

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

С О В Е Т

Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 55

30 октября 2017 года

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Кызыл Чишмә авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, күчемсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчемсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану, эш итү хокукларын алырга теләгән затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Кызыл Чишмә авыл жирлегенә Советының 2013 елның 5 мартындагы 04 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы красноключи авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына, жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләрен (кушымта) кертергә.

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Кызыл Чишмә авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территория планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

**Жир кишәрлекләре күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш
 параметрларының иң чик күрсәткечләре**

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар кулланылып

күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

T-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле әһәмияттәгә минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Ж-1П. Перспектив торак төзелеше зонасы.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар	үлчәү	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар		
берәмлекләре		Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИЖС)	Аерым торучы индивидуаль торак йорт (шәхси ярдәмче хужалык)	Блокланган торак йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Участокның минималь майданы	кв. м	400	1500	400
Участокның минималь майданы	кв. м	1500	до 5000	ГПЗУ буенча
Урам фронты буенда участокның минималь киңлеге	м	12	12	6
Участок төзелешенең максималь проценты	%	65	45	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән)	м	3	3	3

очракта)					
Участокның ян чикләреннән төзелмәләренң минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1 - брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 - бүтән очрақларда			а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3 - башка очрақларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү	м	3	3		3 (эгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмэгән булса)
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыегына кадәр)	м	12	12		12
Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биекlege	м	2,5	2,5		1,2

Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендә).

Ж-2 бакчачылык һәм дача участоқлары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык файдалана торган торақ төзелешен төзү хокукы белән Бакча һәм дача участоқларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлары
		Аерым торучы бер гаиләлек бакча йорты.
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам фронты буендагы участокның минималь киңlege	м	12
Участогы төзелешенң максималь проценты	%	45
Участок төзелешенң максималь проценты Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмэгән очракта)	м	3

Участокның ян чикләреннән төзелмәләренң минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1 - брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 - башка очрақларда
участогының арткы чигеннән минималь чигенү	м	3
Корылмаларның максималь биекlege (түбә кыгына кадәр)	м	12
Жир участкалары коймаларының максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

ОД-1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар	
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Яшелләндерелгән территориянең минималь күләме	%	15
Участокның ян чикләреннән төзелмәләренң чигеннән чигенү	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр дивары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылмаларның минималь биекlege	м	75
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен

автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны		планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы.

ОД-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар һәм параметрлар үлчәү берәмлекләре

Параметрлар үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар	
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә	
Участок төзелешенен максималь проценты	%	60	
Яшелләнделгән территориянең минималь күләме	%	15	
Участокның чикләреннән төзелмәләрнең чигеннән чигенү	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр дивары мәжбүри булганда); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.	
Корылмаларның максималь биекlege	м	30	
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»	
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»	

Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар

ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК1П. IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы ПК-1 куркынычлыкның IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы IV-V класслы куркынычлык булган, 100 м һәм 50 м санитар-яклау зоналары булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренен киң спектры рәхсәт ителә. Бердәм зонада күчәмсез милекне рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләренә үтәгәндә генә мөмкин.

ПК-2. III класслы куркынычлык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК-2 куркынычлыкның III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчәмсез милекне рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләренә үтәгәндә генә мөмкин.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар	
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә	
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80	
Яшелләнделгән территориянен минималь күләме	%	10	
Участокның чикләреннен төзелмәләренен чигеннен чигенү	м	а) 0 - күрше блоklarга кушылган очраklarда (брандмауэр дивары мәжбүри булганда); б) башка очраklarда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.	
Корьлмаларның максималь биекlege	м	Чикләnmәгән	
Жир территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»	
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыklarында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»	

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар

СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торак төзелешенә кадәр санитар-саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлеп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максимум проценты	%	80
Яшелләнделгән территориянең минимум күләме	%	10
Участокның чикләренән төзелмәләрнең чигеннән чигенү	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр дивары мәжбүри булганда); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылмаларның максимум биеклеге	м	30
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минимум саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минимум урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.

СХ-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү

максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак пунктлардан читтә, бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән күчәмсез милекнең төп төрләре:

– бакча һәм дача участкалары.

Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре			Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
			Бакча йорты
Участокның мөһданы	минималь кв.м		400
Урам(юл) участканың кичләге	буендагы минималь м		12
Участок төзелешенә максималь проценты	%		45
Участокның чигеннән чигенү (башка күрсәткеч жайга салу билгеләнмәгән очракта)	алгы минималь чигенү м		3
Участокның чикләреннән төзелмәләрнең чигенү	ян м		а) брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) башка очракларда
Участокның чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	арткы булган м		3
Корылмаларның максималь биеклегенә (түбә кыегына кадәр)	м		12
Жир киртәләренәң биеклегенә	участоклары м		2,5

Шәһәр төзелеш регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы

Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасы инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1 Инженерлык инфраструктурасы зонасы.

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, территориядән файдалану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдэләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре		Күчөмсөз миләкне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенә максимум проценты	%	80
Яшелләнделгән территориянең минимум күләме	%	10
Участокның чикләренән төзелмәләрнең чигеннән чигенү	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда (брандмауэр дивары мәжбүри булганда); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылмаларның максимум биеклегә	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минимум саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минимум урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ИТ-2 Транспорт инфраструктурасы зонасы.

Транспорт объектлары зонасы ИТ-2 транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән автомобиль, елга, торба үткәргеч транспорт һәм элемент корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре		Күчөмсөз миләкне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы нигезендә

Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Яшеллэндерелгән территориянең минималь күләме	%	10
Участокның ян чикләреннән төзелмәләреннән чигеннән чигенү	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр дивары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылмаларның максималь биекlege	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреация билгеләнешендәге зоналар

Рекреация билгеләнешендәге зоналар составына территорияләр чикләрендә урнашкан зоналар керә, алар гамәлдәге табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалану, халык сәламәтlege мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохит булдыру, урманнарны саклап калу һәм янадан житештерү, алардан рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкка ял итү максатларында кулланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен шартлар үтәлә.

Санатор-курорт дөвалау, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Р-3.Санатор-курорт дөвалану, туризм һәм спорт объектлары зонасы шифаханә-курорт дөвалау, ял итү һәм туризм объектларын, шулай ук зонаның төп билгеләнешенә карата ярдәмчел булган объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенен мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80

Яшеллэндерелгән территориянең минималь күләме	%	10
Участокның чикләреннән төзелмәләрнең чигеннән чигенү	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр дивары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылмаларның максималь биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

Махсус билгеләнештәге СН-1 Зона

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территорияль зоналарда урнаштыру мөмкин булмаган башка объектларны урнаштыру өчен каралган.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

- зират;
- крематорий;
- күмү бюросы;
- колумбария биналары;
- чүплекләр;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;

СН-2. Махсус билгеләнештәге яшеллэндерү зонасы

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары һәм коммуникацияләр участкаларын оештыру һәм төзеклэндерү өчен билгелэнгән.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшеллэндерү;
- махсус билгеләнештәге яшеллэндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- Төзеклэндерү объектлары

СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы

Гамәлдәге зиратлар зонасы СН-3 гамәлдәге зиратларны файдалану һәм урнаштыру өчен билгелэнгән. Җирләү урыннары этик, санитария һәм экологик таләпләр нигезендә бирелгән зиратлары булган җир участкалары, шулай ук үлгән кешеләрнең гәүдәләрен (калдыкларын) күмү биналары һәм корылмалары булып тора.

Жирлөү урыннары белән мәшгуль жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге кануннарда билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенен майданы	кв.м	Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенен максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән территориянең минималь күләме	%	10
Участокның чикләреннән төзелмәләрнең чигеннән чигенү	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр дивары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылмаларның максималь биекlege	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СН-4. Калдыкларны урнаштыру зонасы

калдыкларны складлау зонасы СН-4 төрле калдыкларны барлыкка китерү, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләре төзүнең хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- каты көнкүреш калдыкларының полигоннары;
чүплекләр.

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре:

- чүп эшкәртү һәм чүп яндыру заводлары;
- хужәлык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрэнә карата параметрлар
Жир кишәрлегенң майданы	кв.м	Жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенң максималь проценты	%	80
Яшелләнделерлгән территориянң минималь күләме	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр белән билгеләнә
Участокның чикләреннән төзелмәләрнң чигеннән чигенү	м	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда (брандмауэр дивары мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Корылмаларның максималь биекlege	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Түбән Кама муниципаль район
башлығы урынбасары

Э.Р.Долотказина