

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Вахит авыл жирлегә Советы**

Вахит авылы

№ 156

«02» март 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Вахит авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе турында

2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 елның 16 июлендәгә 708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары, 2016 елның 21 апрелдәгә 24-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә

Вахит авыл жирлегә Советы карар итте:

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Вахит авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге әлеге карарга кушымта нигезендә махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен расларга.

2. Билгеләргә:

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Вахит авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге исемненн Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контракты төзелә;

муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарны " Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәгә веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәгә веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай районы Вахит авыл жирлегә Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

Бохарова И.Б.

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль  
районы Вахит авыл жирлеген  
Советы карарына кушымта  
02 март 2020 ел №156

## **Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы "Вахит авыл жирлеген" муниципаль берэмлеген тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен**

1. Әлеген Тәртип 2014 елның 31 декабрендәгел 488-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә сәнәгател сәясәте турында» Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлешен, Россия Федерациясеген Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәгел 708 номерлы «Сәнәгателнен аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары, 2016 елның 21 апрелендәгел 24-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында сәнәгател сәясәте турында» Татарстан Республикасы Законун нигезендә эшлендә һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеген территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын, тәртибен билгели.

Әлеген Нигезләмә максатлары өчен түбәндәгел төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;

- инвестицияләү объекту-күчәмсез милек объекту (бина, бина, корылма, корылма), инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә торган күчәмсез милек объекту ;

- инвестор-инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәэмин итүчеген, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүчеген физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының вахит авыл жирлеген территориясендә сәнәгател продукциясеген житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында үз көчеген белән махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәнен үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект).

3. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Вахит авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген

исеменнән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан төзелә.

Махсус инвестицион контрактның ягы булып торучы инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата махсус инвестицион контрактны гамәлгә ашыру, муниципаль хокукый актларда каралган сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру максатларында, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеге башкарма комитеты белән беррәттән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр дә булырга мөмкин.

4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеге Советының бюджет, Финанслар, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиясе тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт Азнакай муниципаль районының «Вахит авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль программалары индикаторларының максатчан күрсәткечләрен һәм индикаторларын хәл итү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә, аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

4. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы эзерлиләр һәм жибәрәләр.

5. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

6. Инвестицион контракт төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеге башкарма комитетына түбәндәге документларны жибәрә::

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 нче кушымта);

- инвестицион программа (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра);

- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;

- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;

- инвестор исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;

- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс модели;

- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектының финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар);

2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгелэнгэн форма буенча гариза ( 2 нче кушымта);
- инвестицион программа (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра);
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс модели;
- инвестицион проектка кимендә 10 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дэгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра. :

1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуга яисә озак вакытка арендага алуга (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенең инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, кору, әзерләү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пунктында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә, дэгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы "Әйләнә-тирә мохитне саклау турында" Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләрне гамәлгә кертүне Раслаучы документлар тапшыра.

10. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция

проекттын гамэлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамэлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчөрмәсе (булганда) тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеге Башкарма комитетында әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- Татарстан Республикасы Азнакай районы Вахит авыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиягә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге 708 нче номерлы "Сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында " карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектын эзерлиләр һәм жиберәләр.

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеге Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай районы Вахит авыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссия тәкъдиме буенча кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеге Советы тарафыннан әлеге карар һәм карар кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга жиберелә.

14. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеге Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга жиберә:

1) беркетмәдән өземтә, ул үз эченә түбәндәгеләрне алырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестицион контракт проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегә Советының махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төзү) турында карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлегә башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвестор яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (булган очракта) баш тартуына язмача рәсмиләштерелгән махсус инвестицион контрактны жибәрәләр.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы «Вахит авыл  
жирлегә» тарафынан  
махсус бәяләмәләр  
инвестицион контрактлар төзү тәртибенә  
1 нче кушымта

Төзелеш,  
реставрация, реконструкция, капитал ремонт.  
инвестицияләү объекты төзелешен тәмамлау өчен

Гариза  
(юридик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

---

1.2. Объектның адресы

---

1.3. Милек

---

1.4. Балансчы

---

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

---

2. Инвестор (юридик зат):

---

2.1. Тулы исем

---

2.2. Урнашу урыны

---

2.3. Оештыру-хокукый формасы

---

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы

---

2.5. Банк реквизитлары

---

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр, инвестицияләү объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

---

3.2. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

---

(вазыйфасы, ФИО) (имза, дата) м. п.

(Имза хокукын раслаучы документның исеме, номеры һәм датасы инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы «Вахит авыл  
жирлеге» тарафынан  
махсус бәяләмәләр  
инвестицион контрактлар төзү тәртибенә  
2 нче кушымта

Төзелеш,  
реставрация, реконструкция, капитал ремонт.  
инвестицияләү объекты төзелешен тәмамлау өчен  
Гариза  
(физик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

---

1.2. Объектның адресы

---

1.3. Милек

---

1.4. Балансчы

---

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

---

2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия \_\_\_\_\_ кем һәм кайчан  
бирелгән

---

2.3. Яшәү урыны адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында танымлык

---

2.5. Исәп-хисап счеты номеры

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,  
инвестицияләү объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

---

3.2. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр  
күләме

---

\_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Имза хокукын раслаучы документның исеме, номеры һәм датасы  
инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)



Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы «Вахит авыл  
жирлеге» тарафынан  
махсус бәяләмәләр  
инвестицион контрактлар төзү тәртибенә  
3 нче кушымта

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт буенча  
инвестицияләү объектын ремонтлау яки төзү тәмамлану  
инвестицион контракт кысаларында  
**ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММА**

Әлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә,  
реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә  
юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү.

Төзелеш үткәргәннән соң объектны планлаштырылган билгеләү,  
реставрация, реконструкцияләү, капитал ремонт яки төзелеш эшләре:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм  
чыгымнар:

---

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә инвестицион  
контракт якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме  
(нигезләп):

балансчы - \_\_\_\_\_;

инвестор - \_\_\_\_\_.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы «Вахит авыл  
жирлеге» тарафынан  
махсус бәяләмәләр  
инвестицион контрактлар төзү тәртибенә  
4 нче кушымта

## Махсус инвестицион контракт ФОРМАСЫ

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
(төзү урыны) (төзү датасы)

N \_\_\_\_\_

Устав нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Вахит авыл жирлеге башлыгы, алга таба вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган, бер яктан һәм

\_\_\_\_\_ (махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)  
\_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_, алга таба инвестор дип аталучы(ое) һәм аларга жәлеп ителә торган зат

\_\_\_\_\_ (юридик затның яисә шәхси затның тулы исеме эшкуар, ул турыдан-туры житештерәчәк махсус инвестицион продукция нигезендә сәнәгать продукциясе контракт буенча, монда һәм алга таба да махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән очракта, әгәр мондый зат привлекается инвестор. махсус проектны үтәү кысаларында инвестицион проектны тормышка ашыру инвестицион контракт)  
\_\_\_\_\_ йөзеннән, \_\_\_\_\_ нигезендә камәл кулучы, алга таба сәнәгать предприятиесе дип аталучы, икенче яктан, алга таба яктан, Татарстан Республикасы Азнакай районы Вахит авыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча \_\_\_\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы даими комиссия беркетмәсе һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахит авыл жирлеге Советының \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ карары нигезендә түбәндәгеләр турында махсус инвестицион контракт төзеделәр:

### 1 Статья . Махсус инвестицион контракт предметы

(алга таба махсус инвестицион контракт пунктлары тугырыла махсус инвестицион контракт предметына кертелүгә карап вариант 1, вариант 2 яки вариант 3)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп, махсус

инвестицион контракт гамэлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка ашырырга йөкләмә бирә:

сәнәгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

---

(сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясе житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу сәнәгать производствосында мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тотта;

житештерүне Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенең бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнәгать производствосында башкару күздә тотыла

---

(сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре (2 нче вариант),

э вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамэлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамэлгә ашырырга йөкләнә.

## 2 Статья . Махсус инвестицион контрактның гамэлдә булу вакыты

Махсус инвестицион контрактның гамэлдә булу вакыты \_\_\_\_\_ ел тәшкил итә

## 3 Статья. Инвестор йөкләмәләре

Инвестор йөкләнә:

1) инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә \_\_\_\_\_ сум;

2) гамэлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамэлгә ашыру проект, шул исәптән инвестицион проектны гамэлгә ашыру буенча сәнәгать предприятиесе йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү;

3) инвестицион проектны гамэлгә ашыру барышында түбәндәгеләргә ирешергә:

нәтижәләр (күрсәткечләр):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенең күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамэлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

махсус гамэлдә булган чорда түлүгә планлаштырылган салымнар күләме инвестицион контракт: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

---

(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга \_\_\_\_\_

(ай, квартал, ел яки башка чор), шулай ук

вәкаләтле орган раслаган формалар буенча инвестицион проектны гамэлгә ашыру

нәтижеләре турында хисап тапшырырга;

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләрнең дөреслеген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

б)

---

(инвесторның каршылыксыз башка йөкләмәләре күрсәтелә  
Россия Федерациясе законнары, шул исәптән бирү буенча  
үз йөкләмәләрен яисә сәнәгать йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү  
поручительлек яисә гарантия рәвешендәге предприятиеләр)

#### 4 Статья. Сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре

Сәнәгать предприятиесе йөкләнә:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;;

2) инвесторга әлеге махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп торы өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) \_\_\_\_\_).

(сәнәгать предприятиесенең бүтән йөкләмәләре күчерелә, алар аларга каршы килми торган инвестицион проект кысаларында үтәлә  
Россия Федерациясе законнары).

#### 5 Статья. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;:

\_\_\_\_\_;

(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә,  
махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган  
инвесторга)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

\_\_\_\_\_;

(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә,  
махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган  
сәнәгать предприятиесенә);

3) әлеге гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсезлекне гарантияләргә инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контрактның әлеге статьясындагы 1 һәм 2 пунктларында каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын бирә торган махсус инвестицион контрактның (моннан тыш

\_\_\_\_\_);

(махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә, аларда  
субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелде)

4) \_\_\_\_\_.

(вәкаләтле органның бүтән йөкләмәләре күчерелми,  
Россия Федерациясе законнарына каршы килә торган мәсьәләләр).

6 Статья. Инвестор һәм сәнэгатьнең үтәлешен контрольдә тоту  
махсус инвестицион контракт шартлары предприятиесе

Инвестор һәм сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясында каралган күрсәткечләргә ирешүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый;

инвесторга махсус инвестицион контракт нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында һәм Вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) турында бәяләмә бирә.

7 Статья. Үзгәртү һәм расторжение махсус  
инвестицион контракт. Якларның жаваплылыгы

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгәртү;  
вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектын һәм үзгәрешләр кертү кирәклеге нигезләүче документларны кушып гариза бирә.

3. Махсус инвестицион контракт якларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

1) инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне, шул исәптән ирешмәгән очракта да, үтәмәү һәм (яки) тиешенчә үтәмәү;

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктның икенче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

3 статьяның 3 пунктындагы өченче абзацында каралган күрсәткеч махсус инвестицион контракт-20 проценттан артык;

---

(инвесторның үтәлешен характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә  
махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләр һәм аларны үтәү  
тайпылыш)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкин булмаган норматив хокукый актлар яисә халыкара-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләр төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул итү;;

3) непреодолимой көч шартлары һөжүм итү.

4. Инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрнең (шул исәптән поручитель яки бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә

Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә), :

инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләргә дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату;

инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтарырга, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә жирле бюджет керемнәренә кимүен капларга бурычы;

Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын бирүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижәләр.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесә йөкләмәләре буенча субсидия җаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләргә үтәлмәвә һәм (яки) тиешенчә үтәлмәвә сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесә тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контракт буенча йөкләмәләргә үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү;

---

(эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр төре буенча штраф күләме күрсәтелә. сәнәгать өлкәсендә билгеләнгән әлегә махсус инвестицияле контракт буенча).

Махсус инвестицион контрактның әлегә пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзә артыннан килми:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесә тарафыннан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәт һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Азнакай муниципаль районы авыл жирлегенә сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә килеп чыккан керемнәренә кимүен каплау бурычы.;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләргә үтәлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләргә барлык чыгымнарын да арттыра

## 8 Статья . Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (Россия Федерациясенен халыкара шартнамэләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актларыннан һәм Евразия икътисадый берлегенен Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән, махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган һәм (яисә) сәнэгать продукциясен проектлау, житештерү, Төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү, ташу, тормышка ашыру һәм утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләргә бәйле бердәм салым йөкләнешенен, режимның тотрыклылыгы, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәжбүри таләпләрнең тотрыклылыгы гарантияләнә.

2. \_\_\_\_\_  
(законнарга каршы килми торган өстәмә шартлар тәкъдим ителә  
Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары,  
махсус хокукый актлар тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга  
инвестицион контракт)

## 9 Статья. Йомгаклау нигезләмэләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Риза булмаган очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр:

вәкаләтле орган житәкчесе \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);  
инвестордан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);  
сәнэгать предприятиясеннән \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

## 10 Статья. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле орган житәкчесе \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

инвестордан \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

сәнэгать предприятиясеннән \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)