

Республика Татарстан
СОВЕТ САБИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА



e-mail: sab.sab@tatar.ru

Татарстан Республикасы
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
САБА ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«11» декабрь 2018 ел

№ 46

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, "Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе" муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү, 24.07.2007 елда кабул ителгән «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» гы 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезендә Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлеге Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль милекне арендага бирү тәртибен

расларга(кушымта итеп бирелә).

2. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген (жир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен расларга (кушымта итеп бирелә).

3. Саба шәһәре Башкарма комитетына «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан азат булган, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек (жир кишәрлекләреннән тыш) исемлеген (жир кишәрлекләреннән тыш) эзерләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районының рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru> адресы буенча бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Саба шәһәр башлыгы
жирлеге урынбасары



Р.М. Хәсәнов

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Саба
шәһәр жирлеге Советының
11.12.2018 ел №46 карары
белән расланган

**«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы
шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенә (жир
кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм
оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар
хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти
хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә
кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 ел, 24 июль, 209 – ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, түләүле озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда, ярдәм күрсәтү максатларында, кече һәм урта эшкүарлык субъектларына (алга таба-исемлек) ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның (кече һәм урта эшкүарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм оешмаларга файдалануга бирү һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән хокукларыннан азат булган муниципаль милек исемлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару ысулын билгели.

1.2. Исемлекне формалаштыру Саба башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

1.3. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкүарлык субъектлары милкенә түләүле читләштерүдән тыш, «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкүарлык субъектлары тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлеше нигезендә, шәхси милеккә күчерелергә тиеш түгел.

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе.

2.1. Әлеге тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында яки муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән, шулай ук «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр

тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге милке булган өченче затларның башка хокукларыннан ирекле булган муниципаль һәм күчемсез мөлкәт исемлеге төзелә.

2.2. Исемлеккә өченче затларның (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) хокукларыннан азат булган биналар (корылмалар), торак булмаган бүлмәләр, шулай ук Корылмалар, жиһазлар, махсус транспорт чаралары (Үзйөрешле машиналар) кертелергә мөмкин.

2.3. Исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру түбәндәге очракларда башкарыла:

- юкка чыгару;
- югалту;
- милекнең Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, нәтижәдә әлеге мөлкәт үз билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксызга әверелә;
- билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы милкенә тапшыру тәртибе;
- муниципаль ихтыяжлар өчен әлеге мөлкәткә ихтыяжның барлыкка килү тәртибе;
- үткөрү нәтижеләре буенча гамәлдәге законнар нигезендә аренда килешүләре төземәгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) үткөрү тәртибе. Бу мөлкәткә карата аны алга таба файдалану буенча идарә карары кабул ителә.

2.4. Мөлкәт исемлеге Саба шәһәр Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Исемлекне алып бару тәртибе.

1.1. Исемлекне алып бару Саба башкарма комитеты тарафыннан кәгазьдә һәм электрон рәвештә башкарыла.

1.2. Исемлек түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль Күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объектының төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- милек характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль милек исеме;
- милек хужасы;
- милеккә карата чикләүләр (йөкләү) турында мәгълүмат.

4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе.

4.1. Аңа кертелә торган исемлек һәм үзгәрешләр түбәндәге адрес буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәжбүри басылып чыгарга тиеш: <http://pravo.tatarstan.ru>. Саба муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru> исемлекне раслаганнан яки аңа үзгәрешләр кертелгәннән соң, Саба башкарма комитеты тарафыннан 5 эш көне эчендә бастырылып чыгарылырга тиеш.

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибенә кушымта

**«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында»
Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән муниципаль
мөлкәтнең расланган исемлеге хакында мәгълүмат**

Тиешле мөлкәт белән идарә итү вәкаләтләре бирелгән жирле үзидарә органы
турында белешмә:

Органның исеме	
Адресы	
Жаваплы структур бүлеге	
Башкаручының Ф.И.О.	
Теелфон номеры	
Электрон почта адресы	
«Интернет» битендәге адресы	

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Саба
шәһәр җирлеге Советының
11.12.2018 ел №46 карары
белән расланган

«Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба - "Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль милекне арендага бирү тәртибен раслау турында " 2014 ел, - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131 -ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт хужасы - «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне (жир кишәрлекләренән тыш) арендага бирү процедурасын билгели., кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче (алга таба – исемлек), һәм мондый мөлкәтне арендагы түләүнең ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартлары.

1.5. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы «Республика мөлкәт казнасы» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан ТР Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлеге милке хужасы вәкаләтләрен башкару вәкаләте бирелгән орган тарафыннан дәүләт милкен арендага алучы булып тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаторлар булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, муниципаль программалар (подпрограммалар) белән яисә өстенлекле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары санала ала.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага алу шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага алу шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендага алучы торгларны оештыру һәм үткәру функцияләрен башкара.

2.3. Сатуларны үткәру, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага алу шартнамәләрен төзү, торглар үткәру нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Милеккә карата килешү төзелә торган Срок кимендә биш ел тәшкит итә. Килешү срогы мондый шартнамә төзүгә кадәр бирелгән гариза нигезендә киметелергә мөмкин.

2.6. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга арендага бирү шартнамәсе буенча бирергә, шул исәптән субаренда шартнамәләре төзүгә, мөлкәткә хокук бирергә, нәтижәсе булып муниципаль мөлкәтне арендага алу шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.7. Арендатор муниципаль милекне, 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тьюларны үтәү шарты белән, максатчан билгеләнеш буенча гына файдаланырга тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенә башлангыч бәясе Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенә бәзар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлегенә тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.:

аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0%;

аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0%;

аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 25%;

аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 50%;

аренданың бишенче елында һәм аннан соң - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатулар үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнгән бәзар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлегенә бюджетна күчерелә.