МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 181/о

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«17» 10 2018

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2015 елның 14 декабрендәге 222/о-1 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү хакында

боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2015 елның 14 декабрендәге 222/о-1 номерлы боерыгы (Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2016 елның 29 июнендәге 114/о номерлы, 2017 елның 06 апрелендәге 71/о номерлы, 2018 елның 4 апрелендәге 59/о номерлы боерыклары нигезендә кертелгән үзгәрешләре белән) белән расланган Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган, кушымтада бирелгән үзгәрешләрне расларга.

2. Юридик бүлек башлыгы Э.Ю.Латыйповага дәүләт теркәвенә алу өчен шушы боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

3. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән хезмәттәшлек секторы җитәкчесе Г.С.Миңнехановага әлеге боерыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының рәсми сайтында урнаштырылуын тәэмин итәргә.

Министр И.Ә.Фәйзуллин

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хуҗалыгф министрлыгының 2018
елның «17» 10 № 181/0
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2015 елның 14 декабрендәге 222/о-1 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә тапшыруга рөхсәтләр бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2015 елның 14 декабрендәге 222/о-1 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә тапшыруга рөхсәтләр бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентында:

1 бүлектә:

1.3.4 пунктчаның бишенче абзацында «(http://uslugi.tatar.ru/)» сүзләрен «(http://uslugi.tatarstan.ru/)» сүзләренә алмаштырырга;

1.3.6 пунктчада «белешмәләрне үз эченә ала» сүзләреннән алда «Татарстан Республикасы дәүләт телләрендәге» сүзләрен өстәргә;

1.5 пунктның өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкнең читтән торып эшләү урыны – дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкнең «Дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкләр эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 22 декабрендәге 1376 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган Дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкләр эшчәнлеген оештыру кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә Татарстан Республикасының шәһәр яки муниципаль район (шәһәр округы) авыл җирлегендә булдырылган территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офисы).»;

2 бүлектә:

2.5 пункттагы «Стандартка карата таләпләр эчтәлеге» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Гариза мөрәҗәгать итүче (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан шәхсән яки Министрлык адресына почта юлламасы белән тапшырыла. Гариза кулдан, машинада җыю ысулы белән яки компьютер ярдәмендә тутырыла һәм, мөһер булганда, мөрәҗәгать итүченең мөһере белән таныклана. Гаризаның киңәш ителә торган рәвеше әлеге Административ регламентның 1 нче кушымтасында китерелде.

Гаризага түбәндәгеләр теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләнүе турында килешү, гавами сервитут билгеләнүе турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзү планы яки, линияле объектны төзегән, үзгәртеп корган очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линияле объектны төзү, үзгәртеп кору өчен территорияне планлаштыру буенча документация таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштырылуы өчен җир кишәрлеген оештыру таләп ителми торган линияле объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелешне, үзгәртеп коруны төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җиһазлары белән тәэмин ителү таләпләренә җавап бирүен раслаучы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче оешма тарафыннан яки, төзелешне, үзгәртеп коруны подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, техник заказчы тарафыннан, шулай ук шартнамә нигезендә төзелеш контроле гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан) имзаланган акт;

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының техник шартларга җавап бирүен раслый торган һәм инженер-техник тәэминат челтәрләрен (алар булган очракта) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмаларның вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар;

7) җир кишәрлеге чикләрендә төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының урнашуын, инженер-техник тәэминат челтәрләренең урнашуын һәм җир кишәрлеген оештыру планын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче оешма тарафыннан яки, төзелешне, үзгәртеп коруны подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, техник заказчы тарафыннан) имзаланган схема, линияле объектны төзү, үзгәртеп кору очракларыннан тыш;

8) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының (дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җиһазлары белән тәэмин ителү таләпләренә җавап бирүе турында бәяләмәсе, федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының РФ ШрК 54 статьясының 7 өлешендә каралган очракларда бирелә торган бәяләмәсе;

9) куркыныч объектта авария нәтиҗәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хуҗасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объектта авария нәтиҗәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хуҗасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләштерү шартнамәсе төзелүен раслаучы документ;

10) капиталь төзелеш объектының «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы.

Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр алу өчен кирәкле документлар бер нөсхәдә (төп нөсхәсе яисә күчермәсе) яисә ике нөсхәдә тапшырыла, аның берсе төп нөсхәсе, икенчесе Мөрәҗәгать итүче яисә төзүче оешма тарафыннан таныкланган күчермәсе булырга мөмкин. Документлар ике нөсхәдә тапшырылган очракта, тикшерүдән соң төп нөсхәсе мөрәҗәгать итүчегә кайтарып бирелә.

Дәүләт хезмәтен алу буенча гариза бланкын мөрәҗәгать итүче Министрлыкка шәхсән мөрәҗәгать иткәндә алырга мөмкин. Бланкның электрон рәвеше Министрлыкның рәсми сайтында урнаштырылган.

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар мөрәҗәгать итүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе аша тапшырылырга (җибәрелергә) мөмкин:

шәхсән (ышанычнамә нигезендә мөрәҗәгать итүче исеменнән эш итүче зат тарафыннан);

почта юлламасы белән.

Мөрәҗәгать итүче гариза белән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре яки Татарстан Республикасының Бердәм дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша да тапшырырга (җибәрергә) хокуклы

Объектларны эксплуатациягә кертү өчен рөхсәт алуга кирәкле документлар бары тик электрон формада гына, техник мөмкинлек булган очракта, тапшырыла:

1) әгәр капиталь төзелеш объектының проект документациясенә экспертиза буенча уңай бәяләмә (РФ ШрК 48 статьясының 12.1 өлешендә

каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата), РФ ШрК 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документациясенә дәүләт экспертизасы буенча уңай бәяләмә, РФ ШрК 49 статьясының 6 өлешендә каралган очракларда, проект документациясенә дәүләт экология экспертизасы буенча уңай бәяләмә электрон формада тапшырылган булса;

2) әгәр капиталь төзелеш объектына проект документлары һәм (яисә) мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре, шулай ук проект документациясенә һәм (яисә) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасы уздыру өчен кирәкле башка төр документлар электрон формада тапшырылган булса»;

2.6 пунктта «Стандартка карата таләпләр эчтәлеге» графасында:

беренче абзацта «2.5 пунктның 1, 2, 3 һәм 9 пунктчаларында» сүзләрен «2.5 пунктның 1, 2, 3 һәм 8 пунктчаларында» сүзләренә алмаштырырга;

икенче абзацта «2.5 пунктның 1, 4, 5, 6, 7 һәм 8 пунктчасында» сүзләрен «2.5 пунктның 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктчаларында» сүзләренә алмаштырырга;

өченче абзацта «2.5 пунктның 6 һәм 9 пунктчаларында» сүзләрен «2.5 пунктның 5 һәм 8 пунктчаларында» сүзләренә алмаштырырга;

2.9 пунктта «Стандартка карата таләпләр эчтәлеге» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр юк.

2. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту нигезе булып түбәндәгеләр тора:

1) әлеге Административ регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капиталь төзелеш объектының капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору буенча төзелешкә рөхсәт алу өчен җир кишәрлегенең шәһәр төзү планын тапшыру датасына билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яки, линияле объектны төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (территорияне планлаштыру буенча документация әзерләүне таләп итми торган линияле объектны төзү, үзгәртеп кору очракларыннан тыш) таләпләренә, урнаштырылуы өчен җир кишәрлеген оештыру таләп ителми торган линияле объектны эксплуатациягә кертү өчен рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә җавап бирмәве;

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә җавап бирмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә туры килмәве;

5) капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегеннән рөхсәтле файдалануга һәм (яки) объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән датага җир законнары һәм Россия Федерациясенең бүтән законнары нигезендә билгеләнгән чикләмәләргә җавап бирмәве, күрсәтелгән чикләмәләр РФ ШрК 51 статьясының 7 өлешендәге 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән территориядән файдалану буенча махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки

әлеге зонаны үзгәртү турында карарда каралган һәм урнаштырылуына бәйле рәвештә территориядән файдалануда махсус шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән төзелә, үзгәртеп корыла торган капиталь төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән очраклардан тыш.

Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту нигезе булып, күрсәтелгән нигезләрдән тыш, төзүче оешманың РФ ШрК 51 статьясының 18 өлешендә каралган таләпләрне үтәмәве тора (күрсәтелгән абзац 2019 елның 1 гыйнварыннан көчен югалткан дип таныла).

Әлеге Административ регламентның 2.6 пункты нигезендә соратылган документларны алмау (вакытында алмау) объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту нигезе була алмый»;

3 бүлектә:

3.6.1 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Бүлек белгечләре төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган җир кишәрлегенең шәһәр төзү планын бирү датасына билгеләнгән таләпләргә җавап бирүен яки, линияле объект төзелгән, үзгәртеп корылган очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, үзгәртеп кору өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштырылуы өчен җир кишәрлеген оештыру таләп ителми торган линияле объектны эксплуатациягә кертү өчен рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә, җир законнары һәм Россия Федерациясенең бүтән законнары нигезендә билгеләнгән чикләмәләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җиһазлары белән тәэмин ителү таләпләренә җавап бирү-бирмәвен тикшерә.»;

5 бүлектә:

5.2 пунктта:

икенче абзацта «мөрәҗәгать итүчене» төшереп калдырырга;

дүртенче абзацта «каралмаган документларны тапшыруны» сүзләрен «тапшырылуы яки гамәлгә ашырылуы каралмаган документларны яки мәгълүматны тапшыруны яисә гамәлләр башкаруны» сүзләренә алмаштырырга;

түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән яки дәүләт хезмәтен күрсәтүдән беренче мәртәбә баш тартканда, «Дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы федераль законның 7 статьясының 1 өлешендәге 4 пунктында каралганнардан тыш, дәүләт хезмәтен күрсәткәндә булмавы һәм (яки) дөрес булмавы турында күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп иткәндә».»;

5.3 пунктның икенче абзацында «(http://uslugi.tatar.ru/)» сүзләрен «(http://uslugi.tatarstan.ru/)» сүзләренә алмаштырырга;

5.5 пунктның 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) мөрәҗәгать итүче – физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәгән урыны турындагы белешмәләр, мөрәҗәгать итүче – юридик затның урнашкан урыны турындагы белешмәләр, шулай ук элемтә телефоны номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булган очракта) һәм мөрәҗәгать итүчегә җавап җибәрелергә мөмкин булган почта адресы;»;

5.6 пунктны түбәндәге редакциясендә бәян итәргә:

«5.6. Мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөрәҗәгать итүченең дәлилләрен раслый торган документлар (булган очракта) яки аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.»;

5.7-5.8 пунктларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.7. Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында алуы каралмаган түләүләрне кайтарып бирү рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тартыла.

Шушы пунктта күрсәтелгән карарны кабул иткән көннән соң бер көн узганчы мөрәҗәгать итүчегә язмача яисә аның ихтыяры буенча электрон рәвештә шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре турында нигезләнгән хат җибәрелә.

5.8. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта, җавапта мөрәҗәгать итүчегә дәүләт хезмәтен күрсәткәндә ачыкланган җитешсезлекләрне кичекмәстән юк итү максатларында Министрлыкта гамәлгә ашырыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенелә һәм дәүләт хезмәтен алу максатларында алга таба мөрәҗәгать итүче эшләргә тиешле гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.»;

түбәндәге эчтәлекле 5.9-5.10 пунктларын өстәргә:

«5.9. Шикаять канәгатьләндерергә тиешле түгел дип танылган очракта, мөрәҗәгать итүчегә җавапта кабул ителгән карарның сәбәпләре турында нигезле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять белдерү тәртибе турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.10. Шикаятьне карау барышында яисә нәтиҗәсендә административ хокук бозу яки җинаять кылу билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карау вәкаләте бирелгән вазыйфаи зат булган материалларны прокуратура органнарына кичекмәстән җибәрә.».