



**КАРАР**  
**11 ноябрь 2019 ел**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 169**

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы белән эш йөртеп, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлеге Советы,

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба – салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.
2. Түбәндәге салым ставкаларын билгеләргә:
  - 1) түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент күләмендә:
    - авыл хужалыгы билгеләнешле жирләргә яки Айбаш авыл жирлеге территориясендә авыл хужалыгы кулланылышы зоналары жирләре составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган;
    - торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженер инфраструктурасы объектлары булган (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженер инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килгән жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән кала) яки эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен торак төзелеше өчен алынган (тәкъдим ителгән);
    - эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек, шулай ук “Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”, 2017 елның 29 июлдәгә 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән күздә тотылган гомуми кулланылыштагы алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләре;
    - шәхси торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән; шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны кишәрлекләре);
    - оборона, куркынычсызлык һәм таможня ижтыяжларын тәмин итү өчен тәкъдим ителгән, әйләнешендә Россия Федерациясе законнары нигезендә

чиклэнгэн.

2) түбэндәге жир кишәрлекләренә карата 1,3 процент күләмәндә:

- торак пунктлары жирләре составында сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте объектлары булган;

- торак пунктлары жирләре составында житештерү һәм административ биһналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, урнаштыру һәм әзерләү корылмалары урнаштыру өчен билгелэнгән;

3) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент күләмәндә.

3. 3. Салым буенча хисап чоры, салымны һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары.

3.1. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары итеп календарь елының беренче, икенче һәм өченче кварталлары санала дип билгеләргә.

3.2. Салым буенча салым һәм аванс түләүләренәң түләү тәртибен һәм срокларын түбәндәгечә итеп билгеләргә:

3.2.1. Салым чоры тәмамлангач түләнергә тиешле салым түләүче оешмалар өчен салым суммасы узган салым чоры артыннан килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнелә.

3.2.2. Хисап чоры квартал буларак билгелэнгән салым түләүчеләр салым буенча аванс түләүләре суммаларын агымдагы салым чорының беренче, икенче, өченче кварталы беткәч, жир кишәрлегенәң кадастр бәясе процент өлешеннән билгеле салым ставкасының дүрттән бере буларак исәплиләр.

3.2.3. Салым түләүче физик затлар өчен салым суммасы узган салым чоры артыннан килүче елның 1 декабрәненнән дә соңга калмыйча түләнелә.

4. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәяләре салым түләүчеләргә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнелә торган тәртиптә житкерелә икәнлеген билгеләргә.

5. Салым түләүче оешмалар һәм физик затлар өчен әлегә Карар белән билгелэнгән ташламалар бирүнең түбәндәге тәртибен һәм нигезләрен билгеләргә:

5.1. Салым түләүче оешмалар салым органына ташламага хокукны раслаучы документларны, салым декларациясен бирү өчен Россия Федерациясе Салым кодексы белән билгелэнгән срокларда тәкъдим итәләр.

5.2. Оешмалар өчен, әлегә Карарның 7 пунктында күздә тотылган ташламаларга хокукны раслаучы документлар булып, әлегә Карарга 1 кушымтадагы форма нигезендә салым ташламаларын исәпләү тора. Исәпләү ике нөсхәдә, жирле бюджетны башкару өчен вәкаләтле органга визалау өчен тәкъдим ителә. Визалаганнан соң беренче нөсхә салым органына тәкъдим ителә, икенчесе жирле бюджетны башкару өчен вәкаләтле органда кала.

5.3. Салым түләүче физик затлар өчен салымнар һәм жыемнар турында закон белән билгелэнгән ташламалар, шул исәптән салым вычетовлары рәвешендә дә, салым түләүченәң салымга ташлама хокукы булуын раслаучы документларны тәкъдим итәргә хокуклы.

6. Салым салу объектлары булып танылмый икәнлеген билгеләргә:

а) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнәштән алынган жир кишәрлекләре;

б) Россия Федерациясе халыкларының аеруча да кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирас объектлары исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар булган, Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән жир кишәрлекләре;

в) урман фонды жирләре составыннан жир кишәрлекләре;

г) су фонды составында дәүләт милкендәге су объектлары булган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән жир кишәрлекләре;

д) күпфатирлы йортның гомуми милке составына кергән жир кишәрлекләре.

7. Түбәндәге салым ташламаларын билгеләргә:

7.1. Жир салымын түләүдән азат ителәләр:

- оешмалар – гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата (урман, урман-парклар, парклар, скверлар, шоссе, проспектлар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, тукталышлар, һәйкәлләр, яр буйлары, колонкалар, су кудыру башнялары, чишмәләр, коелар, артезиан скважиналары);

- оешмалар һәм учреждениеләр, зиратлар, хайваннарны күмү урыннары һәм гражданнар каберлекләре булган жир кишәрлекләренә карата;

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, башка сугыш хәрәкәтләре катнашучылары, шулай ук закон тарафыннан Бөек Ватан сугышында катнашучылар социаль гарантияләре һәм ташламалары кагылган гражданнар. Ташлама бирү өчен нигез булып Бөек Ватан сугышы ветераны таныклығы яисә сугышта катнашучы таныклығы, башка билгеле таныклыктар тора.

Физик затлар өчен билгелэнгән салым ташламалары файда алуга юнәлдерелгән (коммерциячел куллану), рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлекләренә карата гамәлдә түгел.

7.2. Жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлар һәм гражданнардан, алар тарафыннан жир кишәрлекләрен арендага (куллануга) биргәч, арендага (куллануга) биргән майданнан жир салымы алына.

7.3. Жирнең кадастр бәясеннән түбәнәйтелгән ставкасын куллану рәвешендә:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республткасы бюджетыннан, Биектау муниципаль районының жирле бюджетыннан финанслана торган казна учреждениеләренә, бюджет һәм автоном учреждениеләргә 0,07% күләмендә;

- 1-3 категория гомуми кулланылыштагы автомобиль юлларын төзүгә һәм куллануга бирелә торган кишәрлекләргә карарта 0,05%.

8. Үз көчен югалткан дип танырга:

Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлегә Советының “Жир салымы турында”, 2008 елның 30 июлендәге 31 номерлы карарын;

Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлегә Советының “Жир салымы турында”, 2015 елның 24 ноябрәндәге 18 номерлы карарын;

Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлегә Советының “Биектау муниципаль районы Айбашавыл жирлегә Советының “Жир салымы турында”, 2015 елның 24 ноябрәндәге 18 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында”, 2017 елның 28 августындагы 55 номерлы карарын.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы хокукый

мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырып халыкка житкерергә.

10. Әлеге Карар үз көченә 2020 елның 1 нче гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин ул рәсми рәвештә басылып чыккан көннән соң бер айдан да алда һәм жир салымы буенча чираттагы салым периодының 1 нче числосыннан да алда түгел.

11. Әлеге Карарның 3 пункты 3.2 пунктчасы 2021 елның 1 нче гыйнварыннан үз көчен югалта.

12. Әлеге Карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Совет рәисе,  
авыл жирлеге башлыгы

Р.Р. Сафиуллин

