

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Советы

КАРАР № 14-3

Балык Бистәсе ш.т.п.

2018 елның 8 октябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә милкендәге муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) исемлегенә кертелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль милекне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында оешма, Татарстан Республикасы социаль-икътисадый мониторинг комитеты тарафыннан эшләнгән норматив хокукый акт һәм аларның проектларына үткәрелгән коррупциягә каршы экспертиза нәтижәләре

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәмин итү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәмне киңәйтү максатларында Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 28 пункты белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Уставы белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милекне (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибен һәм шартларын расларга эшмәкәрлек һәм оешмаларга, Татарстан Республикасы социаль-икътисадый мониторинг комитеты тарафыннан эшләнгән норматив хокукый акт һәм аларның проектларына үткәрелгән коррупциягә каршы экспертиза нәтижәләре

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин урамы, 48а йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге
Башлыгы урынбасары

Ф. Г. Әхмәтжанова

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәгә муниципаль милекне (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибе һәм шартлары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларына бирү өчен билгеләнгән, Татарстан Республикасы социаль-икътисадый мониторинг комитеты тарафыннан эшләнгән норматив хокукый акт һәм аларның проектларына үткәрелгән коррупциягә каршы экспертиза нәтижәләре

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәгә 135-ФЗ номерлы Федераль законнар, башка законнар нигезендә эшләнде. «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлары белән-Татарстан Республикасы Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәгә муниципаль милекне, шул исәптән жир кишәрлекләрен (шәхси хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), биналар, корылмалар, корылмалар исемлегенә кертелгән муниципаль милекне, арендага бирү механизмын билгелиләр. торак булмаган бүлмәләр, жиһазлар, машиналар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба – мөлкәт, исемлек) бирү өчен билгеләнгән өченче затларның (хужалык алып бару хокукын, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокуклары механизмы, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар, инструментлар.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советының һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә (киләшү буенча).

1.4. Мөлкәтне арендаучы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе авыл җирлегә башкарма комитеты.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар-кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында дәүләт учреждениеләре рәвешендә эшчәнлек алып баручы фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлегенә дәүләт фондларыннан тыш.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләрен төзү исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык сату нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла (алга таба - сату).

2.2. Йорт хужасы сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) җәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны уздыру тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре төзү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Җир кодексы, аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәләрен, монополиягә каршы федераль хезмәтнең 10 нчы боерыгы белән расланган дәүләт яисә муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан бүтән шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү кагыйдәләре белән билгеләнә 2010 елның февралә № 67» аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан бүтән шартнамәләрне һәм аларга карата әлегә килешүләр төзү конкурс рәвешендә сатулар үткәрү юлы белән башкарылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеген төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында " (алга таба - кагыйдәләр).

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата килешүләр төзелә торган Срок кимендә биш ел булырга тиеш. Килешү вакыты бирелгән гариза төзелгәнче һәм (яки) файдалану хокукларын алучы затның гаризасы нигезендә киметеләргә мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне арендаучы, аннан файдалану хокукларын, залогка тапшыру һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукларын хужалык эшчәнлегендәге башка субъектларның устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча өченче затларга хокукларны һәм бурычларны (күчереп) тапшыру, мондый милекне кече субъектларга субарендага бирүдән тыш, субарендага бирү хокукына ия түгел һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан, әгәр субарендага " Көндәшлекне яклау турында «2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенәң 14 пункттында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6. Арендатор «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында»2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән муниципаль милекне максатчан билгеләнеше буенча кулланырга тиеш.

III. Аренда һәм аны кертү тәртибе

3.1. Мөлкәтне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексы, кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә сатуларны уздыру процессында билгеләнә. Аренда түләвенәң башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә башкарыла торган аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелә торган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләү белән бәйлә башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерүгә чыгымнарны үз эченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 11.08.2016 ел, №123пи карары белән расланган «2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү» муниципаль программасы белән билгеләнгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән түләү ташламасы бирелә милекне арендага алу. Күрсәтелгән өстенлек аренда өчен түбәндәге зурлыкларны билгеләү:

аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда түләвенәң 20 проценты;

икенче елда аренда-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда күләменәң 40 проценты;

өчүнче елда-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда күләменәң 60 проценты;

дүртүнче елда-аренда килешүендә билгеләнгән елына аренда күләменәң 80 проценты;

аренда бишенче елында һәм аннан соң - аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда күләменәң 100 проценты.

3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 11.08.2016 ел, №карары белән расланган «2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгьльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәткә карата төзелгән һәм бирелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә 123пи, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре, арендатор тарафыннан арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәү сәбәпле, арендатор элге Тәртипнең 3.3 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта, муниципаль милектән фактта файдалануның бөтен срогы килешүдә аны төзү хокукына сатып алу нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда бәясенәң 100 процент күләмендә түләрә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәсе төзегәндә аренда түләве яңа срокка арендаучы тарафыннан, аны төзү хокукына торглар нәтижәләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясең 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Муниципаль миләктән файдалану өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге бюджетына күчерелә.