

Совет Большесалтанского сельского поселения  
Рыбно-Слободского муниципального района  
Республики Татарстан

**РЕШЕНИЕ № 16**

с. Большой Салтан

от 7 ноября 2017 года

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесалтанское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и внесения изменений в них

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большесалтанское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, с учётом Соглашения от 15.12.2016 о передаче органам местного самоуправления Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан части полномочий органов местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения Совет Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесалтанское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и внесения изменений в них.

2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район,

1) Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Большой Салтан, ул. Р. Шарафеева, дом 12;

2) Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, посёлок Губайдулловка, ул. Центральная, дом 8;

3) Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, д. Новый Салтан, ул. Центральная, дом 8

и официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном

портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большесалтанского  
сельского поселения  
Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан

Р.Р. Сунгатуллин

Утверждено  
решением Совета  
Большесалтанского  
сельского поселения  
Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 07.11.2017 г. № 16

**Положение**  
**о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесалтанское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и внесения изменений в них**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесалтанское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Большесалтанское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Большесалтанское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное образование);

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления муниципального образования «Большесалтанское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и заинтересованных лиц.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2

Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 1.2 настоящего Положения, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.5. К отношениям по подготовке, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов Республики Татарстан и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности.

## II. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Исполнительным комитетом Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и оформляется в виде муниципального правового акта.

2.2. В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования определяются:

- перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования;

- указания на сроки разработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

- сведения о сроках и порядке подачи заинтересованными лицами предложений, касающихся подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;

- условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Исполнительным комитетом Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) самостоятельно либо в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг.

2.4. Уполномоченный орган:

- осуществляет организацию работ по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

- обеспечивает сбор предложений заинтересованных лиц, касающихся подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;

- готовит проект решения Совета Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или о внесении изменений в них.

2.5. Уполномоченный орган осуществляет согласование проекта местных нормативов градостроительного проектирования с органами местного самоуправления муниципального образования «Большесалтанское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, органами местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов, государственными надзорными органами (далее – заинтересованные органы).

Срок согласования проекта местных нормативов градостроительного проектирования заинтересованными органами составляет тридцать календарных дней со дня поступления к ним проекта местных нормативов градостроительного проектирования на согласование.

В случае непоступления в уполномоченный орган в установленный срок заключений на проект местных нормативов градостроительного проектирования от заинтересованных органов данный проект считается согласованным.

2.6. Уполномоченный орган обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и их опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.7. По истечении указанного в пункте 2.6 настоящего Положения срока уполномоченный орган в течение 5 (пяти) календарных дней дорабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений и представляет его Главе Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан. Обобщенная информация о поступивших предложениях и указание мотивированного обоснования согласия (несогласия) с такими предложениями являются обязательным приложением к доработанному проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

2.8. Глава Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан после представления ему проекта местных нормативов градостроительного проектирования в течение 3 (трех) календарных дней принимает решение о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования в Совет Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан для утверждения.

2.9. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2.10. В целях обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения уполномоченный орган после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или изменений, внесенных в них, в двухдневный срок, исчисляемый в рабочих днях представляет в отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан копию акта об их утверждении и сведения в соответствии с пунктом 4 Порядка ведения Реестра нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2015 №149, для внесения в Реестр нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан. Документы представляются в отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в электронном виде и на бумажном носителе.

Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию) после получения от уполномоченного органа копии акта и сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в трёхдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копию акта и сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, для внесения в Реестр нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан. Документы представляются в электронном виде и на бумажном носителе.

2.11. Уполномоченный орган обеспечивает размещение утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

### III. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.