



РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 42

10 августа 2023 года

О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62 (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также разместить его на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам и муниципальной собственности.

Глава Нижнекамского
муниципального района



Р.Х. Муллин



Приложение
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
от 10 августа 2023 года № 42

Изменения, вносимые в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62 (далее – Стратегия)

1. Пункт 4.1 раздела 4 Стратегии дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с утвержденным перечнем приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики на 2020-2022 годы, АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляет мероприятия по реализации объекта регионального значения - Индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Местоположение реализации инвестиционного проекта определено в целях объединения в единый технологический кластер предприятий в сфере нефтехимии, нефтепереработки, автомобилестроения, производства автокомпонентов, с возможностью дополнительного обеспечения образовательными и научными учреждениями в рамках развития территориально обособленного инновационно-производственного центра «ИнноКам».

В связи с чем для развития промышленных производств и модернизации технологий на действующих производствах в границах Нижнекамского промышленного узла инвестиционным проектом предлагается размещение следующих объектов:

1. Лабораторно-конструкторский комплекс.

Цель: организация процесса обучения квалифицированных специалистов для кадрового обеспечения резидентов Индустриального парка «Этилен 600».

Обучение будет проводиться по направлениям:

- мехатроника и робототехника (создание интеллектуальных машин, физико-технических систем и процессов различного назначения);
- промышленная автоматика (автоматизация производства), лаборант химического анализа (выполнение лабораторных анализов, испытаний, измерений с целью определения качественных и количественных характеристик химических веществ);
- химическая технология (организация на химическом производстве технологических процессов, их модификация, а также разработка новых алгоритмов для изготовления качественной продукции на предприятиях);
- органическая и биоорганическая химия (синтез существующих и новых органических соединений, оценка химических свойств синтезированных соединений в целях практического применения продуктов органического синтеза);
- энерго- и ресурсосберегающие процессы в химической технологии, нефтехимии и биотехнологии (разработка технологий производства химических соединений для предприятий нефтегазового комплекса, оптимизация производств широкой номенклатуры химических соединений - кухонная техника, текстиль, компьютеры, а также высокотехнологичной продукции);
- электротехника (процесс получения и преобразования различных типов энергии, передача и прием информационных сигналов с использованием электрических и магнитных явлений).

Размещение объектов комплекса 1.1. – 1.15. планируется на земельных участках из состава земель лесного фонда в границах кадастрового квартала 16:30:011801 ориентировочной площадью 730 га.

В состав Лабораторно-конструкторского комплекса входят следующие объекты:

Ввод в эксплуатацию – 2028 год.

Общая площадь объекта составляет 59 000 кв. м.

1.15. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 56. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 год.

Общая площадь объекта составляет 38 000 кв. м.

1.16. Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 56. «Алабуга Политех «Органическая химия».

Ввод в эксплуатацию – 2028 год.

Общая площадь объекта составляет 40 000 кв. м.

Размещение объекта планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 16:30:011402:77.

2. Логистический центр для производств ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Ввод в эксплуатацию – 2024 год.

Цель: отгрузка и транспортировка продукции ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Размещение Логистического центра планируется на земельном участке с кадастровым номером 16:53:030105:840.

3. Объекты социально-образовательного кластера - кампусы специалистов (7 корпусов).

Ввод в эксплуатацию – 2028 год.

Цель: развитие кадрового потенциала резидентов индустриального парка «Этилен 600» путем создания социальной инфраструктуры, а именно жилой зоны (семь 14-этажных зданий) с общественными помещениями (коворкинг, столовая, спортзал, свободные коммерческие площади и т.д.) на первых и вторых этажах общей площадью 1960 кв. м в каждом корпусе.

Размещение объектов планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:040601:133, 16:53:040601:1507, 16:53:040601:1510, 16:53:040601:1508, 16:53:040601:136, 16:53:040601:137.

4. Городской парк

Ввод в эксплуатацию – 2032 год.

Цель: повышение экологической безопасности и качества жизни населения г. Нижнекамска путем создания буферной зеленой зоны между производственными и жилыми объектами города.

Размещение объектов планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 16:53:030103:23.

Реализация данного проекта согласована Исполнительными комитетами города Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района, Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, в границах Нижнекамского муниципального района на земельных участках с кадастровыми номерами 16:53:040601:133, 16:53:040601:1507, 16:53:040601:1510, 16:53:040601:1508, 16:30:011430:234, 16:30:011402:77, 16:53:030103:23, 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510 и образованных из кадастрового квартала 16:30:011801 земельных участков.

Площадь земель лесного фонда, изымаемых для размещения объектов индустриального парка «Этилен 600» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510 и образованных из кадастрового квартала 16:30:011801 земельных участков составит не менее 730,7814 га.

Необходимо произвести корректировку лесоустроительной документации в связи с размещением объектов 1.1.–1.15. индустриального парка «Этилен 600» в обозначенных границах.

Для размещения объектов Индустриального парка «Этилен 600» внести изменения в Схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района, а также предусмотреть внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующих муниципальных образований.

При переводе земель лесного фонда в иные категории земель необходимо соблюдение требований действующего лесного законодательства. Статьей 62 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ предусмотрено, что лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия - естественным, искусственным или комбинированным способом на основании проекта лесовосстановления лицами, осуществляющими рубки лесных насаждений. Правила лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений утверждены Приказом Минприроды России от 04.12.2020 № 1014.

В целях реализации проекта для корректировки границ территории опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск», установленных по границе муниципального образования город Нижнекамск, необходимо обеспечить внесение соответствующих изменений в Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

2. В приложении к Стратегии:

пункт 1.1. раздела 1 приложения к Стратегии дополнить строками 1.1.12-1.1.13 в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

раздел 3 дополнить строками 3.45-3.61 в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

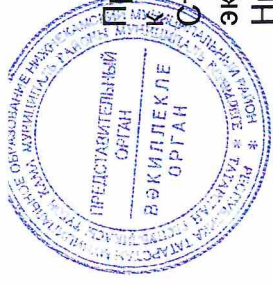
в столбце третьем пунктов 3.6, 3.8, 3.9, 3.11, 3.14, 3.17 слова «Отдел охраны окружающей среды Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района» заменить словами «Отдел охраны труда и окружающей среды Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района»;

в столбце третьем пунктов 3.18, 3.19 слова «Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ; Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ» заменить словами «Управление по делам молодежи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ и Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ»;

в столбце третьем пунктов 3.20, 3.41, 3.42, 3.43 слова «Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ» заменить словами «Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ».

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

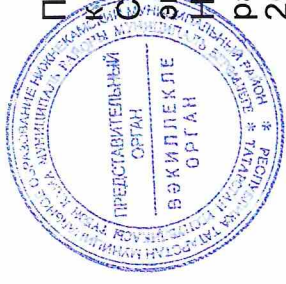
А.В. Умников



Приложение 1
к изменениям, вносимым в социально-экономическую стратегию экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период реализации	Ожидаемые результаты	Наименование программы (подпрограммы)
1.1.12	Реализация Индустриального парка «Этилен 600»	АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	2024 -2032 годы	Лабораторно-конструкторский комплекс (Корпуса «Алабуга Политех «Органическая химия», Индустриально-технологического парка «Синергия», общей площадью 1117 тыс. кв. м). Логистический центр для производств ПАО «Нижнекамскнефтехим». Объекты социального кластера - Кампусы специалистов (7 корпусов). Городской парк.	Перечень приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенных Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2020-2022 годы

1.1.13	Реализация реновации оздоровительного центра «Корабельная роща»	ПАО «Нижнекамскнефтехим»	2022-2026 годы	<p>Реновация объектов, расположенных в границах земельных участков с КН: 16:30:010703:3, 16:30:010703:4, 16:30:000000:1158, 16:30:010703:6 и территории под спортивным лагерем «Олимпиаец», общей площадью ~ 65 га в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) санаторий-профилакторий «Корабельная роща» (площадь 17,4 га) 2) оздоровительный лагерь «Юность» (площадь 30,5 га) 3) спортивный лагерь «Олимпиаец» (площадь ~ 11 га) 4) спортивная база футболистов (площадь 1,3 га); 5) гостевой комплекс (площадь территории 4,3 га) 	Инвестиционный проект
--------	---	--------------------------	-------------------	---	-----------------------



Приложение 2

к изменениям, вносимым в социально-развития Стратегию экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период реализации и	Ожидаемые результаты	Наименование программы (подпрограммы)
3.45	Строительство молодежного центра на 1500 мест 8000 кв. м	Управление по делам молодежи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	до 2030 года	Создание условий для организации досуга молодежи Нижнекамского муниципального района	Республиканская программа реконструкции и реновации молодежных центров
3.46	Третий этап капитального ремонта МБУ "Центр "Камский Артек"	Управление по делам молодежи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	до 2030 года	Создание условий для отдыха и развития детей и подростков в течение всего года	В рамках программы Министерства по делам молодежи РТ "Лето детям"
3.47	Строительство крытого экстрим-парка "Айда"	Управление по делам молодежи Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	до 2030 года	Создание условий для организации досуга молодежи Нижнекамского муниципального района	Национальный проект «Жильё и городская среда»
3.48	Капитальный ремонт молодежного подросткового клуба «Доброволец»	Управление по делам молодежи Исполнительного комитета	до 2025 года	Создание условий для организации досуга молодежи Нижнекамского муниципального района	Республиканская программа капитального ремонта подростковых клубов РТ

3.49	Строительство Прогимназии на 300 мест в мкр. № 48	Нижнекамского муниципального района Управление образования Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	2024-2025 годы	Обеспечение преемственности обучения на родном (татарском) языке	Республиканский бюджет
3.50	Строительство новой школы на 1224 мест в мкр. № 51	Управление образования Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	2024-2025 годы	Обеспечение местами в школе в шаговой доступности	Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования»
3.51	Строительство ДОУ на 260 мест в мкр. № 49	Управление дошкольного образования Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	2024-2025 годы	Обеспечение местами в детских садах в шаговой доступности	Национальный проект «Демография»
3.52	Строительство Детской школы искусств	Управление культуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	2024-2027 годы	Создание условий для получения дополнительного образования: - обучение детей в комфортных современных условиях; - увеличение количества учащихся; - увеличение количества лауреатов и дипломантов; - создание новых творческих коллективов	Национальный проект «Культура»
3.53	Реконструкция усадьбы Стахеевых	Управление культуры Исполнительного	2024-2027 годы	Сохранение исторического наследия, восстановление	Национальный проект «Культура».

			комитета Нижнекамского муниципального района		объекта республиканского значения. Создание благоприятных условий для сохранения культурных ценностей	За счёт привлечения средств инвесторов
3.54	Реконструкция "Детский центр медицинской реабилитации"	ГАУЗ	Управление здравоохранения по Нижнекамскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района	2023-2024 годы	Расширение спектра медицинских услуг (нейрореабилитация, травматология), организация полноценного восстановительного процесса с заболеваниями бронхолегочной системы и верхних дыхательных путей, желудочно- кишечного тракта, мочеполовой системы, нервной системы, системы кровообращения, опорно- двигательного аппарата	источник финансирования не определен
3.55	Строительство «Бактериологической лаборатории "Нижнекамская центральная районная многопрофильная больница"	ГАУЗ	Управление здравоохранения по муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района	2024 год	Устранение нарушений предписаний (исх. № 13/36056 от 26.10.2019)	источник финансирования не определен
3.56	Реконструкция медицинской реабилитации»	«Центра	Управление здравоохранения по Нижнекамскому муниципальному району Министерства	2026 год	Открытие центра позволит организовать замкнутый цикл оказания помощи медицинской помощи взрослому населению Нижнекамского	источник финансирования не определен

			здоровоохранения Республики Татарстан Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района		муниципального района, уменьшить количество осложнений, сократить сроки лечения в медицинских организациях, снизить смертность и инвалидизацию населения, повысит качество жизни и удовлетворенность населения	
3.57	Строительство плавательного бассейна 50 м в 15 мкр.		Управление физической культуры и спорта Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	2030 год	Увеличение единой пропускной способности (200 ч/ч), увеличение систематически занимающихся физической культурой и спортом	Внепрограммные проекты; федеральный проект "Спорт - норма жизни" при продолжении действия проекта
3.58	Дворец спорта на 1000 мест		Управление физической культуры и спорта Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	2028 год	Увеличение единой пропускной способности (100 ч/ч), увеличение систематически занимающихся физической культурой и спортом	Внепрограммные проекты; федеральный проект "Спорт - норма жизни" при продолжении действия проекта
3.59	Строительство продолжения проспекта Мира от ул. Корабельная до трассы М-7		Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	до 2030 года	Обеспечение комфортного и безопасного выезда на федеральную трассу	Федеральные республиканские программы
3.60	Благоустройство парка «Семья»		Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района	2026 год	Создание комфортной городской среды	Федеральные республиканские программы

3.61	Строительство Индустриального парка (кадастровый номер 16:53:010101:41)	Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижекамского муниципального района	до 2030 года	активностями и зонами отдыха	Источник финансирования не определен
Создание площадки для развития предприятий производственного характера					