



422610 г.Лаишево,
ул.Коммунальная, д.3
тел: 8-(84378) -2-50-62
факс: 8-(84378) -2-50-62

422610 Лаеш ш.,
Коммунальная ур., 3 нче йорт,
тел: 8-(84378) -2-50-62
факс: 8-(84378) -2-50-62

№ 132

2019 елның 8 июленнән

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәъәре» муниципаль берәмлегенң муниципаль милкенә караган канәгатъләнерлек булмаган халәттә булган мәдәни мирас объектларына карата Ташламалы аренда түләвен билгеләү һәм аның күләме турында Нигезләмә хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәъәре муниципаль берәмлеге» Уставы нигезендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булган күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итүнең нәтижәләлеген арттыру максатларында, Лаеш муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ** .:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Лаеш шәъәре” муниципаль берәмлеге милкенә караган канәгатъләнмәслек хәлдә булган файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләве билгеләү тәртибен расларга (кушымта).

2. Әлеге карарны Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндә Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталындагы веб-адрес буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә): <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Лаеш муниципаль районының Интернет-мәгълүмати-телекоммуникацион чөлтәрәндә рәсми сайтында урнаштырырга: <http://laishevo/tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны Лаеш шәъәре Башкарма комитеты житәкчесе Р.Р. Нургалиевкә йөкләргә.

**Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе**

М.П. Афанасьев

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
“Лаеш шәһәре” муниципаль
берәмлеге
Советының
2019ел, 8июль,
132 номерлы карарына
Кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре»
муниципаль берәмлегенә муниципаль милкенә караган канәгатьләнерлек
булмаган халәттә булган мәдәни мирас объектларына карата
ташламалы аренда түләвен билгеләү һәм аның күләме турында
Нигезләмә**

1.Әлеге Нигезләмә ТР Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлеге милкенә караган һәм канәгатьләnmәслек хәлдә булган, мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган, файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләве билгеләү шартларын һәм тәртибен билгели (алга таба - мәдәни мирас объекты).

2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, ТР Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкенә керә торган канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына керту критерийларына туры килә торган мәдәни мирас объектларына кагыла.

3. Ташламалы аренда түләве ТР Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә караган мәдәни мирас объектларына карата аренда килешүе төзү хокукына аукционның гражданлык, антимонополия законнары таләпләренә туры китереп, канәгатьләнерлек хәлдә дип табылган нәтижәләре буенча билгеләнә. Аукционнар үткәрү турындагы мәгълүмат Россия Федерациясенә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында сатуларны үткәрү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырыла. Башлангыч (минимал) еллык аренда түләве күләме мәдәни мирасның бер объекты өчен 1 сум күләмендә билгеләнә. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат составында, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәгълүматтан тыш, урнаштырыла:

а) «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында "2014 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган саклык йөкләмәсе нигезендә, мондый объектның техник торышын һәм аны саклау предметының тасвирламасын да кертеп, арендага тәкъдим ителә торган мәдәни мирас объектларының төп характеристикалары, шул исәптән," Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында " 2014 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында»;

б) аренда килешүе проекты;

в) мэдэни мирас объектын саклау буенча төп эшлэр исемлеге;

г) арендаторның мэдэни мирас объектын, мэдэни мирас объектын арендага тапшырганнан соң 2 елдан артмаган, саклап калу буенча проект документларын эзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, 7 елдан да артмаган срукта мэдэни мирас объектын саклап калу буенча эшләрне үткәрергә йөкләмәсе;

д) арендатор йөкләмәсен, билгеләнгән тәртиптә мондый эшләр башкаруга килешенгән проект документларында (алга таба - бәйсез гарантия) күрсәтелгән мэдэни мирас объектын саклау эшләрә хакыннан чыгып (кимендә 35 процент), билгеләнгән тәртиптә проект документларында күрсәтелгән күләмдә (алга таба - бәйсез гарантия), билгеләнгән тәртиптә проект документларында билгеләнгән тәртиптә бер айдан да артмаган вакытта алырга һәм арендага бирергә.

4. Ташламалы аренда түләве, арендатор тарафыннан Нигезләмәнең 3 пунктында билгеләнгән йөкләмәләрне кабул итү шарты белән, Лаеш муниципаль районының» Лаеш шәһәре " муниципаль берәмлегенә канәгатьләнмәслек хәлдә булган мэдэни мирас объектына карата билгеләнә.

5. Лаеш муниципаль районының» Лаеш шәһәре " муниципаль берәмлегенә караган мэдэни мирас объектына карата ташламалы аренда түләве, аукцион нәтижеләре буенча, канәгатьләнәрлек булмаган хәлдә булган мэдэни мирас объектын арендага шартнамәсә төзелгән көннән үк билгеләнә. Әлеге пунктның беренче абзацы нигезендә билгеләнгән ташламалы аренда түләве күләме канәгатьләнмәслек хәлдә булган мэдэни мирас объектын арендага шартнамәсенә гамәлдә булу срогы тәмамланганчы артмый.

6. Арендатор тарафыннан мэдэни мирас объектын саклау буенча эшләрне тулысынча үтәгәннән соң, «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарихи һәм мэдэни ядкарьләр) турында» 2014 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган саклык йөкләмәсе нигезендә, күрсәтелгән мэдэни мирас объектын арендага тапшырганнан соң 7 елдан артмаган вакытта, мэдэни мирас объектын саклау буенча проект документларын эзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, аны арендага биргән көннән 2 елдан да артмаган вакытка, арендатор арендаган мөлкәтне субарендага (поднаемга) тапшыру һәм арендаган мөлкәтне, арендага бирүченең язма белдерүе шарты белән, Россия Федерациясе законнары нигезендә түләүсез файдалануга бирү хокукын ала.

7. Арендаторның мэдэни мирас объектын арендага тапшырганнан соң 2 елдан артмаган вакытта саклау буенча проект документациясен эзерләргә һәм килештерергә, яки мэдэни мирас объектын саклау буенча эшләрне, күрсәтелгән мэдэни мирас объектын арендага тапшырганнан соң 7 елдан артмаган вакытта, саклау йөкләмәсе нигезендә башкарырга сәләтсезлеге турында дәлилләүче шартлар булганда, арендаторга ачыкланган житешсезлекләрне бетерү таләбен жиберә. , «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарих һәм мэдэният һәйкәлләре) турында» 2014 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 14.1 статьясындагы 4 пунктында каралган. Әгәр дә арендатор аренда бирүченең күрсәтелгән таләбен үтәмәсә, соңгысы Россия Федерациясе законнары нигезендә аренда шартнамәсен өзү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

8. Арендатор тарафыннан бозылганда, мэдэни мирас объектын саклау буенча проект документациясен арендага бирелгән көннән алып 2 елдан артмаган вакытта эзерләргә һәм килештерергә, яки мэдэни мирас объектын саклау буенча эшләрне, күрсәтелгән мэдэни мирасны арендага биргән көннән алып 7 елдан да

артмаган вакытка башкарырга, арендаторга аренда шартнамәсен бер яклы өзү турында хәбәрнамә жибәрә. Шул ук вакытта, бозу арендатор тарафыннан мәдәни мирас объекттын саклап калу буенча эшләр башкару бурычын үтәмәгән очракта, аренда шартнамәсен өзгән вакытта бәйсез гарантия суммасы аренда бирүчегә түләнергә тиеш.

9. Аренда шартнамәсе, Россия Федерациясе законнары нигезендә, арендатор тарафыннан йөкләмәне үтәмәгән очракта, арендага алучы тарафыннан берьяклы тәртиптә өзелергә тиеш.