

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы
Бияр-Озеро авыл жирлеге Советы



КАРАР

« 18 » февраль 2019 ел

№ 78

Нурлат муниципаль районы Бияр-Озеро авыл жирлеге территориясендә инвалид балалары булган гаиләләргә һәм инвалидларга жир кишәрлекләрен аренда хокукында беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрәндәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Бияр-Озеро авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Нурлат муниципаль районының Бияр-Озеро авыл жирлеге Советы карар бирә:

1. Нурлат муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен аренда хокукында беренче чиратта бирү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба-нигезләмә, теркәлә) расларга.

2. Нурлат муниципаль районының Бияр-Озеро авыл жирлеге Башкарма комитетына жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокукый мөнәсәбәтләренә жайга сала торган норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә.

3. Әлеге карарны Бияр-Озеро авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Бияр-Озеро авыл жирлеге Советы рәисе

И.М.Шәрәфетдинов

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Бияр-Озеро авыл жирлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен аренда хокукында беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәҗәгать итүчеләр), «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Бияр-Озеро авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге милкендәгә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен шәхси торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, дача хужалыгы һәм бакчачылык (алга таба- жир кишәрлекләре) максатлары өчен арендау хокукында беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәгә 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәгә 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Бияр-Озеро авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә башкарыла.

1.3. Жир кишәрлекләре бирү Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Гариза бирүчеләргә арендау хокукында жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү турындагы карар проектын эзерләүне «Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе гамәлгә ашыра.

1.5. Грiza бирүчегә алга таба беренче чиратта жир кишәрлеге формалаштыру гариза бирүче тарафыннан тәэмин ителә һәм мөрәҗәгать итүченең акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк жир кишәрлегенә карата бердән артык гариза булса, соралган жир кишәрлеген бирү турындагы карар гариза бирүче файдасына кабул ителә.

1.7. Шул ук жир кишәрлегенә карата гариза бирүчеләрдән бердән артык гариза кәргән очракта, соратып алына торган жир кишәрлеген бирү турындагы карар башкаларыннан элегрәк гариза биргән зат файдасына кабул ителә.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре биру шартлары

2.1. Аренда хокукында жир кишәрлекләре гариза биру датасына бер үк вакытта түбәндәге шартларга жавап бирә торган мөрәжәгать итүчеләргә:

2.1.1. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе гражданны булып, Нурлат муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәу урыны буенча теркәлгәндә;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә булганда;

2.1.3. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торганда;

2.1.4. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары «Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» МКУ алып бара торган чиратта торганда;

2.1.5. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары милек, даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләу, торак төзелешенә бәйлә максатларга бирелгән жир кишәрлеген арендау (шул исәптән рөхсәт ителгән башка төр файдалану өчен: индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык, дача хужалыгы, бакчачылык) хокукы булмаганда;

2.1.6. инвалид булган граждән һәм үзенең составында инвалид булган гаилә әгъзалары әлегә Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән гариза биру датасына соңгы ике ел эчендә милек хокукын алу, жир кишәрлегенә (жир участогына, жир кишәрлегенә бер өлешенә) хокукны тапшыру (алу) буенча алыш-бирешләр башкармаган очракта бирелә.

2.2. индивидуаль торак төзелеш өчен жир кишәрлеге биру максатларында, мәйданы муниципаль берәмлектә жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре белән расланган иң чик минималь күләмнән кимрәк булган очракта, 2.1.5 һәм 2.1.6 пунктлары кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре беренче чиратта даими яшәу урыны буенча Нурлат муниципаль районының Биляр-Озеро авыл жирлеге составына керүче тиешле жирлек чикләрендә теркәлгән мөрәжәгать итүчеләргә бирелә.

2.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлегенә минималь һәм максималь күләмә муниципаль берәмлекләрдә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Гариза бирүчеләргә беренче чиратта жир кишәрлекләре бер тапкыр бирелә.

3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта биру тәртибе

3.1. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләре арендага, беренче чиратта, сатуларны (аукционнарны) үткәрмичә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсе 2 өлеше 14 пункты, 39.15, 39.16, 39.17 маддәләре нормаларына туры китереп, киләсе тәртиптә бирелә:

1) жир участогын төзөргә кирәк булган территорияне межалау проекты расланмаган очракта, жир участогы төзөргә туры килсә, жир участогының урнашу схемасын әзерләү;

2) «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә жир кишәрлеген төзөргә яки аның чикләрен тәгаенләргә туры килгән очракта, вәкаләтле органга (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына) алдан килештерү турында гариза бирү;

3) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар кабул итү;

4) жир кишәрлеген бүлү максатларында гариза бирүче тарафыннан жир кишәрлеген межалау проекты нигезендә, жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәк булган жир кишәрлеге яисә кадастр эшләре схемасы нигезендә, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта, кадастр эшләрен башкаруны тәмин итү;

5) жир кишәрлеге чикләрен аныклауга бәйле рәвештә жир кишәрлеге яки дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру;

6) вәкаләтле органга (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына) жир кишәрлеген бирү турында гариза бирү;

7) жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза, жир кишәрлеген бирү турында гариза, сайлап алу буенча КФҮ филиалына яисә почта элементәсе аша кәгаздә, яисә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен кулланып, шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән вәкаләтле органга (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына) тапшырыла яисә җибәрелә. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрен кулланып электрон документ формасында бирелгән очракта, аларның форматына карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте, федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче вәкаләтле орган (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә арендага жир кишәрлекләре бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар: Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 11 декабрәндәге 1012 номерлы карары белән расланган алдан килешү нигезендә жир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты; Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 11 декабрәндәге 1012 номерлы карары белән расланган муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 маддәсенең 5 өлеше 3 пункты нигезендә исәпләнә.