

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
САРМАНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
«ЛЕШЕВ-ТАМАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»

ул. Молодежная, д. 1 а,
с. Лешев Тамак, 423353.
Телефон: (85559) 4-13-24

Е

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛӘШӘУ ТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Яшьләр урамы, 1 а йорт,
Ләшәу Тамак авылы, 423353.
Телефон: (85559) 4-13-24

Е

ОГРН 1021601312182 ИНН/КПП 1636001322/163601001

Решение

Карар

2016елның 26 апреле

№ 14

"Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре турында";
рөхсәт ителгәннең иң чик параметрлары
Ләшәу Тамак авыл жирлегендә төзелеш эшләре
Сарман муниципаль районы
районы Татарстан Республикасы»

24.07.2002 ел, №101-ФЗ «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» Федераль законның 4 ст. 2 п., «шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 ел, №112-ФЗ Федераль законның 4 ст. 5 п., Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Ләшәу-Тамак авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

I. Билгеләргә:

Ж1-шәхси торак төзелеш зонасы;

1. Шәхси торак төзелеш зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары
Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-800 кв. м

Участокның максималь күләме-5000 кв. м

Корылмаларның биекlege:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биекlege-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биекlege-3,5 м (яксы түбә бөлән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биекlege-2,0 М.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торак бина төрөзөләрәннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-

10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хужалык корылмаларына кадәр — 1 м;

бөдрөфтөн күрше йорт диварына кадәр (үзөклөштөрелгән канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бөдрөфтөн (үзөклөштөрелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м;

1.1. Ж1 зонасында жир кишөрлеген төзүгә карата таләпләр:

1.1.1. Эчтөлегенә карата таләпләр, аларны авыл хужалыгы хайваннарын йорт яны жир кишөрлекләрендә:

Төрлек һәм кош-кортны асрау участокның кимендә 1000 кв. м. күләмендә рөхсәт ителә.

Төп корылмадан (торак йорт) кош-корт һәм төрлек тоту өчен сарайларга кадәр Минималь ераклык:

Норматив аерма

Баш саны (данөден артык түгел)

Дуңгызлар эре мөгезле төрлек сарыклар, кәжәләр йорт куяннары умарта* атлар нутрия, ком

10 м 5 10 10 кимендә 10 м 30 5 5 5 5

Татарстан Республикасы Президенты р. н. Миңнеханов катнаша.

30 м 10 20 30 30 60 10 10

Татарстан Республикасы Премьер-министры И. ш. Халиков катнаша.

* Бал кортлары гаилөлөрөнәң саны 100 кв. м. га жир участогыннан артмаска тиеш һәм күрше участоклардан периметр буенча тоташ койма белән, биеклегә ике метрдан ким булмаган койма белән аерылып торалар, яки алар күрше жир биләмәләреннән, бина, төзелмә яки куак белән аерылырга тиеш, ә очулар умартачы участогы уртасына юнәлтелергә тиеш.

Таблицада күрсәтелгән башларның максималь чик саныннан артык йорт хайваннарын һәм кошларын үрчетү һәм тоту, хайваннар һәм кошлар санына бәйлә рөвештә, авыл хужалыгы житештерүе өчен авыл хужалыгы куллануы зоналары территориясендә генә рөхсәт ителә.

Төрлек һәм кош-корт асрау өчен хужалык корылмаларының биеклегә 2,4 метрдан да ким булмаска тиеш.

Торак бүлмәләрдән кимендә өч ярдәмче бүлмә белән изоляцияләнгән очракта, төрлек һәм кош-корт тоту өчен биналар төзү рөхсәт ителә; йорт ишегеннән 7 метрдан да ким булмаган изоляцияләнгән тышкы керү урыны булырга тиеш.

Кош-корт һәм хайваннарны тоту өчен сарайлардан 20 метр биеклектәге шахталар коесына кадәр Минималь ераклык.

Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклык «янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында Техник регламент» 22.07.2008 ел, №123-ФЗ Федераль законның II бүлегендәге 15 бүлгә нигезендә кабул ителә.

1.1.2. Башка таләпләр:

Төзелеш линиясә төгел әйтелергә тиеш, жир кишөрлекләре киңлегә («Палисадник») бинаның фасадыннан бер үк булырга тиеш.

Йорт хужаларының үзара ризалыгы белән уртак жир кишөрлекләрендә хужалык корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш майданы 800 кв. метрдан артык түгел. сарайлар төркемнәре арасындагы ара 22.07.2008 ел, № 123-ФЗ Федераль законның II бүлегендәге 15 бүлгә нигезендә кабул ителә.

Сарайны, гаражны, мунча, теплицаны, теплицаны, санитария һәм янгынга каршы

нормалар таләпләрен үтәп, шәхси йортка асылмалы түшәмне төзү рәхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Урамнар ягыннан коймалар, ким дигәндә, бер квартал дәвамында бертерле булырга тиеш. Магистраль урамнар буенда урнашкан торак участкаларны урамнар ягыннан тоташ койма белән өйләндереп алу рәхсәт ителми.

Жир участкаларының кимендә койма мәйданының 50% ыннан да ким булмаган мәйданы булган коймалар (рәшәткә конструкцияләре) урнаштырырга киңәш ителә.

Жир кишәрлекләрен киметү буенча чуқрак корылмалар урнаштыру, аларның биеклегә 0,75 метрдан да артмаган очракта, чик биеклеккә кадәр, чуқрак конструкцияләр белән башкарыла ала.

Жирле канализацияне йортлар территорияләрендә генә яраклы чокырлар урнаштырып башкарырга кирәк. Ярлы һәм юеш чокырларын урнаштыру йорт яны участогы чикләреннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Рәхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Өлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шөһәр төзелешә проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

1(П) - перспективалы индивидуаль торак төзелешә зонасы;

2.рәхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, перспективалы индивидуаль торак төзелешә зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллану төрлеренә, индивидуаль торак төзелешә зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә һәм жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә туры килә

ОД1 - күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона;

3.Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары. күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона

Зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләме шөһәр төзелешә проектлау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шөһәр төзелешә. Шөһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына).

Корылмаларның биеклегә:

Төп бинаның иң чик катлары-5 кат – мансард катны да көртәп);

Төп корылманың иң чик биеклегә-20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күп функцияле ижтимагый зонаны төзүнең максималь коэффициенты-1,0

Участоктагы урам һәм корылмалардан минималь ераклык:

урамнарның кызыл линиясеннән төзелешкә кадәр-5 м, кызыл линиядән төзелешкә кадәр-3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

биналарның озын яклары арасында 2-3 катның Биеклеге 15 метрдан да ким түгел, 4 катның биеклеге 20 метрдан да ким түгел, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрен һәм көнкүреш өзекләрен исәпкә алып, 20 метрдан да ким түгел.;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Башка таләпләр:

Өлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

КС-коммуналь склад зонасы;

4. Коммуналь-склад зонасындагы җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Җир кишәрлекләре күләме, биналар майданы, башка күрсәткечләр шәһәр төзелеше проектлау нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү " н. б.).

Төзелеш коэффициенты-0,6.

5. Транспорт инфраструктурасы зонасында җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Җир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

6. Инженерлык инфраструктурасы зонасында җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Җир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентлар таләпләрен, техник нормативларны исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

СХ1-авыл хужалыгы җирләре зонасы;

7. Авыл хужалыгы җирләре зонасында җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Җир кишәрлекләре күләме, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына).

Төзелеш коэффициенты-0,8

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларынан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

1.1. Башка таләпләр:

Төрлекчелек комплекслары һәм фермалар территориясендә һәм аларның санитар-яклау зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкөртү предприятиеләрен, туклану

объектларын һәм аларга тиңләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

8. Ял, спорт, табигый-танып-белү туризмы һәм санатор-курорт дөвалавы өчен өлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

- махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы;

9. Махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеш проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

II. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлеге карар үз көченә кәргәннән соң гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренә кагыла дип билгеләргә.

III. Өлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә һәм Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлегә рәсми сайтында урнаштырырга.

IV. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү-Тамак авыл жирлегә башлығына йөкләргә.

Совет Рәисе

Ләшәү-Тамак авыл жирлеге

Сарман муниципаль районы

Сарман муниципаль районы

Ләшәү-Тамак авыл жирлегә башлығы



Насиров Р. Ә. Насиров