

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ОЛЫ АЧАСЫР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

5 нче апрель 2017 ел

№96

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль районы  
Олы Ачасыр авыл жирлеге  
казнасының милек турындагы  
нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Олы Ачасыр авыл жирлеге муниципаль милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Олы Ачасыр авыл жирлеге Советы **каrar итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының милек турындагы нигезләмәне раслау хакында (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Олы Ачасыр авыл жирлегенң мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Олы Ачасыр авыл жирлеге башлыгы Гатиятуллин М. Г. йөкләргә.

**Олы Ачасыр авыл жирлеге  
башлыгы, Совет рәисе**

**М.Г. Гатиятуллин**

## **Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлек казнасының мөлкәте турында нигезләмә**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге максатын, бурычларын һәм бурычларын, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба – Олы Ачасыр авыл жирлеге) муниципаль казна составына керүче муниципаль милекне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы зур Ачасыр авыл жирлеге бюджеты акчаларын үз эченә алган казнаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренә акцияләренә һәм өлешләренә, Олы Ачасыр авыл жирлегенә башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемненән милекченә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата (алга таба – Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы) вәкаләтләрән Олы Ачасыр авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук муниципаль казнаны тәшкит итүче күчмә милеккә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве өчен кирәкле чараларны Олы Ачасыр авыл жирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

### **2. Казна милкен Формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары, муниципаль казна идарәсе һәм боерыклары**

2.1. Олы Ачасыр авыл жирлегенә муниципаль казнасы белән идарә итү, казна милкен формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм эш итү төп максатлары булып тора:

- Олы Ачасыр авыл жирлегенә икътисади нигезен ныгыту;

- Олы Ачасыр авыл жирлеге бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел кулланудан керемнэрен арттыру;
- Олы Ачасыр авыл жирлегенен милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- Олы Ачасыр авыл жирлеге территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Олы Ачасыр авыл жирлегенен гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәэмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;
- муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;
- Олы Ачасыр авыл жирлеге бюджетына өстәмә акчалар жәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Олы Ачасыр авыл жирлеге муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;
- максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

### **3. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы милкенә кергән мөлкәт**

3.1. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына (алга таба – Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы мөлкәте) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Күчемсез һәм күчемсез милек керә.:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;
- Олы Ачасыр авыл жирлегенен күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;
- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очракларда;
- Олы Ачасыр авыл жирлегенен муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы милкенә кертелергә тиеш:

- а) яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә Олы Ачасыр авыл жирлеге бюджеты акчалары исәбеннән сатып алынган;
- б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган.;
- в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) Олы Ачасыр авыл жирлеге муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләрнең хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган.;

д) Олы Ачасыр авыл жирлеге муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатләндрүдән соң калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән, шул исәптән Олы Ачасыр авыл жирлегенең гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлекләре.

3.3. Олы Ачасыр авыл жирлегенең мөлкәт казнасы составына мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar хисабына кертү Олы Ачасыр авыл жирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

#### **4. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу**

4.1. Олы Ачасыр авыл жирлегенең казна мөлкәте объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Олы Ачасыр авыл жирлегенең муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүмат кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклегә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасынан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган

4.2. Казна мөлкәте, турыдан-туры норматив хокукый актларда каралган очраclардан тыш, Олы Ачасыр авыл жирлеге идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтер исәбендә чагылдырылырга тиеш түгел.

Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы мөлкәтен муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланса кую гамәлгә ашырыла һәм бухгалтер исәбен закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә алып барыла. Олы Ачасыр авыл жирлегенең казна мөлкәте объектның предприятие яки учреждение баланса куйганда, объект урнашкан чорда аның беренчел (баланс) хақы, калдык бәясе һәм казна милкенең составында булу вакыты турындагы белешмәләр нигезендә казна милке составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләү башкарыла.

Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы мөлкәтен бушлай файдалану килешмәләре, аренда килешүләре һәм башка килешүләр нигезендә файдаланучыларга тапшырганда, зур Ачасыр авыл жирлеге казнасы мөлкәт объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының милек объектлары, ай саен амортизацияне исәпләп, инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән, файдаланучылар тарафыннан исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү Олы Ачасыр авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна

объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслаучы кәгазь һәм электрон документларда башкарыла.

4.3. Олы Ачасыр авыл жирлеге башкарма комитеты закон белән билгеләнгән тәртиптә Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы милкенә кертелгән күчемсез милек объектлары жирләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Олы Ачасыр авыл жирлеге башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының милек составы турындагы хисапны натураль һәм акчалата чагылышта формалаштыра.

4.5. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дөрөсләгән тәмин итү өчен ел саен Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының милек составы турындагы хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәт һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

## **5. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы объектлары белән идарә итү һәм идарә итү**

5.1. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнарында, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы мөлкәтен тәшкит итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, килешү буенча арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга, саклауга, Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталына кертем сыйфатында кертелергә, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып баруга, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясенең Закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә башка гражданлык-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., Авыл жирлегенең норматив хокукый актлары белән билгеләнгән.

5.3. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасыннан аренда түләве һәм башка керемнәр Олы Ачасыр авыл жирлеге бюджетына күчерелергә тиеш.

## **6. Олы Ачасыр авыл жирлегенең казна милке составыннан объектлар чыгуы**

6.1. Олы Ачасыр авыл жирлегенең казна милке составыннан объектлар китү нәтижәсендә башкарыла:

- аларны муниципаль унитар предприятиеләргә һәм Олы Ачасыр авыл жирлеге муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүлүк итү, алыштыру);

  - суд карарларын үтәү тәртибе;

  - объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Муниципаль милекнең элеккеге объектлары Олы Ачасыр авыл жирлегенең муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән Олы Ачасыр авыл жирлегенең казна милке составыннан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. 6.1 пунктта күрсәтелгән очрақларда Олы Ачасыр авыл жирлеге казна милке составыннан чыккан объектларны төшереп калдыру әлеге Нигезләмә Олы Ачасыр авыл жирлеге башлыгы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **7. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары авыр йөкләнде**

7.1. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасы составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Олы Ачасыр авыл жирлеге башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Олы Ачасыр авыл жирлеге йөкләмәләрен тәэмин итү, шул исәптән Олы Ачасыр авыл жирлеге йөкләмәләре буенча да, залог булып тора;
- объект үзенчәлекләре белән бәйлә сервитутлар һәм башка мәшәкәтьләр;
- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;
- арест салу нәтижәсендә;
- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектын гражданның әйләнешендә чикләү һәм чикләү вакыты Олы Ачасыр авыл жирлеге муниципаль милке реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

## **8. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын бәяләү**

8.1. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Олы Ачасыр авыл жирлеге казнасының милек объектларын бәяләү Олы Ачасыр авыл жирлеге бюджеты хисабына башкарыла.

## **9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве**

9.1. Олы Ачасыр авыл жирлегенең күчәмсез милек объектлары Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең теркәү органында муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Олы Ачасыр авыл жирлеге мөлкәтенең жир участкалары кадастр исәбенә куелырга һәм Яшел Үзән муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең бу органнарда вәкаләтле милке хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын формалаштыру өчен Олы Ачасыр авыл жирлеге бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

## **10. Олы Ачасыр авыл жирлеге казасы объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәмин итү**

10.1. Олы Ачасыр авыл жирлеге казасы милкенә кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актлары һәм Олы Ачасыр авыл жирлегенә норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Олы Ачасыр авыл жирлеге казасы объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга файдалануга, зур Ачасыр авыл жирлеге казасы объектларын төзек хәлдә тотуга һәм аларның сакланышын тәмин итүгә тотылган чыгымнар Олы Ачасыр авыл жирлегенә жирле бюджеты хисабына тормышка ашырыла һәм Олы Ачасыр авыл жирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз, юып алу һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар Олы Ачасыр авыл жирлеге бюджеты хисабына гамәлгә ашырыла.

## **11. Йомгаклау нигезләмәләре**

11.1. Олы Ачасыр авыл жирлеге казасы объектларын хужалык әйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Олы Ачасыр авыл жирлеге бюджетына керә.

11.2. Олы Ачасыр авыл жирлеге башкарма комитеты дэгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокукы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

- Олы Ачасыр авыл жирлегенә казна мөлкәте объектлары белән алыш-бирешләрне дөрөс түгел дип тану;

- Олы Ачасыр авыл жирлеге казасы мөлкәтен арендау буенча бурычларны түләттерү һәм аренда килешүләрен өзү;

- Олы Ачасыр авыл жирлеге казасына физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау.

11.3. Олы Ачасыр авыл жирлеге казасының сакланышын һәм милкен максатчан файдалануны Олы Ачасыр авыл жирлеге башкарма комитеты контрольдә тотта.