



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

2017 елның 15 декабре № 36

**“Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында” нигезләмәне раслау турында**

Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрдәге N 161-ФЗ номерлы Федераль закон, «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 03 ноябрдәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт (муниципаль учреждениеләр) учреждениеләренә хокукый хәлен камилләштерүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2010 елның 08 маендагы 83-ФЗ номерлы Федераль закон, Түбән Кама муниципаль берәмлеге Уставы, Түбән Кама шәһәр Советы, Түбән Кама шәһәр Советы житәкчелегендә «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрдәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Түбән Кама шәһәре Советы

**КАРАР БИРӘ:**

1.«Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында» нигезләмәне (кушымта) расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Түбән Кама шәһәр Советының бюджет сәясәте һәм икътисадый үсеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры

А.Р. Метшин

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ТҮБӘН КАМА ШӘҺӘРЕ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
МИЛКЕНДӘ БУЛГАН МӨЛКӘТНЕ ЗАЛОГКА ТАПШЫРУ ТӘРТИБЕ  
ТУРЫНДА” НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне (алга таба - муниципаль милек) залогка тапшыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтнең нигезе түбәндәгеләрне тәэмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

а) Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге йөкләмәләре;

б) Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге катнашкан муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка милек рәвешләрендәге оешмалар йөкләмәләре.

1.3. Залог предметы булып Түбән Кама муниципаль районының Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенә милек хокукындагы күчемле һәм күчемсез мөлкәт, акчалар, кыйммәтле кәгазьләр, башка мөлкәт һәм мөлкәти хокуклар булырга мөмкин.

Күчемсез милек нигезе (алга таба - ипотека) федераль законнар белән рөхсәт ителгән кадәрле генә булырга мөмкин.

1.4. Милексез характердагы хокуклар залогка салына алмый.

Залог предметы кредиторның шәхесе белән бәйле булып, эзләүгә бирелгән, мөлкәт хокукын башка затларга бирү закон белән тыелган мөлкәт була алмый.

Әйләнештән алынган, федераль закон нигезендә эзләүгә бирелгән, аны мәжбүри хосусыйлаштыру каралган яки хосусыйлаштыру рөхсәт ителмәгән күчемсез милек булып саналган күчемсез милек ипотека предметы була алмый.

Муниципаль милекне түләткән очракта Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге муниципаль берәмлеге, әлеге залог белән тәэмин ителә торган йөкләмәләрне үтәмәү нәтижәсендә, зур зыян китерергә мөмкин булган очракларда муниципаль мөлкәт залогы рөхсәт ителми.

1.5. Муниципаль милекне залогка биреп торучылар:

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлеген тәшкил итүче муниципаль казнага (алга таба - муниципаль казна мөлкәте) беркетелмәгән муниципаль мөлкәтне залогка

салганда, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль районы «Түбән Кама шәһәре» муниципаль берәмлегенәң мөлкәтне залогка салу хокукы булганда; федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр милекчеләргә беркетелгән муниципаль милек залогы булганда.

1.6. Федераль законнар, закон актлары һәм Түбән Кама муниципаль районы жирле үзидарә органнарының, «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнарының, "Түбән Кама муниципаль районы" муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнарының (тиешле вәкаләтләренә тапшырган очракта) актлары нигезендә барлыкка килә торган Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенәң йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, Түбән Кама шәһәр Советы карары нигезендә Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенәң салым фондына кертелгән муниципаль казна объектлары исемлегә расланьрга мөмкин.

1.7. Алга таба залог рөхсәт ителми.

2. Муниципаль казна милкен залогка тапшыру тәртибе.

2.1. Муниципаль казна мөлкәтен залог итеп тапшыру муниципаль берәмлек башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль берәмлек башкарма комитеты боерыгында йөкләмәләрен үтәү сроклары, залог предметы турында белешмәләр булырга тиеш.

2.2. Вәкаләтле орган муниципаль казна милкен залогка тапшыру максатларында закон таләп иткәннәренә тәмин итә:

а) залог предметының техник документациясен рәсмиләштерү (ипотека турында шартнамә төзегәндә);

б) Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге милкенәң залог предметы булган муниципаль казна милкенә дәүләт теркәве үткөрү (ипотека турында шартнамә төзегәндә);

в) залог предметына базар бәяләмәсе уздыру,

г) залог турында килешү төзү.

2.3. Муниципаль казна милкенә караган ипотека килешүе төзегәндә вәкаләтле орган тәмин итә:

а) Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда, ипотека турында нотариаль таныклык башкарыла,

б) ипотекага дәүләт теркәве үтөрү,

в) Бердәм дәүләт милек реестрында ипотека теркәлүе турындагы язманың ябылуы .

2.4. Вәкаләтле орган салым килешүләре реестрын алып бара.

3. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль милекне залог итеп тапшыру тәртибе.

3.1. Федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә, муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле орган ризалыгы белән милекчегә беркетелгән мөлкәтнең залогын гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.2. Өлеге Нигезлэмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән милекне залогка алу өчен муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле органга түбәндәге документларны жиберәләр:

1) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе тарафыннан имзаланган муниципаль милекне залогка тапшыру турындагы тәкъдим. Тәкъдим планлаштырылган алыш-бирешнең эчтәлеген ачарга тиеш.

2) килешүнең икътисадый нигезләмәсе, шул исәптән:

килешүнең муниципаль унитар предприятие һәм муниципаль учреждениеләрнең эшләү эффе́ктын арттыру прогнозы нәтижәләре, яки башка кирәк булган эш өчен эш яки хезмәт башкару, товарның хакын истә тоту мониторинг учеты;

муниципаль унитар предприятие һәм муниципаль учреждение житәкчесенең килешү турында кызыксынулары турында белешмә;

килешүнең зур булуы турында белешмә.(әгәр зур килешү төзелсә)

Икътисадый нигезләмә муниципаль унитар предприятие житәкчесе, баш бухгалтеры тарафыннан имзалана һәм муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение карамагында булган муниципаль берәмлек башкарма комитеты житәкчесе белән килештерелергә тиеш;

3) залог предметының базар бәясен бәяләү (алга таба-бәяләү турындагы хисап), әгәр Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый милекнең базар бәясен билгеләү мәжбүри булуы күздә тотылган булса, бәяләү эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнә. Бәяләү турындагы хисап шартнамәгә кул куелган көнгә кадәр алты айдан да иртәрәк төзелмәскә тиеш, башка вакыт аралыгында төзелгән очракта отчетта күрсәтелгән базар бәясе алыш-бирешләр башкару өчен тәкүдим ителгән бәя булып исәпләнә, Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

4) Килешү проекты залогны тәэмин итү бурычы булып тора;

5) Залог турында проект килешүе, анда күрсәтелергә тиеш:

- залог предметы,аның составы һәм бәясе, залог килешүе төзү вакыты;

- залогның үтәлү бурычын булдыру өчен аның үлчәме, нигезе, эшләнәсе срогы һәм тәртибе;

- залогка куеласы милекне иминиятләштерү;

- залогка салына торган милекнең кайсы якта булуына (ипотека турында килешү төзегәндә - залог предметы залог бирүчедә һәм файдалануда калуына күрсәтмә).;

- ике як белән дә килешенергә тиешле башка шартлар.

б) ипотека турында шартнамә төзегәндә шулай ук тапшырыла:

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе раслаган хужалык алып бару хокукын яки залог предметын тәшкил итүче мөлкәткә оператив идарә итү хокукын дәүләт теркәвенә алуны раслаучы документ күчермәсе;

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе раслаган күчемсез милек объектының техник исәпкә алу

документларының күчермэләре (техник паспорт, кадастр паспорты, техник план, башка техник документлар);

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчәсе раслаган күчемсез милек объектына (залог предметы Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объекты (тарих һәм мәдәният ядкаре) булган очракта) саклау йөкләмәсе күчермәсе;

- күчемсез милек объектының йөкләнеше турында белешмәләр, тиешле документларның күчермәләре белән;

7) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчәсе һәм баш бухгалтеры тарафыннан имзаланган соңгы хисап чорында бухгалтер хисабы.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында каралган документлар белән бер үк вакытта, муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчәсе фикеренчә, килешү төзү өчен ризалык алу өчен әһәмияткә ия булган башка документлар да жиһәрәләргә мөмкин.

3.4. Муниципаль автоном учреждение әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күчәрелгән документларга өстәмә рәвештә милекчә тарафыннан үзләренә беркетелгән яки автоном учреждениегә сатып алынган күчемсез мөлкәт һәм аерым кыйммәтле күчәмле мөлкәт залогына ризалык алу өчен вәкаләтле органга автоном учреждениенен Күзәтчелек советы карары жиһәрә.

3.5. Шәһәр башкарма комитеты әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгәнчә муниципаль мөлкәтне залогка рөхсәт бирүгә ризалык бирү яки баш тарту турында карар кабул итә. Ул әлеге Тәртипнең 3.2-3.4 пунктларында каралганча, документларны теркәү көненнән алып 14 (ундүрт) календарь көне эчендә башкарылырга тиеш.

3.6. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залогка бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә, түбәндәге очракларда:

- залог турында тәкъдим ителә торган килешү (ипотека турында Шартнамә) федераль закон таләпләренә туры килми;

- әлеге Нигезләмәнең 1.4, 1.7 пунктларында күрсәтелгән очракларда;

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение тарафыннан вәкаләтле органга әлеге Нигезләмәнең 3.2 - 3.4 пунктларында санап үтелгән документлар тапшырмаган очракта;

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждениенен билгеләнгән датага муниципаль милеккә залог алу өчен вәкаләтле органга тапшыру өчен акча бурычларын үтәмәве турында документлары булган очракта.

3.7. Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залогка тапшыруга ризалык бирү турындагы карар шәһәр башкарма комитеты боерыгы белән рәсмиләштерелә, аның күчәрмәсе кабул ителгән көннән алып биш календарь көн эчендә муниципаль милекне залогка тапшыру турында тәкъдим керткән муниципаль унитар предприятиегә яки муниципаль учреждениегә почта аша жиһәрәлә яки аларның вәкиленә расписка аша бирелә.

3.8. Контракт буенча залог белән тәэмин ителә торган шартнамәнен һәм залог турындагы шартнамәнен бер нөсхәсе кул куелган көннән өч эш көнненән дә соңга калмыйча залог белән тәэмин ителә торган һәм залог белән тәэмин итүче тарафыннан мөлкәтне югалтуны булдырмау һәм залог алыш-бирешләрен исәпкә алу максатларында йөкләмәләрне үтәүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру өчен муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан вәкаләтле органга тапшырыла.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.1 пункттында күрсәтелгәнчә муниципаль милекне залогка бирү турында шартнамәгә үзгәрешләр, өстәмәләр кертү әлеге бүлектә каралган шартнамә төзү өчен билгеләнгән тәртиптә башкарыла. 3.10. Муниципаль милекне залог белән тәэмин итү килешүе туктатылган көннән алып өч эш көнненән дә соңга калмыйча муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль оешмалар вәкаләтле органнарга залог турындагы килешүне туктату датасы һәм нигезләре турында язмача белдерү җибәрергә тиеш.

3.11 Әлеге Тәртипнең 3.1 пункттында күрсәтелгән мөлкәтнең залогын тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карар шәһәр башкарма комитеты тарафыннан аның җитәкчесе кул куйган язма хәбәр рәвешендә рәсмиләштерелә, ул кул куелган көннән алып биш календарь көн эчендә ул муниципаль милекне залогка тапшыру турында тәкъдим керткән муниципаль унитар предприятиегә яки муниципаль учреждениегә почта аша җибәрелә яки аларның вәкиленә расписка аша бирелә.

3.12 Муниципаль мөлкәтне залогка бирүчеләр булып торучы муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр залог алыш-бирешләрен исәпкә алу кенәгәсен алып барырга тиеш.

Түбән Кама шәһәре  
Мэры урынбасары

Э.Р. Долотказина