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении, соглашения об установлении публичного сервитута;

- обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- плановые (регламентные) работы, для обеспечения которых установлен публичный сервитут, по техническому обслуживанию объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять один раз в год.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в приложении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Зеленова А.А.
2023-116



Р.А. Файрушин

**Приложение № 1 к постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан
от _____ № ____**

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ единого землепользования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение участка согласно сведениям из ЕГРН	Площадь, на которую устанавливается публичный сервитут кв.м.
1	16:15:130201	-	Данные о правообладателе отсутствуют	-	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, д. Воробьевка	7261 кв.м.
2	16:15:130301	-	Данные о правообладателе отсутствуют	-		
3	16:15:130201:218	-	Республика Татарстан Государственное казенное учреждение "Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан"	собственность постоянное (бессрочное) пользование		
4	16:15:130301:1145	-	Данные о правообладателе отсутствуют	-		

					Нижнеуслонское сельское поселение	
5	16:15:130301:4405	-	Данные о правообладателе отсутствуют	-	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, д. Воробьевка	

Приложение № 2
к постановлению Исполнительного
комитета Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

Плата за публичный сервитут
установленный в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения
«Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района»

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер ЕЗП	Площадь под публичный сервитут, кв.м	Адрес	Ставка*	Кадастровая стоимость/Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м. (руб)	Плата за публичный сервитут в год (руб)	(N) Плата за 10 лет (руб)**	Реквизиты перечисления платы за сервитут
16:15:130201	-	1874	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение	0,01%	564,76	105,84	1058,4	РТ (МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района РТ»), БИК 049205001, ИНН 1615005887, КОД БК 316 111 050 13 05 0000 120; ОКТМО 92620440; КПП161501001
16:15:130301	-	5	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный	0,01%	2338,11	1,17	11,7	

			район, Нижнеуслонское сельское поселение				
16:15:130201:218	-	103	Республика Татарстан, Верхнеуслонски й муниципальный район, д.Воробьевка	0,01%	564,76	5,81	58,17
16:15:130301:1145	-	2117	Республика Татарстан, Верхнеуслонски й муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение	0,01%	2077,25	439,75	4397,5
16:15:130301:4405	-	3162	Республика Татарстан, Верхнеуслонски й муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, д. Воробьевка	0,01%	2338,11	739,31	7393,10
Итого:		7261		0,01%		1291,88	12918,8

*п.4 ст.39,46 ЗК РФ "Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута".

**Итоговая сумма с учетом округления

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района
Республики Татарстан
от _____ № _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ
публичного сервитута объекта
Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка
Верхнеуслонского района
(наименование объекта, местоположение границ которого
описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об
объекте

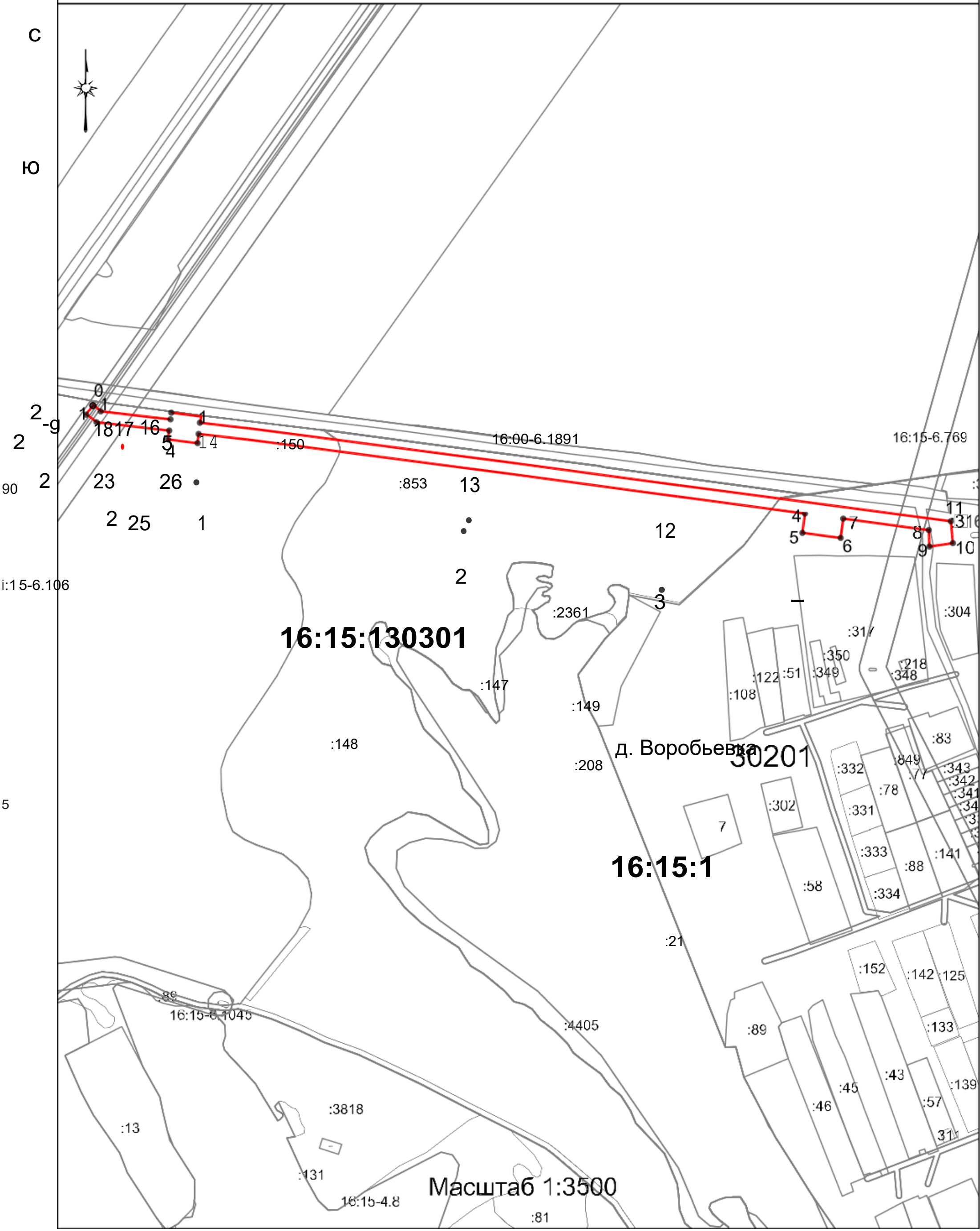
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, д Воробьевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7261 кв.м ± 61 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468332.86	1292658.61	Аналитический метод	0.20	–
2	468307.39	1292853.66	Аналитический метод	0.20	–
3	468287.40	1293001.94	Аналитический метод	0.20	–
4	468273.84	1293103.25	Аналитический метод	0.20	–
5	468258.40	1293101.18	Аналитический метод	0.20	–
6	468254.38	1293131.71	Аналитический метод	0.20	–
7	468269.76	1293133.76	Аналитический метод	0.20	–
8	468260.63	1293201.97	Аналитический метод	0.20	–
9	468247.46	1293202.47	Аналитический метод	0.20	–
10	468250.24	1293221.20	Аналитический метод	0.20	–
11	468267.68	1293219.56	Аналитический метод	0.20	–
12	468296.32	1293003.13	Аналитический метод	0.20	–
13	468316.31	1292854.84	Аналитический метод	0.20	–
14	468341.80	1292659.70	Аналитический метод	0.20	–
15	468346.22	1292621.14	Аналитический метод	0.20	–
16	468351.31	1292621.71	Аналитический метод	0.20	–
17	468354.28	1292598.02	Аналитический метод	0.20	–
18	468348.97	1292597.37	Аналитический метод	0.20	–
19	468355.33	1292541.78	Аналитический метод	0.20	–
20	468359.96	1292535.48	Аналитический метод	0.20	–
21	468352.71	1292530.15	Аналитический метод	0.20	–
22	468346.66	1292538.38	Аналитический метод	0.20	–
23	468340.03	1292596.17	Аналитический метод	0.20	–
24	468332.90	1292595.36	Аналитический метод	0.20	–
25	468330.00	1292618.95	Аналитический метод	0.20	–
26	468337.32	1292619.79	Аналитический метод	0.20	–
1	468332.86	1292658.61	Аналитический метод	0.20	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

■ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.

□ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.

■ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

□ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

— Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой

- - : единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

— — Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

○ Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

● Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.


— Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.


— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.


..... Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

○ Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

△ Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

 Пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ

 Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съёмочного обоснования

 Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно

Граница субъекта Российской Федерации

 Граница муниципального образования

Граница кадастрового округа

Граница кадастрового района

Граница кадастрового квартала

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газификация»
(ООО «Газпром газификация»)

Большой Сампсониевский пр-кт, д. 60, лит. А,
вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 194044
тел.: +7 (812) 613-33-00

e-mail: info@eoggazprom.ru, www.eog.gazprom.ru
ОКПО 55720617, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001

от 15.03 2024 № 03-02/6725

на № _____ от _____

Руководителю Исполнительного
комитета Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Р.А. Файрушину

*О направлении ходатайства
об установлении публичного
сервитута*

Уважаемый Рустам Ахматович!

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р ООО «Газпром газификация» определено единым оператором газификации (далее – ЕОГ).

Согласно п. 5 Правил взаимодействия Единого оператора газификации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550, ЕОГ в рамках взаимодействия при реализации Программ газификации осуществляет проектирование и строительство газотранспортных систем.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении объекта «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района» (далее – Ходатайство, Приложение № 1–3).

Приложение: 1. Ходатайство, файл «Ходатайство.pdf» размером 585 Кбайт.
2. Доверенность, файл «Доверенность.pdf» размером 1,24 Мбайт.
3. Документы, файл «Документы, прилагаемые к ходатайству.zip» размером 4,18 Мбайт.

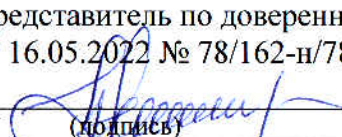
**Начальник Управления
земельно-имущественных
отношений**

Ю.С. Никитина
+7 (812) 613-33-00 доб. 99887



И.В. Шемякина

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1.	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ООО «Газпром газификация»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А
2.5	Адрес электронной почты Y.Nikitina@eoggazprom.ru, info@eoggazprom.ru
2.6	ОГРН 1217800107744
2.7	ИНН 7813655197
3.	Сведения о представителе заявителя
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Шемякина Ирина Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Y.Nikitina@eoggazprom.ru
3.3	Телефон +7 (812) 613-33-00, доб. 99037
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Копия доверенности от 16.05.2022 г., удостоверенная нотариусом Маретиным Е.Ю. в г. Санкт-Петербург, зарегистрированная в реестре № 78/162-н/78-2022-6- 379
4.	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района» на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.
5.	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6.	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца
7.	Обоснование необходимости установления публичного сервитута на объект: Строительство объекта трубопроводного транспорта: «Газопровод межпоселковый к д.Воробьевка Верхнеуслонского района» предусмотрено: «Программой развития газоснабжения и газификации Республики Татарстан на период 2022-2025 годы», проектом планировки территории, проектом межевания территории, утвержденного Постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д.Воробьевка Верхнеуслонского района», расположенного на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» от 18.11.2023г. № 1492, техническими у

	и условиями № К235/п/23 от 06.07.2023г. к размещению объекта «Газопровод межпоселковый к д.Воробьевка Верхнеуслонского района», выданные ГБУ «Безопасность дорожного движения».		
8.	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -		
9.	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское СП, д.Воробьевка.	16:15:130201, 16:15:130301
		Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское СП, д.Воробьевка	16:15:130201:218
		Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское СП, д.Воробьевка	16:15:130301:1145
		Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское СП, д.Воробьевка	16:15:130301:4405
10.	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)		
11.	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
		(да/нет)	
12.	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Приложение №1 «Обоснование необходимости установления публичного сервитута»; - Ситуационный план трассы газопровода; - Схема границ публичного сервитута - Технические условия 07.04.2023г. №06-Ю/17-23, выданные ЭПУ «Зеленодольскгаз»; - Графическое описание границ публичного сервитута в формате pdf; - Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML; - Копия доверенности от 16.05.2022 № 78/162-н/78-2022-6-379		
13.	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14.	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15.	Подпись:	Дата:	
	Представитель по доверенности от 16.05.2022 № 78/162-н/78-2022-6-379  (подпись)	« 05 » 03 2024 г.	
	И.В.Шемякина (инициалы, фамилия)		

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

ООО «Газпром газификация» в рамках реализации «Программы развития газоснабжения и газификации Республики Татарстан на период 2022-2025 годы» выполняет комплекс проектно-изыскательских работ по объекту «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района» в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района», расположенного на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» от 18.11.2023г. № 1492.

Руководствуясь ст. 39.37-39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, ООО «Газпром газификация» определены границы публичного сервитута в границах Кучуковского сельского поселения для целей, соответствующих п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения сроком на 10 лет.

Газопровод от точки подключения до точки врезки имеет следующие технические характеристики:

Общая протяженность газопровода – 686 м. Начало трассы проектируемого межпоселкового газопровода высокого давления $0,6 < P \leq 1,2$ МПа 1 категории Г4 соответствует подключению к существующему стальному газопроводу высокого давления 1 категории $D=219$ мм на н.п. Верхний Услон Верхнеуслонского района (ГРС Октябрьская). Заканчивается трасса проектируемого газопровода в д. Воробьевка Верхнеуслонского муниципального района на проектируемой площадке ГРПШ.

Начальная и конечная точки трассы распределительного газопровода определены Техническими условиями от 07.04.2023г. №06-Ю/17-23 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные ЭПУ «Зеленодольскгаз».

Для оформления публичного сервитута на земельные участки через а/д «Подъезд к д.Воробьевка» параллельное следование с 0км + 067м по 0км + 720м (справа), получены Технические условия ГБУ «Безопасность дорожного движения» на проектирование прокладки газопровода в пределах полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан от 06.07.2023 №К235/п/23.

Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом сложившегося рельефа. Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения. При выборе трассы учитывались интересы субъектов РФ, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным, так как более экономичный, занимает наименьшую площадь, минимально приближен к границам земельных участков, что позволит не препятствовать хозяйственной деятельности собственников.

В связи с отсутствием возможности полной прокладки газопровода по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, был принят данный маршрут прохождения трассы проектируемого объекта.

Учитывая взаимное местоположение начальной и конечной точек проектируемого газопровода, альтернативные варианты размещения газопровода отсутствуют.

Проектируемая подземная сеть газопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 62.13330.2011, без какого-либо отступления от них. Трасса газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка газопровода

образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность газопровода.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории, а также в границах полосы отвода.

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;

- Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Следует отметить, что в соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

Представитель по доверенности
от 16.05.2022 № 78/162-н/78-2022-6-379



И.В.Шемякина

78 А В 3769672

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, третьего мая две тысячи двадцать третьего года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ ГАЗИФИКАЦИЯ", ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744, адрес юридического лица: 194044, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САМПСОНИЕВСКОЕ, БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПР-КТ, Д. 60, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2Н, КАБИНЕТ №1301 (далее-Общество), юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Гири Михаила Анатольевича**, паспорт 07 05 567339, выдан 24.09.2005 г. Управлением внутренних дел гор. Пятигорска Ставропольского края, код подразделения 262-027, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение I, кв. 395, действующего на основании доверенности, выданной генеральным директором **Общества с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»** (далее - **ООО «Газпром проектирование»**), ИНН 0560022871, ОГРН 1027700234210, место нахождения юридического лица: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, д. 16/13 лит. А, пом. 19Н, Вагариным Владимиром Анатольевичем, удостоверенной 03 февраля 2023 года Маретиной Анастасией Егоровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маретина Егора Юрьевича, реестровый № 78/162-н/78-2023-2-430, действующего на основании Устава и доверенности, удостоверенной 23 января 2023 года Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, реестровый № 78/162-н/78-2023-2-236, выданной представителем ООО «Газпром газификация» - Радченко Антоном Александровичем, действующим на основании доверенности, удостоверенной 05 апреля 2022 года Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрированной в реестре за № 78/162-н/78-2022-3-1083, уполномочивает следующих лиц:

Тукаева Руслана Ренатовича, паспорт № 92 09 серия 712349, выдан 10.08.2009 года Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Балтасинском районе, адрес регистрации: гор. Казань, ул. Пр. Победы, д. 100, кв. 236,

Зиананова Адэля Рустэмовича, паспорт № 92 04 серия 004615, выдан 06.02.2003 года УВД Приволжского района гор. Казани, адрес регистрации: гор. Казань, ул. Ю.Фучика, д. 52, кв. 59, в рамках договора от 30.12.2022 г. № ПИР-06-1167/2022 (далее - Договор), заключенного между ООО «Газпром газификация» и ООО «Газпром проектирование»:

1. Представлять интересы Общества:

1.1. во всех муниципальных, государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, и иных органах, учреждениях Российской Федерации, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных подразделениях, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее управлениях, АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и его региональных филиалах (отделениях), Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», его филиалах, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и его филиалах по вопросам проведения государственной (негосударственной) экспертизы проектной, рабочей и сметной документации и (или) результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, а также в отношениях с физическими лицами, в том числе с индивидуальными предпринимателями;

1.2. во всех муниципальных, государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и предприятиях с правом подачи и получения всех необходимых документов, подписания и подачи заявления для получения

исходно-разрешительной документации, проведения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы, получения топографических планов в рамках реализации проектирования объектов газификации, по вопросам оформления разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов, а также по вопросам проведения проверок их использования.

1.3. в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Общества по результатам указанных проверок, с правом давать письменные и устные объяснения, представлять доказательства и решения по ходатайствам и отводы, участвовать в рассмотрении дел, обжаловать постановления и решения по делам об административных правонарушениях, обжаловать применение мер обеспечения производства по делам об административных правонарушениях, с правом подписи и получения протоколов об административном правонарушении, постановлений о назначении административных наказаний, актов проверки соблюдения законодательства, знакомиться с материалами дел об административных правонарушениях, получать определения по делу об административном правонарушении, предписания об устранении нарушения законодательства, с иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Заключать, подписывать и исполнять:

- договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, сетям газораспределения (для проектирования);
- договоры на выполнение работ по сбору, актуализации исходных данных для проектирования, разработке проектной документации, выполнению инженерных изысканий;
- договоры аренды земельных и/или лесных участков (для проектирования Объектов);
- предварительные договоры аренды земельных и/или лесных участков, необходимых для строительства (реконструкции, технического перевооружения) газораспределительных сетей, распределительных (внутрипоселковых) газопроводов;
- договоры на выполнение работ, необходимых для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки, на проведение оценки стоимости пользования земельными участками, определение и описание, в качестве индивидуально определенной вещи земельных участков и их частей;
- договоры (соглашения) на оказание услуг и/или выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территорий;
- договоры (соглашения) на оказание услуг и/или выполнение работ по оценке ущерба третьим лицам;
- договоры (соглашения) на оказание услуг по подготовке материалов и переводу земель или земельных участков из одной категории в другую;
- договоры (соглашения) на оказание услуг по государственной историко-культурной экспертизе;
- договоры на оказание услуг по подготовке технико-экономических обоснований;
- договоры на оказание услуг по проведению государственной (негосударственной) экспертизы проектной, рабочей и сметной документации и (или) результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы;
- договоры на разработку предпроектной документации;
- договоры на разработку и выдачу технических условий (для проектирования);
- договоры на выполнение кадастровых работ, работ по землеустройству;
- договоры страхования рисков, связанных с причинением вреда (убытков) вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям и/или подготовке проектной документации;
- договоры о составлении проектов освоения лесов;
- договоры на проведение натурно-технического обследования лесных участков;
- договоры (соглашения) по разработке проектной документации лесного участка;
- договоры (соглашения) по разработке и согласованию проекта изменения границ лесопарковой зоны;
- договоры (соглашения) по разработке и согласованию проекта изменения границ лесопарковой зоны;
- договоры на внесение изменений в рабочую, проектную, сметную, техническую документацию;

- 18 А В 3/696/1
- соглашения, предусматривающие условия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах федеральных, региональных и межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования;
 - договоры об отчуждении исключительных прав на использование архитектурных проектов, разработанных в составе проектной документации;
 - договоры на получение технических требований и условий;
 - договоры (соглашения) на определение размера рыночной стоимости ставки арендной платы (величины арендной платы);
 - договоры на получение документов, необходимых для пересечения автомобильных дорог (договоры на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границе полосы отвода автомобильной дороги, содержащие технические требования и условия, подлежащие выполнению);
 - договоры (соглашения) с владельцами автомобильных дорог, предусматривающие условия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах федеральных, региональных и межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования;
 - соглашения (договоры) о возмещении правообладателям земельных участков убытков (в том числе упущенной выгоды);
 - договоры (соглашения) с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), в том числе соглашения о предоставлении услуг доступа к инфраструктуре железнодорожного транспорта ОАО «РЖД»;
 - соглашения об осуществлении публичных сервитутов;
 - договоры на оценку размера платы за публичные сервитуты;
 - дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, соглашения о передаче договоров (соглашения о передаче прав и обязанностей), указанным в настоящем пункте.

3. Совершать действия по/при:

- сбору исходных данных;
- получению технических условий на проектирование;
- разработке проектной, рабочей и сметной документации;
- проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы;
- постановке земельных и лесных участков, необходимых для проектирования Объектов (далее по тексту - Земельные участки), на государственный кадастровый учет;
- проведении работ по землеустройству и кадастровых работ;
- внесению изменений/уточнений в ранее выданные (принятые) решения о предварительном согласовании мест размещения Объектов;
- по получению решений о предварительном согласовании предоставления Земельных участков;
- разработке документации по планировке территории (градостроительный план Земельного участка) либо получению утвержденных проектов планировки и межевания территории;
- получении заключений о наличии объектов археологического и культурного наследия, а также о наличии особо охраняемых природных территорий на Земельных участках;
- получению заключений о наличии полезных ископаемых в недрах под Земельными участками;
- получению разрешений на примыкание временных дорог к существующим автодорогам;
- оформлению прав Общества на Земельные участки, в том числе по предоставлению и возврату Земельных участков, переводу их из одной категории в другую;
- внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), получению выписок из ЕГРН;
- получению сведения из ЕГРН, в том числе сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними;
- получению решения об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении;
- осмотре земельных (лесных) участков, проводимых правообладателями по соглашениям, об осуществлении публичных сервитутов;

- извещению правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута путем направления копии решения об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков;

- получению сведения из государственного водного реестра или мотивированный отказ в предоставлении таких сведений;

В рамках настоящей доверенности предоставляется право подписывать, подавать, получать и согласовывать все необходимые документы, в том числе письма, запросы, заявления, заявки, обращения, справки, выписки, в том числе выписки из ЕГРН, заключения, в том числе заключения экспертизы, получать проектную, рабочую и сметную документацию, расписываться, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением поручений, осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.

Помимо договоров (соглашений), прямо указанных в настоящей доверенности, право заключать иные договоры (соглашения) не предоставляется.


Доверенность выдана сроком по четвертое апреля две тысячи двадцать пятого года с правом последующего передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Туря Михаил Анатольевич 

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Третьего мая две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/162-н/78-2023-6-163.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.

Е.Ю.Маретин



Итого в месте выдачи документа

лист 9
Нотариус

10.581.354

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 06-Ю/17-23 от 07.04.2023.

на подключение объектов к сети газораспределения

Заказчик

ООО «Газпром газификация»

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

Основание для выдачи технических условий — заявление Заказчика от

Программа развития газоснабжения и газификации Республики Татарстан на период 2022-2025 годы
(номер и дата регистрации заявления)

Наименование объекта газификации, месторасположение

Газопровод межпоселковый к д. Воробьевка Верхнеуслонского района

Назначение использования газа:

(производственные нужды, ком. быт., пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

Характеристика объекта:

Газопровод высокого давления, пункт редуцирования газа

Установленный объем потребления природного газа (для жилых, производственных, общественных, административных, бытовых зданий или помещений, котельных):

184

- м³/час

(максимальный часовой расход газа)

Планируемый годовой объем потребления природного газа

- тыс. м³/год

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 1,2

МПа;

минимальное: 0,56

МПа.

Подача газа предусматривается от ГРС

ГРС Октябрьская

Месторасположение существующего газопровода в точке подключения, диаметр:

от подземного стального газопровода высокого давления, DN 200мм

При проектировании предусмотреть ГРП:

шкафной

(стационарный, блочный, шкафной)

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения

Сталь

Общие инженерно - технические требования:

1. Газификацию объекта начать с разработки проектной документации. Проектные работы должны выполняться организациями, имеющими выданное саморегулируемой организацией (СРО) свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации.
2. Планируемый годовой объем поставки газа необходимо письменно заявить поставщику в АО «Газпром межрегионгаз Казань» по адресу: 420015, РТ, г. Казань, ул.Подлужная, дом 19, факс: (843)235-07-90, e-mail: tgi@tgi.tol.ru, http://www.tgi.tol.ru.

(требуется, не требуется)

3. Техническое задание на узел учета газа должен быть согласован с ЭПУ "Зеленодольскгаз" и с поставщиком АО «Газпром межрегионгаз Казань».

(требуется, не требуется)

4. Проект в части узла учета газа должен быть согласован с поставщиком АО «Газпром межрегионгаз Казань».

(требуется, не требуется)

5. Проект должен быть согласован с ЭПУ "Зеленодольскгаз" на соответствие выданным техническим условиям.

6. Срок действия согласованного проекта - 24 мес.

7. Необходимость проведения экспертизы промышленной безопасности определить проектной организации.

8. Необходимость проведения государственной (негосударственной) экспертизы определить проектной

организации

9. Предусмотреть установку прибора учета газа (согласно №261-ФЗ от 23.11.2009г. и Правил поставки газа).

10. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ГРП в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

11. Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и согласованным проектом.

12. Заключить договор на ведение строительного контроля.

13. Заключить договор на поставку газа с АО «Газпром межрегионгаз Казань».

_____ (требуется, не требуется)

14. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газопроводов, газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение.

15. При установке газового котла импортного производства заключить договор на техническое обслуживание с организацией, имеющей разрешение на соответствующий вид деятельности.

16. Перед производством земляных и строительных работ необходимо получить в ЭПУ "Зеленодольскгаз" _____ разрешение на производство земляных работ в охранной зоне газопровода.

_____ (требуется, не требуется)

Особые требования:

Дополнительные рекомендации:

1. Прокладку газопроводов предусмотреть _____

_____ (в подземном, надземном варианте)

из _____ труб, переходы через автомобильные _____

_____ (стальных, полиэтиленовых)

и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть _____

_____ (в подземном, надземном варианте)

Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.

2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий № 06-Ю/17-23 от 07.04 2020 г.:
до "07" 04 2025 г.

Предоставление настоящего документа не является согласованием размещения объектов, зданий и сооружений в зоне с особыми условиями использования территорий.

Предоставление настоящего документа не освобождает заявителя от необходимости согласовывать выполнение работ по исполнению технических условий с лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты.

Заместитель генерального директора
ООО "Газпром трансгаз Казань"

Визы:

Начальник СТУ


Начальник ЭПУ "Зеленодольскгаз"


М.И. Фролов


А.А. Алексеев


А.С. Кашапов

Лист согласования к документу № 253 от 13.03.2024
Инициатор согласования: Зеленова А.А. Ведущий специалист
Согласование инициировано: 13.03.2024 11:17

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Потапова Л.П.		Согласовано 13.03.2024 - 16:41	-
2	Мингазова А.К.		Согласовано 13.03.2024 - 11:33	-
3	Сагдеева А.Д.		Согласовано 13.03.2024 - 11:38	-
Тип согласования: последовательное				
4	Файрушин Р.А.		 Подписано 13.03.2024 - 16:50	-