

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Рус Әшнәге авыл җирлеге Советы

КАРАР № 12

Рус Әшнәге авылы

12.10.2018ел

Тәртибен һәм шартларын раслау турында арендага бирү муниципаль милекне, исемлегенә кертелгән муниципаль милкендәге мөлкәтне муниципаль берәмлек «Рус Әшнәге авыл җирлеге» Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы ирекле хокукларын өченче затларның гайре хокук хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук мөлкәт хокукларын кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары), һәм билгеләнгән бирү өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм итү кече һәм урта эшкуарлык субъектлары

Тәмин итү максатларында нәтижәле файдалану, муниципаль милек шартларында, арендау, милек ярдәме күрсәтү кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм итү кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, нигезендә [бер өлеше 4.1 статьясындагы 18](#) Федераль законның 24 июль, 2007 ел, №209-ФЗ номерлы «кече һәм урта эшкуарлыкны Россия Федерациясе Федераль законның 3

июль көнне 2018 елгы № 185-ФЗ номерлы карарына үзгәрешләр кертү ХАКЫНДА «Россия Федерациясенен аерым закон актларына киңәйтү максатыннан мөлкәти ярдәм күрсәтү субъектларын кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» пунктна 28 1 өлешенә статьясындагы 3 өлеше Федераль законның 14 ел, 6 октябрь 2003 елның № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә», Уставы муниципаль берәмлек «Рус Әшнәге авыл жирлегә» Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы дәүләт Советы Рус Әшнәге авыл жирлегә, " Балык Бистәсе муниципаль районы КАРАР кылды:

1.Расларга : Тәртибе һәм шартлары арендага бирү муниципаль милекне, включенного исемлегенә муниципаль милкендәге мөлкәтне муниципаль берәмлек «Рус Әшнәге авыл жирлегә» Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы ирекле нче хокукларын өченче затларның гайре хокук хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук мөлкәт хокукларын кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары), һәм билгеләнгән бирү өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм итү кече һәм урта эшкуарлык субъектларының.

2.Әлеге карар урнаштырырга махсус стендларында Рус Әшнәге авыл жирлегә, "Балык Бистәсе муниципаль районы урнашкан Татарстан Республикасы буенча адресы: Татарстан Республикасы, Балык бистәсе муниципаль районы, авылы Рус Әшнәге, Мәктәп урамы д9а рәсми сайтында Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы" мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрәндә Интернет буенча веб-адрес: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Рәсми хокукый мәгълүмат порталында Татарстан Республикасы» мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрәндә Интернет буенча веб-адрес: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3.Үтәләшен контрольдә тоту уз көчемдә калдырам.

Рус Әшнәге

авыл жирлегә башлыгы

Балык Бистәсе

муниципаль район

Татарстан Республикасы



В. Х. Хажиев

Расланды
Советы карары
Рус Эшнәге
авыл жирлеге башлыгы
Балык Бистәсе
муниципаль район
Татарстан Республикасы
нче 12.10.2018 № 12

Тәртибе

һәм шартлары, арендага бирү муниципаль милекне, исемлегенә кертелгән муниципаль милекне,

милкендәге муниципаль берәмлеге

«Рус эшнәге авыл жирлеге» Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы ирекле нче хокукларын өченче затлар

(кала, хокук хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук мөлкәт хокукларын кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары), һәм билгеләнгән бирү өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм итү кече һәм урта эшкуарлык субъектлары

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Чын Тәртибе һәм шартлары эшләнде нигезендә Граждан [кодексы](#) , Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Федераль законнар 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы [«гомуми принциплары Турында](#) оешманың жирле үзидарә органнарының һәм» Россия Федерациясендә ел, 24 июль, 2007 ел, №209-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» Россия Федерациясендә ел, 26 июль, 2006 ел, № 135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА» бүтән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый

актлар муниципаль берәмлек «Рус эшнәге авыл жирлегә» Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы һәм механизмын билгели арендага бирү муниципаль милекне, включенного исемлегенә муниципаль милкендәге мөлкәтне муниципаль берәмлек «Рус эшнәге авыл жирлегә» Рыбно Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы, шул исәптән жир кишәрлекләрен (искәrmә өчен билгеләнгән жир участкаларын шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, бакчачылык, шәхси торак төзелеш), биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны, жиһазларны, машиналарны, механизмнарны, жайланмаларны, транспорт чараларын, инвентарь, кораллар, буш нче хокукларын өченче затларның гайре хокук хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук мөлкәт хокукларын кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары), һәм билгеләнгән бирү өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм итү кече һәм урта эшкуарлык субъектлары (алга таба – милек исемлеге, димәк).

1.2.Хужасы мөлкәтен, включенного исемлегенә булып тора муниципаль берәмлеге «Рус эшнәге авыл жирлегә» Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

1.3.Формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару исемлеген билгеләнә, муниципаль хокукый актларда Советы Рус Эшнәге авыл жирлегә, " Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы жир һәм милек мөнәсәбәтләре Палатасының Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы (киләшү буенча).

1.4.Арендодателем милекне чыгыш ясый Башкарма комитеты, Рус Эшнәге авыл жирлегә, " Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

1.5.Арендаторлар мөлкәтен, включенного исемлегенә, санала ала кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм оешмалар, образующие инфраструктурасына ярдәм итү кече һәм урта эшкуарлык субъектларының күрсәтелгәннәрдән тыш, [статьяда 15](#) Федераль законның 24 июль, 2007 ел, № 209-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» Россия Федерациясе дәүләт фондлары ярдәм фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы эшчәнлеге рәвешендә дәүләт учреждениеләре.

II. Бирү, муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Бәяләмә арендау, мөлкәтне включенного исемлегенә гамәлгә ашырыла нәтижәләре буенча ачык аукцион формасында аукцион арендау килешмәсе төзү хокукы алуға мөлкәтен, включенного исемлегенә (алға таба - аукцион).

2.2. Арендодатель функцияләрен гамәлгә ашыра оештыру һәм үткәрү буенча аукцион.

Арендодатель жәлеп итәргә хокуклы шартнамә нигезендә юридик зат (махсулаштырылган оешмасына) функцияләрен гамәлгә ашыру өчен оештыру һәм үткәрү буенча аукцион.

2.3. Тәртип аукционнар үткәрү, килешүләр төзү арендау, мөлкәтне включенного исемлегенә нәтижәләре буенча аукцион билгеләнә Жир кодексы, Россия Федерациясе [Кагыйдәләре](#) үткәрү конкурслар яки аукционнар арендау килешмәсе төзү хокукы алуға, килешүләр түләүсез файдалану килешүләре ышанычлы милек белән идарә итү, башка килешүләр төзү күздә тотучы төбәкара күчү хокукларын карата дәүләт яки муниципаль милекне Боерыгы белән расланган Федераль монополиягә каршы хезмәт ел, 10 февраль, 2010 г. № 67 үткәрү тәртибе Турында «конкурслар яки аукционнар арендау килешмәсе төзү хокукы алуға, килешүләр түләүсез файдалану килешүләре ышанычлы милек белән идарә итү, башка килешүләр төзү күздә тотучы төбәкара күчү хокукларын карата дәүләт яки муниципаль милекне исемлеге төр милеккә карата, аның бәяләмәсе, күрсәтелгән килешүләр төзү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин аукционнар үткәрү формасы» конкурсы (алға таба - Кагыйдәләр).

2.4. Вақыт ул заключаются шартнамәләр милкенә карата, включенного исемлегенә да ким булмаса тиеш, биш ел. Срогы килешү мөмкин киметелә нигезендә поданного төзелгәнчегә кадәр мондый килешү гариза затлар приобретающего хокук биләмәләрен һәм (яисә) файдалану.

2.5. Арендатор муниципаль милекне, включенного исемлегенә дә гамәлгә ашырырга хокуклы переуступку хокукларын файдалану, аларга тапшыру хокукларын файдалану аларга залог кертергә һәм файдалану хокукы шул устав капиталына милек белән теләсә нинди башка субъектларының хужалык эшчәнлеге, өченче затларга тапшыруга хокукларын һәм бурычларын аренда килешүләре буенча мондый мөлкәтне (перенаем), тапшыруга татарстан субаренду чыгарма бирү андый милекне субаренду кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына оешмалар, образующими инфраструктурасына ярдәм итү кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, һәм бу очракта, эгәр субаренду бирелә милек, предусмотренное [пункты 14 статьяның 1 өлешендә " 17.1](#) Федераль законның 26 июль, 2006 ел, № 135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА».

2.6. Арендатор файдаланырга тиеш муниципаль милек буенча максатчан билгеләнеше шарты белән үтәү тыюлар билгеләнгән Федераль [закон нигезендә](#) ел, 24 июль, 2007 ел 209-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» Россия Федерациясендә.

III. Аренда түләве һәм тәртибе, аны кертү

3.1. Күләме аренда килешүдә аренда милекне билгеләнә процессында аукционнар үткәрүне билгеләнгән тәртиптә Жир кодексы, Россия Федерациясе Кагыйдәләре. Начальный күләме аренда (башлангыч бәясә фәнне сату) белән билгеләнә нигезендә бәяләү базар бәясенә аренда, үткәрелә торган эш законнары нигезендә, регулирующим оценочную эшчәнлеге, Россия Федерациясендә.

3.2. Күләме аренда түгел, үз эченә чыгымнарны коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтү, саклауга тарафыннан тапшырылган милкен арендага һәм башка чыгымнар белән бәйле рәвештә барлыкка килүче эчтәлеге һәм эксплуатацией россиянең милкен, шулай ук чыгымнар мәжбүри иминиятләштерү мөлкәтен.

3.3. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, арендующим милек һәм занимающимся социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре, бүтән чыгып китүне муниципаль программа «кече һәм урта эшмәкәрлекне Үстерү Балык Бистәсе муниципаль районында Татарстан Республикасы 2016-2020 елларда карары белән расланган» Башкарма комитеты Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы 11.08.2016 №123пи, өстенлекле эшчәнлек төрләре ташлама бирелә өчен түләү аренда мөлкәтен. Элеге вакытта ташлама салым түләүче сайлавы итүдән гыйбарәт билгеләү аренда түләве түбәндәге күләмнәрен:

беренче елда аренда - 20 проценты аренда түләве күләмен елына билгеләнгән килешүдә аренда;

икенче елга аренда - 40 процент күләмен аренда түләве елына билгеләнгән килешүдә аренда;

өченче ел аренда – 60 проценты аренда түләве күләмен елына билгеләнгән килешүдә аренда;

дүртенче ел аренда - 80 процентын күләмен аренда түләве елына билгеләнгән килешүдә аренда;

бишенче елга аренда лау һәм аннары - 100 процент күләмен аренда түләве елына билгеләнгән килешүдә аренда.

3.4. Шул вакытыннан алда арендау шартнамәсен, төзелгән карата мөлкәт һәм автомобиленә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, занимающимся социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре, бүтән чыгып китүне муниципаль программа «кече һәм урта эшмәкәрлекне Үстерү Балык Бистәсе муниципаль районында Татарстан Республикасы 2016-2020 елларда карары белән расланган» Башкарма комитеты Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы 11.08.2016 №123пи, өстенлекле эшчәнлек төрләре сәбәпле, неисполнением арендатором йөкләмәләре буенча аренда килешүе нигезендә очракта, әгәр арендатор безнең белән аралашудан туктады туры килергә критерий предусмотренным пункты 3.3 әлеге Тәртип, бөтен срок фактта файдалану муниципаль милек белән алынырга тиеш түләү 100-процентном штраф аренда бәясә билгеләнгән килешүдә нәтижәләре буенча, сату хокукына, аны төзү.

3.5. Төзегәндә аренда килешүе милек включенного исемлегенә, яңа срокка аренда түләве кертелә арендатором 100-процентном штраф аренда бәясә билгеләнгән килешүдә нәтижәләре буенча, сату хокукына, аны төзү.

3.6. Аренда өчен куллану, муниципаль милек бюджетына күчә муниципаль берәмлеге «Рус эшнәге авыл жирлегә» Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы.