



Решение

Карар

14 июня 2023 года

г.Чистополь

№ 23/12

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
«Татарско-Баганинское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 06.06.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Татарско-Баганинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить генеральный план муниципального образования «Татарско-Баганинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева,
д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТАТАРСКО-БАГАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА
Генерального плана Татарско-Баганинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|-------|--------------|----------------|
|-------|--------------|----------------|

| | | |
|---|---|-----|
| Том 1 Генеральный план | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 40 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000 | 1/6 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000 | 2/6 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения М1:10000 | 3/6 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 47 |
| Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 136 |
| 2 | Охрана окружающей среды. Пояснительная записка | 66 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 4/6 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 5/6 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000 | 6/6 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. ВВЕДЕНИЕ..... | 5 |
| 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТАТАРСКО-БАГАНИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.. | 7 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТАТАРСКО- БАГАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН..... | 8 |
| 3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ..... | 8 |
| 3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА..... | 8 |
| 3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА | 8 |
| 3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА | 10 |
| 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 10 |
| 3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | 13 |
| 3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ | 17 |
| 3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ | 19 |
| 3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 22 |
| 3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 27 |
| 3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 29 |
| 3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... | 37 |
| 3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 40 |
| 3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... | 41 |
| 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН..... | 42 |

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект в генерального план Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Татарско-Баганинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального

- значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 года №463-р;
 - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
 - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
 - Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235;
 - Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная от 03.05.2020 г. №55/10
 - официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Татарско-Баганинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТАТАРСКО-БАГАНИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Граница Татарско-Баганинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Татарско-Баганинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Татарская Багана (административный центр), село Мордовская Багана, деревня Чулпан.

Татарско-Баганинское сельское поселение расположено в юго-западной части Чистопольского муниципального района.

Татарско-Баганинское сельское поселение граничит с Алексеевским муниципальным районом Республики Татарстан, Муслюмкиным сельским поселением, Чувашско-Елтанским сельским поселением, Верхнекандратинским сельским поселением, Адельшинским сельским поселением Чистопольского муниципального района.

Общая площадь Татарско-Баганинского сельского поселения составляет 9046,87 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 360,25 га, из них: с. Татарская Багана – 196,65 га, с. Мордовская Багана- 114,09 га, д. Чулпан - 49,51 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, среднеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Татарско-Баганинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Чистополь – Аксубаево - Нурлат, «Чистополь – Аксубаево - Нурлат» - Чулпан, «Чистополь - Аксубаево - Нурлат» - Нижняя Кондрата, Муслюмкино - Билярск.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТАТАРСКО-БАГАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Татарско-Баганинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Чистопольский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: мероприятия по оздоровлению р. Волги, создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, сохранение и усиление идентичности, экозона «Волжско-Камский поток», чистый путь.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Татарско-Баганинского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории Татарско-Баганинского сельского поселения планируется организация площадок перспективного развития АПК, СЗЗ не более 300 м в д. Чулпан и СЗЗ не более 100 м в с. Татарская Багана.

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Татарско-Баганинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|--|---|---|-----------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|---|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| Мероприятия местного значения (района) | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 100 м) | Организационное | га | | | + | + | СТП Чистопольского МР |
| 2 | д. Чулпан | Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 300 м) | Организационное | га | | | + | + | СТП Чистопольского МР |

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Татарско-Баганинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

Площадки нового жилищного строительства предлагаются в с. Татарская Багана.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для постоянного населения принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,1 га.

До расчетного срока реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 4,1 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3,08 тыс.кв.м общей площади жилья (30 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, (в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с

указанием их на картографических материалах), объектами социального и бытового назначения, объектами транспортной инфраструктуры, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Татарско-Баганинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/ п | Наименование населенного пункта | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|---|---------------------------------|--|---------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| Мероприятия местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская-Багана | жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 4,1 | - | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| | | | | тыс.кв.м | - | 3,075 | | | |

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Образовательные организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, до расчетного срока планируется капитальный ремонт среднеобразовательной школы в с. Татарская Багана.

Организации дополнительного образования детей

Проектом Генерального плана на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 42 мест в составе существующей среднеобразовательной школы в с. Татарская Багана.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на первую очередь предлагается реконструкция фельдшерско-акушерских пунктов в с. Татарская Багана и в д. Чулпан.

Кроме того, до расчетного срока генеральным планом предлагается строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Татарская Багана.

Культурно - досуговые учреждения

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на первую очередь предлагается капитальный ремонт библиотеки в с. Татарская Багана.

Предприятия торговли

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на первую очередь предлагается организация передвижного средства торговли в с. Мордовская Багана.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 22 посадочное место в составе проектируемого общественного центра в с. Татарская Багана.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с. Татарская Багана.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественного туалета на 2 прибора в составе проектируемого общественного центра в с. Татарская Багана.

Общественные центры

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство общественного центра в с. Татарская Багана., в составе которого планируется разместить предприятия общественного питания, бытового бытового обслуживания, общественные уборные.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Татарско-Баганинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|--|---|-------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|----------------|---|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный срок | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОНОГО) | | | | | | | | | |
| Образовательные организации | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | Среднеобразовательная школа | Капитальный ремонт | мест | | | + | - | СТП Чистопольского МР |
| Лечебно-профилактические медицинские организации | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | фельдшерско-акушерский пункт | Реконструкция | | | | + | - | СТП Чистопольского МР |
| 2 | д. Чулпан | фельдшерско-акушерский пункт | Реконструкция | | | | + | - | СТП Чистопольского МР |
| Культурно - досуговые учреждения | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | Библиотека | Капитальный ремонт | | | | + | - | СТП Чистопольского МР |
| Предприятия торговли | | | | | | | | | |
| 1 | с. Мордовская Багана | передвижные средства торговли | Организация | | | | + | - | СТП Чистопольского МР |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| Организации дополнительного образования детей | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|--|---|---|---------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|----------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный срок | |
| 1 | с. Татарская Багана | Организации дополнительного образования детей в составе школы | Новое строительство | мест | - | 42 | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| Лечебно-профилактические медицинские организации | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | фельдшерско-акушерский пункт | Новое строительство | объект | | 1 | | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| Предприятия общественного питания | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | посадочных мест | - | 22 | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| Предприятия бытового обслуживания | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | Раб.мест. | - | 3 | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| Общественные уборные | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|---------------------|---|--|---------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|----------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный срок | |
| 1 | с. Татарская Багана | Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра | Новое строительство | прибор | - | 2 | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| Общественные центры | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | Общественный центр | Новое строительство | объект | | 1 | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом предлагается закрытие частей кладбищ возле с. Татарская Багана и с. Мордовская Багана, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|---|---|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| Мероприятия местного (районного) значения | | | | | | | | | |
| Кладбища | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | Кладбище (закрытие частей кладбища) | Организационное | га | | | + | | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 2 | с. Мордовская Багана | Кладбище (закрытие частей кладбища) | Организационное | га | | | + | | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Чистопольского муниципального района будут проходить туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья), «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье» и культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга». Кроме того, согласно СТП РТ, в Чистопольском муниципальном районе планируется организация Камской туристско-рекреационной зоны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Татарско-Баганинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Татарско-Баганинском сельском поселении
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Еди- ница изме- рения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|---|--|-------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|--|
| | | | | | Суще- ствую- щая | Допол- нитель- ная | Первая очеред ь | Расчет -ный перио д | |
| Мероприятия местного значения (районног | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|---|-----------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|---|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | ГП «г. Чистополь», Большетолкишское, Булдырское, Верхнекондратинское, Исляйкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Нарат-Елгинское, Нижнекондратинское, Староромашкинское, Татарско-Баганинское, Татарско-Елтанское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Четырчинское, Чистопольско-Высельское, Чувашско-Елтанское СП | Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов» | Организационное | | | | + | + | СТП Чистопольского МР |

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие железнодорожных линий

Согласно СТП РФ (в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения), на территории Татарско-Баганинского сельского поселения планируется строительство железнодорожной линии общего пользования «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» общей протяженностью 230 км.

Развитие автомобильных дорог

Согласно СТП РТ, на территории сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7)-Бавлы (М-5)» общей протяженностью 299 км и реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» общей протяженностью 100,6 км.

Кроме того, согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги местного значения «подъезд к с. Мордовская Багана» протяженностью 1,04 км.

Развитие искусственных сооружений

Генеральным планом Татарско-Баганинского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 6 мостов на проектной автомобильной дороге регионального или межмуниципального и местного значения «Шали (М-7)-Бавлы (М-5)» и 6 мостов на проектной железнодорожной линии «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» через р. Большая Бахта и мелкие речки;

- капитальный ремонт дамбы (моста) по ул. Центральная.

Кроме того, согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории сельского поселения планируется строительство транспортной развязки с пунктом взимания оплаты.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Татарско-Баганинского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту и строительству (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов; щебенение улиц (с. Татарская Багана – ул. Овражная, д. Чулпан – ул. Театральная, с. Мордовская Багана – ул. Билярская). Кроме того, предлагаются строительство путей* для установки пожарных автомобилей в с. Татарская Багана и в д. Чулпан.

*Местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Татарско-Баганинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измере- ния | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|------------------------------------|---|---|------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---|
| | | | | | Суще- ствую- щая | Допол- нитель- ная | Первая очеред ь | Расчет -ный период | |
| Мероприятия федерального значения | | | | | | | | | |
| 1 | Чистопольский МР, Татарско- Баганинское сельское поселение | Железнодоро жная линия общего пользования «Казань- Альметьевск- Азнакаево- Бугульма» | Новое строительство | км | | | + | + | СТП РФ (в области федерального транспорта (железнодорожн ого, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения) |
| Мероприятия регионального значения | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|---|---|--|---------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|---|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Чистопольский МР, Татарско-Баганинское сельское поселение | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7)-Бавлы (М-5)» | Новое строительство | га | | | + | + | СТП РТ |
| 2 | Чистопольский МР, Татарско-Баганинское сельское поселение | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» | Реконструкция | км | | | + | + | СТП РТ |
| Мероприятия местного значения (районного) | | | | | | | | | |
| 1 | Татарско-Баганинское сельское поселение | Автомобильная дорога местного значения «подъезд к с. Мордовская Багана» | Новое строительство | км | | 1,04 | + | + | СТП Чистопольского МР |

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|---|---|---|--|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| 2 | Татарско-Баганинское сельское поселение | Транспортная развязка с пунктом взимания оплаты | Новое строительство | | | | + | + | СТП Чистопольского МР |
| Мероприятия местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | Населенные пункты Татарско-Баганинское сельское поселение | Улично-дорожной сети | Капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 2 | Татарско-Баганинское сельское поселение | Мост | Новое строительство | объект | | 12 | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 3 | с. Татарская Багана | дамба (мост) ул. Центральная | Капитальный ремонт | | | | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 4 | с. Татарская Багана | ул. Овражная | Организационные | | | | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|---|-----------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| 5 | д. Чулпан | ул. Театральная | Организационные | | | | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 6 | с. Мордовская Багана | Ул. Билярская | Организационные | | | | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 7 | с. Татарская Багана | пути для установки пожарных автомобилей | Организационные | | | | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 8 | д. Чулпан | пути для установки пожарных автомобилей | Организационные | | | | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Татарско-Баганинского сельского поселения предусматривается изменение границы с. Татарская Багана, с. Мордовская Багана, д. Чулпан.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Татарско-Баганинского сельского поселения представлен в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в Татарско-Баганинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|---|---|----------------------------|--|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| Мероприятия местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | Границы населенного пункта | исключение земельных участков из границ населенного пункта | га | 44,21 | - | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 2 | с. Мордовская Багана | Границы населенного пункта | исключение земельных участков из границ населенного пункта | га | 0,197 | - | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 3 | д. Чулпан | Границы населенного пункта | исключение земельных участков из границ населенного пункта | га | 0,022 | - | + | - | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---------------------------------------|---|------------------|------------------|--|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Кладбище с. Татарская Багана (1) | Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 2 | Кладбище с. Татарская Багана (2) | Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 3 | Кладбище д. Чулпан | Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 4 | Кладбище с. Мордовская Багана | Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 5 | Зерносклад | Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 6 | Резервная территория для развития АПК | Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|--|---|------------------|------------------|--|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон | <p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон. Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p> | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 2 | Кладбища с. Татарская Багана (1) | Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 3 | Кладбища с. Мордовская Багана | Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского |

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
| | | | | | сельского поселения |
| 4 | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель | Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|-----------------------|--|------------------|------------------|--|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Артезианские скважины | <p>Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p> | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|---|------------------|------------------|---|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Контейнерные и специальные площадки на территории поселения | <p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p> | + | + | <p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения</p> |
| 2 | Существующие/планируемые объекты с/х производства | Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. | + | + | |

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по защите населения от физических факторов воздействия

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|--|--|------------------|------------------|--|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Зеленые насаждения, акустические экраны с. Татарская Багана | Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодорог Чистополь - Аксубаево - Нурлат - Нижняя Кондрата, Чистополь - Аксубаево - Нурлат | + | + | СТП Чистопольского МР |
| 2 | Зеленые насаждения, акустические экраны д. Чулпан | Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодороги Чистополь - Аксубаево - Нурлат - Чулпан | + | + | |

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|-----------------------|---|------------------|------------------|---|
| | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | АПК | Установить санитарно-защитную зону | + | + | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Автомобильные дороги | Установить полосу отвода и придорожную полосу | + | + | №257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 3 | Водозаборные скважины | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | + | + | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| Мероприятия местного значения | | | | | | | | | |
| 1 | д. Чулпан | Водопроводные сети * | Новое строительство | | | 2 | + | + | СТП Чистопольского МР |
| 2 | с. Мордовская Багана | Водопроводные сети * | Новое строительство | | | 2 | + | + | СТП Чистопольского МР |
| 3 | с. Татарская Багана | Водонапорная башня | Реконструкция | объект | 1 | | + | - | СТП Чистопольского МР |
| 4 | с. Татарская Багана | Водопроводные сети * | Новое строительство | | | | - | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| Мероприятия местного значения | | | | | | | | | |
| 1 | с. Татарская Багана | Контейнеры* | Организационное | шт. | - | 10 | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 2 | с. Мордовская Багана | Контейнеры* | Организационное | шт. | - | 1 | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |
| 3 | д. Чулпан | Контейнеры* | Организационное | шт. | - | 2 | + | + | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|---|----------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|---|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчетный период | |
| Мероприятия местного (районного) значения | | | | | | | | | |
| 1 | с. Мордовская Багана | Газификация населенного пункта* | Организационное | | | | + | + | СТП Чистопольского МР |

*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Опасные природные процессы | Описание мероприятия |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1 | Реки и озёра | Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия | Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации |
| 2 | Территория сельского поселения | Землетрясение интенсивностью 6 баллов | При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 |

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|---|--------------------------------------|-------------------|----------|------------------|------------------|--|
| | | | | | Первая очередь | Расчетный период | |
| 1 | Татарско-Баганинское сельское поселение | Установка речевых сиренных установок | Шт. | 1 | + | | Генеральный план Татарско-Баганинского сельского поселения |

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|--|--|--|---|------------------------------------|
| 1 | Зона застройки и индивидуальными жилыми домами | -индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан | Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный) ; Коэффициент застройки: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | ИЖС |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | -административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный) ; Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1 | 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Общественный центр |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|--|--|--|--|------------------------------------|
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | <ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; | <p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p> | <p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | <ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; | <p>Не устанавливаются</p> | <p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|----------|----------------------------------|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 5 | Зона сельскохозяйственных угодий | <p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</p> <p>-выпас сельскохозяйственных животных;</p> <p>-полевые дороги;</p> | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|----------|--|--|-------------------------------|---|------------------------------------|
| 6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | <p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> | Коэффициент застройки: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|---|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 7 | Зона лесов | <ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 8 | Зона кладбищ | - размещение мест захоронения | Не устанавливаются | 3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1 | - |
| 9 | Зона озелененных территорий специального назначения | Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон | | Не устанавливаются | - |
| 10 | Зона акваторий | - поверхностные водные объекты; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 11 | Иные зоны | <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки общего пользования; - улично-дорожная сеть | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |

1 Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.



