



РЕШЕНИЕ

19.02.2021

Әгерже шәһәре

КАРАР

№ 7-4

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары турында

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Арендаторларга ярдәм чаралары күрсәтү буенча норматив актларга үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрдәге 1-31/17290 номерлы хезмәт хатын үтәү максатында, муниципаль норматив хокукый актка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү, аны Россия Федерациясе законнарына һәм норматив хокукый актларга туры китерү йөзеннән, «Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелдәге 439 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торучу шартлары турында» 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торучу шартлары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торучу шартлары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 18 декабрдәге 1148 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торучу шартларын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы муниципаль районында урнашкан күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары турында» 2020 елның 29 маендагы 47-13 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2020 елның 18 декабреннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы,
Совет Рәисе



А.Р. Вәлиев

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары

1. Күчемсез мөлкәттән файдаланған өчен 2020 елда каралған аренда түләвен кичектерүнең әлеге шартлары (алга таба - аренда шартнамәсе, кичектерү) Татарстан Республикасы Президентының 2020 елда «Халыкны һәм территорияләрне табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә арендаторлар буларак Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы қарары белән расланған яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә вәзгыятьнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең иң күбе булған оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр белән югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында қарар қабул итүгә қадәр төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә қарата қулланыла. Арендатор икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәғлүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында йә Индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча ачықлана.

2. Кичектерү күчемсез мөлкәткә қарата бирелә, әмма торак урыннарға қарата бирелми.

3. Кичектерү 2021 елның 1 гыйнварына қадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасыннан башлап түбәндәге шартларда бирелә:

а) Аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнемскә һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңға қалмыйча, айға бер тапқырдан артмыйча этаплап, күләме аренда шартнамәсе буенча ай саен аренда түләвенен артысыннан артмаған тигез түләүләргә туры қилергә тиеш;

б) кичектерү тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә бирелә;

в) штрафлар, чит ақчалардан файдаланған өчен процентлар яисә жаваплылыкның башқа чаралары аренда түләвен кертү тәртібен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә (шул исәптән, әгәр мондый чаралар аренда шартнамәсендә қаралған булса) кичектерүгә бәйле рәвештә қулланылмыйлар;

г) кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендаға бирүче тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торған аренда түләве күләме яқлар қилешүе буенча қиметелә;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәтләр алған өчен түләүләрне һәм (яисә) арендағана торған мөлкәтне тотуга чығымнарны аренда

түләвенә кергү каралган булса, аренда түләвенә күрсәтелгән өлешә буенча, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен һәм (яисә) мондый чыгымнар түләүдән азат ителә торган очраклардан тыш, кичектерү бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешүне төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.