

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач
авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

2017 елның 14 ноябринән

№53

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябриндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлгә нигезендә, «Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советына таянып карар чыгарды :

1 статья. Гомуми нигезләмәләр

2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2 статья. Салым ставкалары

Түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 %;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган жирлекләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата 1,5 %. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый дип танылган булса, әлеге кишәрлеккә карата салым салу ставкасы буенча, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, бозу бетерелгән салым чоры башланганчы 1,5% булырга тиеш, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланырга тиеш.

торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә карата - 0,27 %;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 3. 0,23%;

Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тээмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән жир кишәрлекләренә карата 4. 0,3 %;

5. башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %;

6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләренә карата .0,3 %.

3 статья. Салым ташламалары

1. Салым салудан азат ителә:

- инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - алар милкендәге жир кишәрлекләренә карата;

- оешмалар һәм учреждениеләр - гражданныр күмү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата;

- ирекле янғын сүндерү командалары (дружиналары) составында янғыннарны сүндерүдә турыдан-туры катнашкан ирекле янғын сүндерүчеләр һәм янғыннан ирекле саклау хезмәткәрләре - алар милкендәге жир кишәрлекләренә карата.

- жирле үзидарә органнары, дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә карата бюджет, казна учреждениеләре.

2. Түбәндәге күләмдәге киметелгән ставканы түбәндәгечә билгеләргә:

- дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, административ - мәгариф, сәламәтлек саклау, социаль тээмин итү, физик культура һәм спорт объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата һәм житештерү һәм административ биналар, төзелеш, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник тээмин итү һәм әзерләү әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата әлегә Карарның 2 статьясындагы 5 пункттында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5%-ы;

- гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләргә карата 0,05%;

- ижтимагый рекреацион территорияләр буларак кулланыла торган зоналарга керә торган жир кишәрлекләренә карата 0,1%;

- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,38%;

- дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр тарафыннан әлегә Карарның 2 статьясындагы 1.1 пункттында каралган жир кишәрлекләренә карата жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган кадастр бәясенәң 0,5 %ы.

4 статья. Хисап чоры

Салым түләүчеләр - оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

5 статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары

Салым түлөүчелэр - салым түлөү оешмалары өчен узган хисап кварталыннан соң килүче икенче айның 5 саныннан да соңга калмыйча, беренче, икенче һәм өченче квартал узганнан соң салым чоры булып торучы жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент ставкасы 1/4 күләмдә аванс түлөүләрә белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соң килүче 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 статья. Салым түлөүчеләр тарафыннан салым салына торган базаны киметүгә хокукны раслый торган документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары

Салым салына торган базаны Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөүчеләр тарафыннан үз сайлаулары буенча салым органына бирелә.

7 статья. Карарларны юкка чыгару

Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең элек кабул ителгән барлык карарларын гамәлдән чыгарырга:

- «Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә территориясендә жир салымы турында» 2014 елның 19 декабрдәгә 102 номерлы «Балтач авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы карары;

- «Жир салымы турында» 2014 елның 19 декабрдәгә 102 номерлы Балтач авыл жирлегә советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 15 июндәгә 128 номерлы муниципаль берәмлек Советы карары;

- «Жир салымы турында» 2014 елның 19 декабрдәгә 102 номерлы Балтач авыл жирлегә муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында» 2015 елның 22 октябрдәгә 10 номерлы «Балтач авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы карары (2015 елның 15 июндәгә 128 номерлы карары редакциясендә);

- «Балтач авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 30 маендагы 24 номерлы «Жир салымы турында» 2014 елның 19 декабрдәгә 102 номерлы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 30 маендагы 24 номерлы карары;

- Кама Тамагы муниципаль районының «Жир салымы турында» 2014 елның 19 июндәгә 102 номерлы Балтач авыл жирлегә советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 05 августындагы 26 номерлы карары, 2015 елның 15 июндәгә 128 номерлы, 2015 елның 22 октябрдәгә 10 номерлы, 2016 елның 30 маендагы 24 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында.

8 статья. Әлеге Карарның үз көченә керүе

Әлеге карар рәсми басылып чыккан вакыттан соң бер ай узгач, әмма 2018 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, үз көченә керә.

Д.И. Мөхәмәдуллин