

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль  
районы Балтач авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ

10 июнь 2021 нче ел

№ 23

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл җирлегенең “Муниципаль берәмлеге төзелешләре һәм җирдән файдалану кагыйдэләренә раслау” карарына үзгәрешләр кертү турында проекты

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы, "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Советы карары нигезендә карар кабул ителде:

1. 1 нче кушымта нигезендә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына кабул итәргә.

2. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданнар тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибен һәм гражданнарның 2 нче кушымта нигезендә фикер алышуда катнашу тәртибен раслау.

3. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча 2021 елның 28 июнендә 14.00 сәгатәтә Балтач авыл мәдәният йорты бинасында ачык тыңлаулар билгеләргә. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советының 2018 елның 24 сентябрәндәге 91 номерлы карары белән расланган Халык алдында тыңлаулар үткәрү тәртибе нигезендә ачык тыңлаулар үткәрергә.

4. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Балтач авылы, Мәктәп ур., 1;

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Балтач авылы, Мәктәп ур., 2;

- шулай ук Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы  
Балтач авыл җирлеге  
Башлыгы, Татарстан Республикасы  
Балтач авыл җирлеге  
Советы рәисе

Д.И.Мөхәммәдуллин

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеге  
советы карары проекты

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлегенең “Муниципаль берәмлеге төзелешләре һәм жирдән файдалану кагыйдэләрен раслау” карарына үзгәрешләр кертү.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге территориясендә жирләрне оптималь куллану һәм артык ваклануны булдырмау, гражданнырны жир кишәрлекләре белән тәмин итү һәм шәхси ярдәмче хужалыкны үстерү максатларында, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль законга таянып, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү сәбәпле, Россия Федерациясе Жир кодексына үзгәрешләр кертү, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Советы карары:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Советының 17.12.2013 ел, № 75 карары белән расланган “Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре”нә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1. 30 нчы статьяның 5, 6 пунктларында, 8 бүлектә «утыз көн эчендә» сүзләрен "егерме биш көн эчендә" сүзләренә алмаштырырга»

2. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар " проектын түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә::

«3. Яңа төзелә торган жир кишәрлекләренең чик күләме:

«шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен " рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең минималь күләме-1000 кв. м., кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләрен шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен рөхсәт ителгән яки индивидуаль торак төзелеше өчен куллану рәвешендә яңадан бүлүдән тыш, мәйданы 1000 кв. м. тәшкил итә.;

«шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең максималь күләме – 1 500 кв.м.».

35.1 статьяны түбәндәге пункт белән тулыландырырга:

Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарға арендага яки милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренең чик (максималь һәм минималь) күләмнәрен билгеләргә:

а) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен:

- торак пункт чикләрендә (йорт яны жир участогы) - 0,1 гектардан алып 0,15 гектарга кадәр;

- торак пункт чиге артында (кыр жир участогы) - 0,1 гектардан 1,0 гектарга кадәр;

б) шәхси торак төзелеше өчен 0,1 гектардан 0,15 гектарга кадәр.

3. Әлеге карарның 2 пункттында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) күләме гражданнарға әлеге карар үз көченә рәсми кәргәннән соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (Яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның 2 пункттында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) күләме гражданнарға әлеге карар кабул ителгәнчә арендага бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып алган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлегенең түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә кирәк:

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Балтач авылы, Мәктәп ур., 1;

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Балтач авылы, Мәктәп ур., 2;

- шулай ук, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Балтач  
авыл жирлеге Башлыгы, Татарстан  
Республикасы Балтач авыл  
жирлеге Советы рәисе  
Ф.Г.Гарифуллин

Д.И.Мөхәммәдуллин

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Кариле авыл  
жирлеге «муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү һәм гражданның аның турында фикер алышуларда катнашуы  
турында» карар проектына карата гражданнар тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл  
жирлеге «муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында» карар проектына тәкъдимнәр Кама Тамагы муниципаль  
районы Олы Кариле авыл жирлеге советына түбәндәге адрес буенча кертелә: ТР,  
Кама Тамагы районы, Балтач авылы, Совет урамы, 9 йорт, яки 8-843-77-36-6-40  
факсы буенча, кушымта итеп бирелә торган үрнәк буенча төзәтмәләр таблицасы  
рәвешендә, язмача рәвештә, 8-843-77-36-6-40:

№№ п/п	Пункт	Текст проекта решения	Текст Проекта автора	Текст проекта с учетом поправок	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы, учебы)

Тәкъдимнәр эш көннәрендә 2021 елның 01 июленә кадәр түбәндәге адреслар  
буенча мәгълүмат стендларында карар игълан ителгән көннән алып, кабул ителә:

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Балтач авылы, Мәктәп ур., 1;
- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Балтач авылы, Мәктәп ур., 2;

2. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар ТР, Кама Тамагы районы, Олы Кариле авылы, Совет урамы, 9 нчы йорт адресы буенча, шәхсән яки почта аша , шулай ук 8-843-77-36-6-40 факсы буенча бирелә.

Гаризалар гавами тыңлаулар үткөрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча эш көннәрендә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр кабул ителә.

3. Гражданнар тәкъдимнәре «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетында теркәлә һәм карау өчен «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Балтач авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советына тапшырыла.