

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ИСКЕ АБДУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ**

**Карар**

2018 елның 31 октябре

№ 7/1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «ИСКЕ АБДУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ МИЛКЕНДӘ БУЛГАН, ӨЧЕНЧЕ ЗАТЛАРНЫҢ (КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНЫҢ МӨЛКӘТ ХОКУКЛАРЫННАН ТЫШ) ОЗАК СРОКЛЫ НИГЕЗДӘ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «ИСКЕ АБДУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ МИЛКЕНДӘ БУЛГАН МӨЛКӘТ ИСЕМЛЕГЕНӘ КЕРТЕЛГӘН МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТНЕ АРЕНДАГА БИРҮ ТӘРТИБЕН РАСЛАУ ТУРЫНДА»**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы муниципаль районы Иске Абдул авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Иске Абдул муниципаль районы Советы нигезендә, аренда шартларында муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәмин итү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында,

**Карар:**

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Иске Абдул авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озақ сроклы нигездә файдалануга бирү өчен муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага бирү тәртибен раслау турында.
2. Әлеге карарны Иске Абдул авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында игълан итәргә.
3. Әлеге карарны «Якты юл» («Якты юл») басмасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Тукай муниципаль районы Иске Абдул авыл жирлеге Советының Бюджет, салымнар, финанслар һәм икътисад буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек башлыгы

Совет Рәисе



СХ-

Р.Х.Сафина

Карарга кушымта  
Иске Абдул авыл жирлеге советы утырышы  
Тукай муниципаль районы  
Татарстан Республикасы  
2018 елның 30 октябре

**Тәртип**  
**муниципаль милекне арендага бирү**  
**муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы**  
**Тукай муниципаль районының «Иске Абдул авыл жирлеге»**  
**муниципаль берәмлеге территориясе чикләре тоташкан урында ирекле**  
**өченче затлар хокукларыннан (мөлкәттенән тыш**  
**кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының хокуклары)**  
**кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә**  
**файдалануга бирү өчен**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Озак вакытка нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына (алга таба-кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Иске Абдул авыл жирлегенә муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибен раслау турында» - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау Турында» федераль законнар, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Тукай муниципаль районы Иске Абдул авыл жирлегенә муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Тукай муниципаль районының «Иске Абдул авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Тукай муниципаль районы Иске Абдул авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнә.

1.4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне, өченче затларның хокукларыннан ирекле рәвештә, озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба – исемлек) файдалануга бирү өчен арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендауучы булып Тукай муниципаль районының «Иске Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хужасы вәкаләтләрнен гамәлгә ашыру вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаулары булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тора ала.

## **2. Муниципаль милекне арендага бирү**

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү нәтижәләре буенча ачык аукцион формасында башкарыла. Милек арендау белән мондый килешүне төзү, килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, килешүнең гамәлдә булу срогы, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә, Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, сатуларны үткәрмичә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә башкарыла торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча, ташламалар кулланмыйча билгеләнә;

2) милекне арендау шартнамәсен яңадан рәсмиләштерә торган минималь срок өч елдан да ким булмаска тиеш. Срок арендау гаризасы нигезендә генә кимергә мөмкин.

Арендауотатель арендауотарга, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау килешүненең яңа вакытына төзүдән баш тартырга хокукы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;

2) арендауотарда неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнгән аренда түләве буенча аренда түләве шартнамәсе белән билгеләнгән бер тапкыр аренда түләве күләменнән (штрафлар, пенялар) артыграк күләмдә бурыч булу;

3) Россия Федерациясе законнарын бозып, жир кишәрлеген максатчан билгеләү һәм файдалану буенча жир участогыныңхсәтүдән файдалану.

2.2. Арендауотатель сатуны оештыру һәм үткәрү буенча функцияләр башкара.

Арендауотатель килешү нигезендә сәүдә оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик зат (махсушлаштырылган оешма) жәлеп итәргә хокукы.

2.3. Сәүдә үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сату нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага теркәлгән документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту нигезләре аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек арендаторы өченче затларга аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга, шул исәптән субаренд шартнамәләрен төзәргә, мөлкәتكә хокукны читләштерергә, тикшерүчеләр тарафыннан муниципаль милекне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларга йөкләмә бирелергә мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

### **3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе**

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенә башлангыч бәясә бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенә базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга һәм бирелгән мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә чыгымнарны, жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

3.4. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Иске Абдул авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә эшчәнлегенә өстенлекле төрләре тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясенә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Татарстан Республикасының дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалар) белән билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендасы өчен түләү буенча ташлама бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәгеләрнең аренда түләве билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

аренданың икенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

аренданың өченче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 25 проценты;

аренданың дүртенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 50 проценты;

аренданың бишенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 75 проценты.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яңа срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Мөлкәткә карата төзелгән һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгән очракта, арендатор 3.4 пункттында каралган критерийларга туры килми торган очракта аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренең арендатор тарафыннан үтәлмәве сәбәпле, аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренең арендатор тарафыннан үтәлмәве сәбәпле муниципаль милектән факттагы файдалану вакыты, сату нәтижәләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.7. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Иске Абдул авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә бюджетына күчерелә.