

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Большекульгинского сельского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района
Школьная ул., д. 11
с. Большая Кульга, 422660

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Балык Бистәсе
муниципаль районы
Олы Кульга авыл жирлеге
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Мәктәп урамы, 11 нче йорт,
Олы Кульга авылы, 422660

Тел.: (8-361) 29-202, факс: (8-361) 29-202. E-mail: Bklg.Rs@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

ел

**Олы Кульга
авылы**

№ 19

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарға туры китерү максатларында, 31 статьяның 5,6 өлешләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, килешүне исәпкә алып, законнарға туры китерү максатларында

2016 елның 15 ноябрәнән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлегенәң жирле үзидарә органнарына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының жирле үзидарә органнары вәкаләтләренәң бер өлешен тапшыру турында карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзү.

2. Раслау:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӨ (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегеннән Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә 10.01.2019 сөрөккә кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегеннән Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләргә.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл жирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында»2017 елның 11 ноябрөндәге 11 номерлы карарының үз көчен югалтуын танырға.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы колга авылы, Мәктәп ур., 11, кече колга авылы, Первомайская ур., 1, Дон-Урай, Садовый пер., 2, Олы Осинөвка авыллары адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл жирлегеннән махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга Кооператив ур., д. 1, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрөндәге рәсми сайты: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы " Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрөндә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>;

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Глава урынбасары
Олы Кульга авыл жирлеге
Балык Бистәсе муниципаль район
Татарстан Республикасы

Л.Р.Бикмуллина

Эш

"Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында әлеге нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнгән.

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проектын әзерләү максатларында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң төзү һәм жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоты торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора. Комиссия Россия Федерациясенәң шәһәр төзелеше кодексы нигезендә ижтимагый фикер алышуларны яки аларны үткәргәндә ачык тыңлауларны оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе

муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә күчемсез милек объектларында яшәүчеләрнең һәм хокук ияләренә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә жирле эһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итүдә катнашу хокукларын үтәү тора.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатыннан комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә (алга таба-кагыйдәләр) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләргә проектын әзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. Кагыйдәләргә, шартлы рәвештә файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаларга, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәргә карый;

2.3.3. кагыйдәләр проектын, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл жирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, аларның техник регламентларның таләпләренә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы карар проектын тәкъдим итә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенә ике һәм аннан күбрәк субъектның территориаль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемалары;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлеге башлыгы вазифаларын башкаручы вазифаларын башкаручы, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәргә кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп кире кагу турында тәкъдимнәр белән бәяләмәләр әзерләүне гамәлгә ашыра;

2.3.5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексы, «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, кагыйдәләр проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар оештыра, Кагыйдәләргә, жир кишәрлекләренән яки капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалану рөхсәте бирү мәсьәләләргә буенча кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарлар проектлары буенча, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм башка очракларда, комиссия Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм (яисә) муниципаль норматив хокукый актлар белән халык алдында тыңлаулар үткәргә вәкаләтле булганда;

2.3.6. ижтимагый фикер алышуларның яки халык алдында тыңлауларның нәтижеләре буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу мәсьәләләре буенча бәяләмәләр нигезендә, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу өчен тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп баш тарту турында һәм аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлегә башлыгына жибәрә.

2.4. Вәкаләтләрән тәмин итү өчен комиссия хокуклы:

2.4.1. Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен кирәк булганда эш төркемнәре булдыру;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл жирлегә жирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга;

2.4.3. бәйсез экспертлар, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл жирлегә жирле үзидарә органнары, башка муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары, ижтимагый оешмалар вәкилләрен эшкә жәлеп итәргә.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән жиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлегенң жирле үзидарә органнары житәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары житәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары вәкилләре килештерү буенча формалаша.

3.2. Комиссия рәисе, рәисе урынбасары һәм секретаре-комиссия әгъзалары.

3.3. Комиссияне Президент житәкли.

3.4. Комиссия рәисе вәкаләтле:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечләренә карарга;

3.4.2. комиссиянең эш планын раслау, комиссиянең утырышлар көн тәртибен килештерү;

3.4.3. утырышларны уздырырга, чираттан тыш утырышларны билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. Комиссия исеменнән бәяләмәләрне, комиссия утырышлары беркетмәләрен һәм башка документларны имзаларга;

3.4.5. жәмәгать тыңлауларында, ижтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. гавами тыңлауларда, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен ул булмаганда башкарырга хокуклы.

3.6. Комиссия эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен башкару өчен кирәкле документлар әзерли;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кисәтүләр, үтенечләр нигезендә комиссиянең эш планын әзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын әзерли, комиссия әгъзаларына комиссия утырышының көн тәртибен житкерә, комиссия әгъзаларына чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка срокка күчерү турында хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрактарда жәмәгать тыңлаулары, күчемсез милек объектларының хокук ияләренә һәм башка кызыксынган затларга ижтимагый фикер алышулар үткәрү турында хәбәрләр жиберә;

3.7.5. жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар һәм комиссия әзерләгән башка документлар нәтижеләре турында бәяләмәләр бастырып чыгара.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретарен алдан ук хәбәр итәргә тиеш.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, комиссиянең җаваплы сәркатибенә комиссия утырышы беркетмәсенә тарту өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча аерым фикер жиберергә, комиссия утырышы беркетмәсенә имза салырга кирәк булган очракта;

3.9.3. чираттан тыш утырыш уздыру яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү инициативасы белән чыгарга.

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана.

Комиссия составы

"Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

Терентьев Евгений Александрович – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлеге Башлыгы вазыйфаларын башкаручы, комиссия рәисе;

Ризаев Дамир Наил улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Гыйлажиева Альбина Рафаэль кызы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ногман улы - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләштерү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарындагы территориаль бүлеге начальнигы урынбасары (киләштерү буенча).