МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

142 од г. Казань № 26.02.2018

Казан шәһәре, Профсоюзлар урамы, 20/4 адресы буенча урнашкан "Икмәк базары, XVII гасыр ахыры –XIX гасыр башы, архитектор В.И. Кафтырев: Эчү йорты, XVIII гасыр" җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен раслау турында

"Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында"гы 2002 елның 25 июнендә кабул ителгән 73-ФЗ номерлы законына, "Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында"гы 2005 елның 1 апрелендә кабул ителгән 60-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, махсус җайга салына торган шәһәр төзелеше эшчәнлеге объектлары буларак, федераль әһәмияткә ия мәдәни мирас объектларын һәм аларның территорияләрен саклауны һәм дәүләт тарафыннан саклап тотуны тәэмин итү максатларында,

БОЕРАМ:

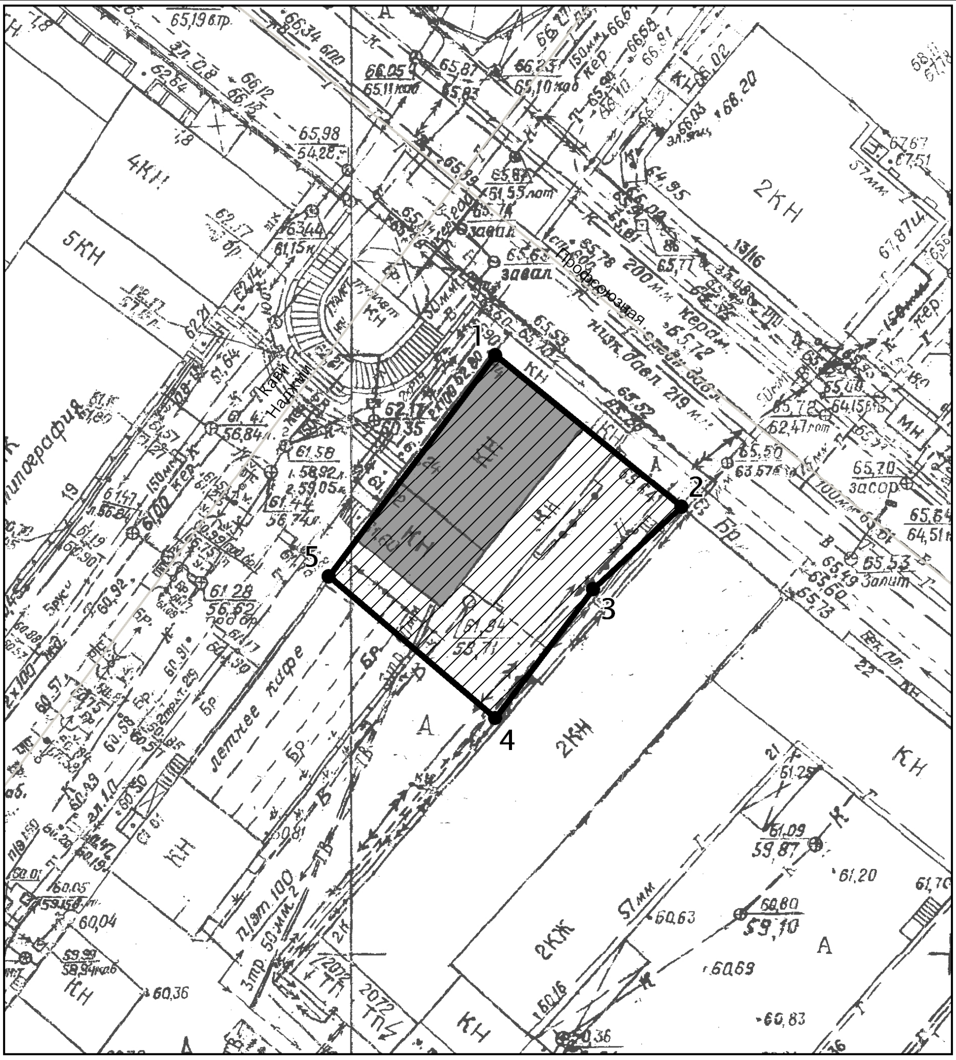
1. Казан шәһәре, Профсоюзлар урамы, 20/4 адресы буенча урнашкан "Икмәк базары, XVII гасыр ахыры –XIX гасыр башы, архитектор В.И. Кафтырев: Эчү йорты, XVIII гасыр" җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объектының чикләрен расларга (1 нче кушымта).
2. Казан шәһәре, Профсоюзлар урамы, 20/4 адресы буенча урнашкан "Икмәк базары, XVII гасыр ахыры –XIX гасыр башы, архитектор В.И. Кафтырев: Эчү йорты, XVIII гасыр" җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объектының территориясеннән файдалану режимын расларга (2нче кушымта).
3. Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Министр А.М.Сибагатуллин

Татарстан
Республикасы Мәдәният
министрлыгының 26.02.2018 ел
142 од боерыкка 1 нче кушымта

Казан шәһәре, Профсоюзлар урамы, 20/4 адресы буенча урнашкан “Икмәк базары, XVII гасыр ахыры –XIX гасыр башы, архитектор В.И. Кафтырев: Эчү йорты, XVIII гасыр” җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объектының ЧИКЛӘРЕ

Мәдәни мирас объектаның атамасы	Адрес
“Икмәк базары, XVII гасыр ахыры – XIX гасыр башы, архитектор В.И. Кафтырев: Эчү йорты, XVIII гасыр”	Профсоюзлар урамы, 20/4



Условные обозначения:

объект культурного наследия

территория объекта культурного наследия

Казан шәһәре, Профсоюзлар урамы, 20/4 адресы буенча урнашкан “Икмәк базары, XVII гасыр ахыры –XIX гасыр башы, архитектор В.И. Кафтырев: Эчү йорты, XVIII гасыр” җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объекты чикләренең **картографик тасвирламасы**

Казан шәһәре, Профсоюзлар урамы, 20/4 адресы буенча урнашкан “Икмәк базары, XVII гасыр ахыры –XIX гасыр башы, архитектор В.И. Кафтырев: Эчү йорты, XVIII гасыр” җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объектының чикләре түбәндәгечә үтә

Көньяк-көнбатыш өлеш: К.Нәҗми урамыннан җир кишәрлегенең ян чиге буенча (5-4нче нокталар);

Төньяк-көнбатыш өлеш: К.Нәҗми урамы буенча Профсоюзлар урамы белән кисешкән урынга кадәр кызыл линия буенча, җир кишәрлегенең алгы чиге буенча (5-1нче нокталар);

Төньяк-көнчыгыш өлеш: Профсоюзлар урамы буенча Профсоюзлар урамы белән кисешкән урынга кадәр, кызыл линия буенча, җир кишәрлегенең алгы чиге буенча (2-1нче нокталар);

Көньяк-көнчыгыш өлеш: К.Нәҗми урамыннан җир кишәрлегенең ян чиге буенча (2-4нче нокталар)

Казан шәһәре, Профсоюзлар урамы, 20/4 адресы буенча урнашкан “Икмәк базары, XVII гасыр ахыры –XIX гасыр башы, архитектор В.И. Кафтырев: Эчү йорты, XVIII гасыр” җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объектының чикләренең **борылыш нокталары таблицасы**

N точки	Нокталарның координаталарның кадастр системасындагы координатлары (МСК-16)		1984 елгы Бөтендөнья геодезик координаталар системасында нокта координаталары (WGS 84)	
	X	Y	Төньяк киңлек B	Көнчыгыш озынлык L
1	476018,06	1305255,31	55° 47′ 29.33″	49° 06′ 55.69″
2	476005,45	1305270,84	55° 47′ 28.92″	49° 06′ 56.58″
3	475998,57	1305263,52	55° 47′ 28.70″	49° 06′ 56.16″
4	475987,81	1305255,33	55° 47′ 28.35″	49° 06′ 55.69″
5	475999,61	1305241,44	55° 47′ 28.74″	49° 06′ 54.89″

Татарстан Республикасы
Мәдәният министрлыгының
министрлыгының 26.02.2018 ел
142 од боерыкка 2 нче кушымта

Казан шәһәре, Профсоюзлар урамы, 20/4 адресы буенча урнашкан “Икмәк базары, XVII гасыр ахыры –XIX гасыр башы, архитектор В.И. Кафтырев: Эчү йорты, XVIII гасыр” җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объектының чикләренннән файдалану режимы

Җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндегеләр рөхсәт ителә:

мәдәни мирас объектының физик яктан саклануын тәэмин итүгә юнәлтелгән саклау эшләрен башкару, шул исәптән, консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү һәм заманча файдалануга яраклаштыру;

мәдәни мирас объектының бөтенлеген тәэмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм мәдәни мирас объектының бүгенге шартларда кулланылышын тәэмин итү мөмкинлеген биргән хуҗалык эшчәнлеге алып бару;

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр мәдәни мирас объектларын саклау эшләренә мәдәни мирас объектын саклау буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән язмача рөхсәт нигезендә, мәдәни мирас объектын саклау буенча вәкаләтле орган белән килештерелгән мәдәни мирас объектларын саклап калу буенча проект документларын әзерләү һәм эшләр башкару буенча йөкләмәгә, шулай ук проект документациясенә туры китерелеп башкарыла.

Җир биләмәсен файдалану, мәдәни мирас объектын җир биләмәсен һәм капиталь төзелеш объектларын түбәндәге рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча заманча куллануга яраклаштыру (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Россия Федерациясе икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрендә кабул ителгән 540 нчы номерлы “Җир биләмәләрен фадалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторын раслау турынлагы” боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

- аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (код 2.1.1);
- урта катлы торак төзелеше (код 2.5);
- торак корылмаларга хезмәт күрсәтү (код 2.7);
- социаль хезмәт күрсәтү (код 3.2);
- мәгариф һәм белем бирү (код 3.5);
- мәдәни үсеш (код 3.6);
- иҗтимагый идарә (код 3.8);
- фәнни эшчәнлекне тәэмин итү (код 3.9);
- эшмәкәрлекне (код 4.0);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код 9.3);

мәдәни мирас объектының бөтенлеген боза торган вакытлы корылмалар һәм объектларны сүтү;

башкарылучы эшләрнең (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән гамәлдәге инженер инфраструктурасы

объектларын капиталь ремонтлау (тышкы суүткәргеч челтәрен, канализация, җылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, телефон элемтәсе белән тәэмин итү);

территориядә мәдәни мирас объектын саклауга, файдалануга һәм популярлаштыруга юнәлтелгән төзекләндерү эшләре;

мәйданчыкларны, юл чыгу урыннарын түшәүдә традицион материаллар (таш, гранит һәм табигый материалга охшаш башка материаллар) куллану;

тарихи мохит элементлары характеристикаларына җавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту җайланмаларын куллану;

мәдәни мирас объекты фасадында мәгълүмати язулар һәм билгеләмәләрне, мемориаль такталарны мәдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру;

кулланучылар игътибарына оешмаларның җитештерүче (башкаручы, сатучы), җитештерү урыны (адресы) һәм эшләү вакыты турындагы мәгълүматны җиткергән элмә такталарын, 1999 нчы елның 7 нче февралендә кабул ителгән 2300-1 номерлы “Кулланучылар хокукларын яклау” турындагы Федераль законы нигезендә, мәдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру. Югарыда күрсәтелгән мәгълүмати конструкцияләрнең биеклеге фриз биеклегенең 2/3 нән һәм катлардагы тәрәзә аралары чикләре теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру кысаларына туры китереп урнаштырыла. Аркалы тәрәзәләр булган очракта бина катлары тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биеклеге 2/1гә кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлеге, теге яки бу конструкцияне урнаштыруны регламентлаштыру чикләрендә каралганча, дивар киңлегенең 2/3 өлешеннән дә артык булмаска тиеш;

эшләр археология белән берлектә алып барылганда территориянең директив дәрәҗәсен түбәнәйтү, ишек алды территорияләрен вертикаль планлаштыру.

Җирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндегеләр **тыела:**

мәдәни мирас объектын яки аның аерым элементларын, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше тирәлеген саклау белән бәйле булмаган җир казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

мәдәни мирас объекты фасадына һәм түбәсенә кондиционерлар, зур габаритлы антенналар һәм инженерлык җиһазларының башка элементларын кую;

җир өстеннән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы суүткәргеч челтәрен, канализация, җылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру) үткәрү;

ачык һәм ябык автостоянкалар оештыру;

агачларның сирәк токымнарын кисү, санитар чистартулар искәрмә булып тора.