**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**
Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**
03.06.2021 **№ 496**

Биектау муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан башкару буенча административ регламентка үзгәрешләр кертү турында

2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законны, 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 2 сентябрендәге 1336 номерлы «Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм үткәрүгә таләпләрне раслау турында» карарын, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларын үтәү максатларында, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты, КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 03 февралендәге 139 номерлы карары белән расланган Биектау муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан башкару буенча административ регламентка түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1.4 пунктта:

а) 32 абзацнытөшереп калдырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле абзацларбелән тулыландырырга:

«-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 2 апрелендәге 423 номерлы «Өлешле төзелеш турындагы законнарда билгеләнгән өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен тотрыксызлык (штраф, пенялар), башка финанс санкцияләрен куллану үзенчәлекләрен билгеләү турында, шулай ук төзүче тарафыннан аларга карата күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектын төзүне (булдыруны) тәмамлау сроклары 6 айга бозылган күпфатирлы йортларның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларының проблемалы объектлары реестрына кертү үзенчәлекләре турында, һәм (яисә) өлешле төзелештә катнашуның теркәлгән шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучыга өлешле төзелеш объектын тапшыру бурычлары» карары» («РФ Законнар җыентыгы», 13.04.2020, N 15 (IV өлеш), 2280 ст.);

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 08 апрелендәге 223 номерлы «Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен һәм Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген контрольдә тотуны оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында» карары («Татарстан Республикасының Законнар җыентыгы», 23.04.2021, N 31, 0786 ст.).»;

2) 2.10 пунктның 8 абзацын төшереп калдырырга;

3) 3 бүлектә. Юридик затларга карата куела торган мәҗбүри таләпләр:

а) 1.3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) Төзүче проект декларациясенә, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасын кулланып, төзүче турында белешмәләргә һәм төзелеш проектына, проект документациясенә үзгәрешләр кертү фактларына кагылышлы үзгәрешләрне, ай саен хисап аеннан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча кертергә тиеш. Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасына төзелеш проектында каралган барлык күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын файдалануга кертү турында белешмәләр урнашканнан соң проект декларациясенә үзгәрешләр кертү таләп ителми. Төзелеш проекты берничә күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүне күздә тотса, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектын файдалануга кертү турында белешмәләрне урнаштырганнан соң эксплуатациягә кертелгән объект турында проект декларациясенә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

2) Кертелгән үзгәрешләре белән проект декларациясе төзүченең шәхси кабинеты аша торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында кертелгән үзгәрешләр белән проект декларациясенең электрон формасын тутыру юлы белән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны кулланып, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органына җибәрелергә тиеш.»;

б) 1.6 пунктның 6 пунктчасын төшереп калдырырга;

в) 2.4 пунктның 6,7 пунктчаларын төшереп калдырырга;

г) 3.1. пунктта «төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән төзелгән территория яисә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яки территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә»сүзләре белән, «төзелгән территорияне үстерү турында берничә шартнамә һәм (яисә) территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр һәм (яисә) территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр буенча» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү турында берничә шартнамә буенча.» сүзләре белән алыштырырга;

4) 5.94 пунктта:

а) 8 пунктчанытөшереп калдырырга;

б) 13 пунктчада: беренче абзацны «төзүченең белешмәләре» сүзләре алдыннан «, өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын эскроу счетларыннан файдаланмыйча җәлеп итүне гамәлгә ашыручы» сүзләрен өстәргә;

икенче абзацның икенче җөмләсен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Күрсәтелгән белешмәләрне алга таба урнаштыру, арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын урнаштыру белән бергә, квартал саен төзүче тарафыннан гамәлгә ашырыла.»;»

в) 18 пунктчада «төзүченең исәп-хисабы» сүзләрен «төзүченең квартал саен исәп-хисабын» сүзләре белән алыштырырга;

г) 22 пунктчаны төшереп калдырырга;

5) 5.95 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әлеге регламентның 5.94 пунктындагы 18 пунктчасында күрсәтелгән I квартал, беренче яртыеллык һәм 9 ай өчен мәгълүмат төзүче тарафыннан торак төзелеше системасында арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын урнаштыру белән бер үк вакытта, үткән ел өчен - еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын урнаштыру белән бер үк вакытта урнаштырыла.»;

6) 5.97 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Проект документациясенә һәм (яисә) инженер эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза бәяләмәсен, үзгәрешләр кертелгән проект документациясенә экспертиза бәяләмәләрен 2018 елның 1 июленә кадәр алган төзүчеләр, шулай ук экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 һәм 3 өлешләре нигезендә проект документациясенә һәм (яисә) инженер эзләнүләре нәтиҗәләренә карата үткәрелми торган объектлар төзүне Федераль закон нигезендә гамәлгә ашыручы төзүчеләр, әлеге регламентның 5.102, 5.103 пунктлары нигезендә үз шәхси кабинетларыннан файдаланып, торак төзелеше системасында текст һәм график өлешләр составында проект документациясен һәм инженер эзләнүләре нәтиҗәләрен (инженерлык эзләнүләрен башкару турында хисап документациясе рәвешендә), шулай ук аларга кушымталарны (текстлы, график һәм башкаформаларда) (алга таба - документлар) урнаштыралар»;

7) 5 бүлекнең исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон рәвештә башкару үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми

порталында http://pravo.tatarstan.ru/, һәм Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ веб-адрес буенча урнаштырып бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.Ф. Хәкимуллинга йөкләргә.

Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе Д.Ф. Шәйдуллин