

**КАРАР**  
**Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге Советы**

Мэлбагыш авылы

№ 162

«25» февраль 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге Советының 18.02.2014 елның № 81 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жир биләмэләреннән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.12.2014 ел №120, 19.11.2016 ел №44, 03.07.2018 ел №101, 18.03.2019 ел №130 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенен гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 2 августындагы 283–ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законнарны үтәү максатында

Мэлбагыш авыл жирлеге Советы карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге Советының 18.02.2014 елның № 81 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жир биләмэләреннән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.12.2014 ел №120, 19.11.2016 ел №44, 03.07.2018 ел №101, 18.03.2019 ел №130 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 1 статьяның унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарырга тиеш булган линияләр;"

1.2. 15 статьяда:

а) түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун

проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

б) түбәндәге эчтәлекле 2.1 пункт өстәргә:

«2.1. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясы нигезләмәләрен, әлеге статьяның 1.1 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

1.3. 16.1 статьяда 7 пунктта « аның комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территория турында " сүзләрен өстәргә.

1.4. 16.3 статьяда 1 пунктта « аның комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территория турында " сүзләрен өстәргә.

1.5. 16.5 статьяда:

а) 8 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

8. Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документлар кәргән көннән алып егерме эш көне эчендә әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда карауны тәмин итә яисә мондый документацияне кире кага һәм аны эшләп бетерүгә жибәрә.»;

б) 10 пунктның беренчә абзацында «әгәр алар әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 7 пунктында каралган очракта «сүзләрен, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты булса, » сүзләренә алмаштырырга»;

в) 15 пунктны төшереп калдырырга;

г) 16 пунктны 15 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«15. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межаллау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның нәтижәләре турында жәмәгать тыңлаулары беркетмәсен исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау турында Карар кабул итә яисә мондый документацияне кире кага һәм аны ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганнан соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча эшләп бетерүгә жибәрә, ә әлеге статья нигезендә жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткәрелмәгән очракта, әлеге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән срокта эшләп бетерүгә жибәрә.»;

д) 17 һәм 18 пунктларны 16 һәм 17 пунктлары дип санарга.

1.6. 26 статьяда:

а) 7 пунктның бишенчә абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы инженер-техник тәминат чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка

ашырганда, законнарда каралган очрактардан тыш, биш елга билгеләнә. Жир кишәрлегенә ия булучы яки бер ел дәвамында территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзегән зат техник шартлар һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат алынганнан соң өч ел эчендә үзенә бирелгән техник шартлар кысаларында инженерлык-техник тәминат челтәрләренә кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.»;

б) 10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Проект документлары, шулай ук аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда төзүче яки техник заказчы, проект документациясе расланганчы, аны экспертизага жиберә. Проект документлары, әлеге статьяның 11 һәм 12 пунктларында каралган очрактардан тыш, проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.»;

в) түбәндәге эчтәлекле 11, 12 һәм 13 пунктлар өстәргә:

11. Төзүче яисә техник заказчы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына кертелгән үзгәрешләренә, проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләренә шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау булганда, Проект документларына Проект документларына кертелүче, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан әлеге зат тарафыннан проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы, проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган затлар эгъзасына нигезләнгән таләпләренә расларга хокуклы.

12. Төзүче яисә техник заказчы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә проект документларына кертелгән үзгәрешләр расланганда, мондый үзгәрешләр шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән һәм башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан әлеге проект документларына экспертиза үткәргән очракта, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен һәм (яисә) шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.11 өлеше нигезендә бирелгән Проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

13. Әлеге статьяның 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән үзгәрешләренә Проект документларына, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын проект документларына туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсен алганнан соң, проект документларына кертү, әгәр мондый капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру каралган булса, рөхсәт ителми.

1.7. 27 статьяда 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

5. Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү - әлеге килешү төзелгән Хокук иясенең жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларны күрсәтелгән килешү.;

2) төзелеш өчен рөхсәт язуы бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешенә нигезендә расланган проект документларындагы инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм түбәндәге материаллар теркәлә:

- аңлатма язуы;

- жир участогының шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), жир кишәрлеген планлаштыру схемасы);;

- архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына, торақ фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);;

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрен сүтү, капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 49 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, башка капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү каралган булса (төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда, Проект документларына дәүләт Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Проект документларына Проект документларына проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә Проект документларына үзгәрешләр кертү очрагында, Проект документларына үзгәрешләр кертү очрагында, Проект документларына;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса);

б) әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләрен ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, капитал төзелеш объектында дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение (аңа карата әлеге орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра) - мондый реконструкция үткәру турында килешү, шул исәптән әлеге объектны реконструкцияләгәндә китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренен гомуми жылышы карары, күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда, торак законнары нигезендә кабул ителгән яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренен ризалыгы;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчәрмәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына уңай Бәяләмәне биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчәрмәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары һәм куркынычсызлыгы характеристикасы кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелеш очрагында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчәрмәсе, аны урнаштыру Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә

капиталь төзелеш объектын үзгәртеп кору нәтижәсендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яисә элек билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш.

10) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә яисә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жириле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчермәсе.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жириле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жириле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмаларда төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) бәяләмәләр Бердәм дәүләт реестрында булмаганда, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә.

1.8. 28 статьяда:

а) 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимият федераль органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелешкодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 10 пунктның 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1) капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда башкарылган эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15, 15.2 һәм 15.3 өлешләре нигезендә расланган проект документларына (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документларына кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып), шул исәптән энергетика нәтижәләргә таләпләренә (энергетика нәтижәләргә таләпләре кагылмый торган объектлардан тыш) һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүе».

1.9. 29 статьяда:

а) 3 пунктның 8 пунктчасын «проект документациясе» сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документларын да кертеп) сүзләрен өстәргә»;

б) 4 пунктта «жиде эш көне эчендә» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга.

1.10. 30 статьяда 12 пунктта «кимендә ике һәм дүрттән дә артмаган "сүзләрен «кимендә бер һәм өчтән дә артмаган" сүзләренә алмаштырырга.

1.11. 32 статьяда 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш..

2. Әлеге карарны " Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләнә.



И.Ә.Әхтәмова