



РЕШЕНИЕ

14.12.2021

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 82

«Гражданнарга максатчан акчалата займ бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2019 елның 13 ноябрәндәге 280 номерлы Совет карарына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, торак шартларын яхшыртуга мохтаж Алексеевск муниципаль районы территориясендә даими яшәүче һәм теркәлгән гражданнарга финанс ярдәме күрсәтү максатларында

Алексеевск муниципаль районы Советы карар итте:

1. Алексеевск муниципаль районы Советының 2019 елның 13 ноябрәндәге 280 номерлы карары белән расланган гражданнарга акчалата займ бирү тәртибе турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертергә, аны яңа редакциядә баян итәргә (Кушымта).
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль
районы башлыгы,
Совет Рәисе

 С.А. Демидов

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль
райсны Советының
2021 елның 14 декабрдәгә
82 номерлы карарына
кушымта

Гражданнарга максатчан акчалата
заем бирү тәртибе турында
Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә торак шартларын яхшырту яки торак сатып алу максатларында гражданнарга акчалата займ бирү тәртибен җайга сала.

Акчалата займ гражданнарга РФ Үзәк банкы рефинанслау ставкасы нигезендә билгеләнгән процент ставкасы нигезендә, әмма еллык 9 проценттан да артык түгел, 2002 елда тузган торак фондын бетерү һәм Татарстан Республикасында тузган торак кварталларын реконструкцияләү программасы кысаларында түләүсез нигездә дәүләт бюджеттан тыш фонды тарафыннан бирелгән акчалар хисабына бирелә.

1.2. Килешү буенча займчы булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Советы тора.

Мөрәҗәгать итүче (заемчы) - Алексеевск муниципаль районы территориясендә даими яшәүче һәм теркәлгән, торак шартларын яхшыртуга мохтаж, акчалата займ бирү турында гариза белән Алексеевск муниципаль районы район Советына мөрәҗәгать иткән Россия Федерациясенең балигы булмаган гражданы.

1.3. Акчалар (заем акчалары һәм процентлар) заемчының сәтына хезмәт күрсәтә торган, Татарстан Республикасы ФМ Казначылык Департаментының Алексеевск район Советы өчен ачылган банк сәтына керә.

1.4. Акчалата займ акчалары граждан тарафыннан гына җибәрелергә мөмкин:

өлешләп төзүдә катнашу килешүе нигезендә күпфатирлы торак йортны өлешләп төзүдә катнашу;

торак урыны сатып алу шартнамәсе нигезендә яңа төзелгән торак урынын сатып алу;

торак йорт, йорт яны корылмалары төзүгә төзелеш материалын сатып алу.

II. Акчалата займ бирү өчен гариза бирү

2.1. Акчалата займ бирү турында гариза гражданин тарафыннан Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Советына язма рәвештә район башлыгы исеменә тапшырыла.

Гаризада күрсәтелергә тиеш:

- гариза бирүче турында белешмәләр (ФИО, туган көне, даими яшәү урыны

адресы);

- гайлә әгъзалары турында мәгълүмат;
- мөрәжәгать итүченең һәм аның гайлә әгъзаларының тәрақ шартлары турында белешмәләр;
- әлеге Тәртипнең 1.1 4 пунктында каралган займ бирү максатларына күрсәтмә;
- таләп ителә торган күләме займ;
- элементә ечен телефон.

Ақчалата займ бирү турындагы гариза санап үтелгән документларның тулы булганда гына карауга кабул ителә:

- гариза бирүченең һәм аның гайлә әгъзаларының паспорт күчермәсе (төп бит һәм прогиска);
- бурычка алучының мәжбүри пенсия иминиятенең иминият таныклыгы күчермәсе (СНИЛС);
- торақ урыннарға һәм мөрәжәгать итүченең яшәү урыны буенча жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчермәләре (торақ йорт яны янкормасын төзүгә яки йорт яны корылмасын төзүгә займ средстволарын сарыф иткән очракта);
- гайлә әгъзаларының керемнәре турында белешмә, алиментлардан тыш;
- бурычка алучының эш урыныннан биләгән вазыйфасы һәм эш девамлылыгы турында белешмәләр булган белешмә.
- «Ак Барс» Банк ГАЖдә ағымдагы счетны ачу турында белешмә.

Документлар күчермәләре гариза бирүчедән документларның төп нөсхәсен күрсәткәндә яисә нотариаль расланган документларда кабул ителә.

2.1. Гариза язма рәвештә тапшырылырга һәм Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Советына почта аша жиберелергә яки Алексеевск районы башлыгыннан шәхси кабул итү барышында тапшырылырга тиеш.

Гариза кергән көнне ул Алексеевск район Советының гомуми бүлегендә гражданның язма мөрәжәгәте буларак теркәлә.

Гражданның гаризасын карау документларның тулы пакеты гомуми бүлегенә кергән көннән 15 көн эчендә каралырга тиеш.

2.1 пунктында күрсәтелгән документлар тулы күләмдә бирелмәгән очракта, гариза каралырга тиеш түгел, бу хакта гариза кергән көннән 7 көн эчендә мөрәжәгать итүчегә язмача хәбәр ителә.

Гариза бирүче займ алудан тулысынча яки өлешчә баш тартырга хокуклы, бу хакта заемчыга кредит бирү турында гаризаны 15 көнлек карау вакыты тәмамланганчы хәбәр итеп.

III. Займ бирү турында гаризаны карау

3.1. Гражданның гаризасы Алексеевск район Советының гомуми бүлегенә документлар пакеты кергән көннән 15 көн эчендә каралырга тиеш.

Ақчалата займ бирү яисә бирүдән баш тарту турындагы карар район башлыгы - Алексеевск район Советы рәисе тарафыннан бер үк вакытта түбәндөгә хәлләрне исәпкә алып кабул ителә:

- гариза бирүченең банк счетында карар кабул ителгән көнгә кирәкле акчала-

та сумма булу:

- мөрөжөгаты итүченең түлөү сэләте;
- акча займны максатчан файдалану.

3.2. Акчалата займ бирүдөн түбөндөгө очрактарда баш тартылырга мөмкин:

- гражданинның үлеме,
- эгәр гариза бирүче тарафыннан дөрес булмаган мәгълүмат бирелгән (шул исәптән белә торып ялган),
- бурыч алуучының банк счётында таләп ителгән сумма юк,
- мөрөжөгаты итүченең түлөү сэләте өч ел эчендә бурычларны түлөүлөрнөн башлангыч графигы нигезендә түлөп бетерергә мөмкинлек бирми,
- гражданинның язма гариза белән расланган займ алудан баш тартуы.

3.3. Заем бирүдөн баш тарту турында мөрөжөгаты итүче язмача хәбәр итә.

Заем бирү турында карар кабул ителгәндә мөрөжөгаты итүчегә, шул исәптән контакт телефоны буенча, теләсә нинди уңайлы ысул белән хәбәр ителергә мөмкин.

3.4. Алексеевск район Советы белән мөрөжөгаты итүче арасында займ бирелгән очракта, уңай карар кабул ителгән көннән алып 7 көн эчендә шартнамә төзелә.

Әлеге килешү ике нөсхәдә, яктар өчен берәр нөсхәдә төзелә.

IV. Акчалата заем бирүнең гомуми шартлары

4.1. Займ бирү шартлары Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезләмәләренә туры килергә тиеш (807-814 нче маддәләр).

4.2. Бирелә торган займның максималь күләме 1 000 000 сум тәшкел итә. Гражданга бирелә торган акчалата займ күләме, ихтыяжларына карап, үзләренә билгеләнә һәм гаризада күрсәтелергә тиеш, ләкин максималь күләмнән дә артмаска тиеш.

4.3. Кулланыла торган процент ставкасы Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән база процент ставкасына карап фиксацияләнгән, әмма займ бирү хупланган көнгә билгеләнгән еллык 9 проценттан да артмаган.

Килешү төзөгәннән соң, займчы 7 көн дәвамында займ суммасын «Ак Барс» Банк ГАЖдә ачылган граждан счётына күчерергә тиеш. Заем акчаларын күчерү факты Банк күчермәсе белән раслана.

4.4. Заем заемчыга алынган кредит суммасын займ килешүендә һәм килешүнең аерылгысыз өлеше булган түлөүләр графигында каралган срокта һәм тәртиптә кире кайтарырга тиеш.

Айлык түлөүләрне кичектергән өчен килешүдә срогы чыккан һәр көн өчен – срогы чыккан беренче көннән башлап, сөткә алынган көннән башлап, срогы чыккан һәр көн өчен-срогы чыккан сумманын 1,5% күләмендә тотрыксызлык түлөү карала.

Заем бурычлы хәбәр итәргә заимодавцу турында барлыкка килгән хәл, комачаулаучы үтәргә йөкләмәләренә килешү буенча (нигезле сәбәпләр) дәвамында 7 календарь көн эчендә аларның барлыкка килү.

Житди сәбәпләргә карыйлар:

- мөрөжөгаты итүченең 6 айдан артык озак вакытлы эшкә яраксызлыгы;

- командировкада булу
- медицина учреждениесендә стационар дэвалауда булу
- гаилэ эгъзасының яисэ якын туганының сәламәтлеге яки үлеме
- мәңгелек кеч, ягъни гадәттән тыш, котылгысыз шартлар (жир тетрәү, давил, су басу, янғын һәм башка табигый бәла-казалар).
- гаиләнең авыр авырулы эгъзасын яисэ якын туганын карау зарурлығы
- 6 айга кадәрле балаларның булуы, аларны карауны кемгә дә булса тапшыру мөмкин булмаганда.

Нигезле сәбәпләр документаль рәвештә расланьрга тиеш.

Заемчы тарафыннан бурычларны озак вакыт дәвамында үтәмәгән (түләүләр керми) яки йөкләмәләрне системалы рәвештә үтәмәгән очракта (түләүләр килү вакыты 5 тапкырдан артык), заемчы килешү буенча бурычларны түләттерү һәм судка кадәр (претензия) тәртипне үтәп, аны өзү турындагы таләп белән гомуми юрисдикция судына мөрәжәгать итәргә хокуклы.

4.5. Заемчыга кредитны кире кайтару буенча үз бурычларын үтәргә комачаулаучы форс-мажор хәлләре килеп туган очракта, заемчы бурычларны түләү һәм (яки) бурычны реструктуризацияләү тәртибен үзгәртү турында өстәмә килешү төзү турында карар кабул ителергә мөмкин.

Совет аппараты житәкчесе



А.С. Харитонов

Нигезләмәгә кушымта

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль
районы башлыгы
С.А. Демидовка

(Гражданның ФИОсы)

(туу датасы, яшәу урыны,
адресы)

(контакт телефоны)

ГАРИЗА

Сезне миңа _____ сум күләмендә акча заемы бирүгезне сорыйм

Хәзерге вакытта мин түбәндәгеләр белән бергә яшим

ФИА
(имза)

Дата

АКЧАЛАТА ЗАЕМ КИЛЕШҮЕ № ____

Алексеевск ш.т.б.

« ____ » _____ 20 ____ е.

«Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Советы» муниципаль казна учреждениесе, алга таба «Займ бирүче» дип атала, Устав нигезендә эш итүче Алексеевск муниципаль районы башлыгы Демидов Сергей Анатольевич бер яктан, һәм гражданин(ка)

(ФИА)

алга таба «Заем алуучы» дип аталуучы, икенче яктан, түбәндәгеләр турында элеге килешүне төзеделәр:

1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Займ бирүче Заем алуучыга акчалата _____

_____ сум күләмендә

(саннар белән һәм язмача)

« ____ » _____ 20 ____ е. кадәр заем бирергә бурычлы.

1.2. Заемчы заем суммасын кире кайтарырга һәм Заем бирүчегә заемны файдаланган өчен _____ % процент күләмендә түләргә тиеш (_____)

(саннар белән һәм язмача)

бу шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торучы түләүләр графигында каралган тәртиптә һәм срокларда еллык процент ставкасы билгеләнә.

2. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

2.1. Займ бирүче бурычлы:

2.1.1. «Ак Барс» Банк ГАЖдә « ____ » _____ 20 ____ е. кадәр ачылган Заем алуучының шәхси счётына акча күчерү.

2.2. Заем алуучы бурычлы:

2.2.1. Кредитны бары тик түбәндәге максатларга кулланырға:
өлешле төзелештә катнашу килешүе нигезендә күпфатирлы торак йортны өлешләп төзүдә катнашуга;

торак урыны алу шартнамәсе нигезендә яңа төзелгән торак урыны сатып алу

торак йорт, йорт яны төзелеше өчен төзелеш материалын сатып алу)

2.2.2. Теркәлү адресы (прописка), фактта яшәү урыны, фамилиясе яки исеме, эш алышынуы, үз милке режимы, ире белән уртак мөлкәтнең законлы (яисә шартнамәчел) режимы үзгәргән очракта) _____, шулай ук элеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәүгә йогынты ясый ала торган шартлар туу турында кредиторга 7 (жиде) календарь көн эчендә язмача хәбәр итәргә тиеш.

2.2.3. Заемчыга дэгъвалар, өченче затлар тарафыннан дэгъвалар белдерелгән очракта, бу хакта дэгъваны яисә дэгъва таләбен алганнан соң 5 (биш) календарь көн эчендә заем бирүчегә хәбәр итәргә тиеш.

2.2.4. Заем бирүче таләбен алганнан соң 3 (өч) календарь көн эчендә кредитны максатчан файдалануны раслаучы документларны аңа тапшырырга тиеш.

2.2.5. Кредит алу хокукын, залогка яки таләпне бирү турындагы шартнамә буенча тапшыруны да кертеп, әлеге шартнамә үз көченә кәргәннән соң барлыкка килә торган өченче затларга бирмәскә.

3. ЯКЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ

3.1. Заем бирүче хокукы:

3.1.1. Заем алучының финанс хәлен, заемның максатчан кулланылуын һәм аны тәмин итүне тикшерергә. Тикшерүләр саны һәм аларны үздыру вакытлары Заем бирүче тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә һәм Заем алучы белән килешенми;

3.1.2. Әлеге килешү буенча бурычның барлык суммасын, шул исәптән займ суммасын, аны файдаланган өчен процентларны, шулай ук хисапланган тотрыксызлыкны да кертеп, тулы күләмдә вакытыннан алда түләүне таләп итәргә):

займның максатчан кулланылмасы;

Заем алучы тарафыннан кредитны түлү вакытларын һәм заемнан файдаланган өчен исәпләнгән процентларны түлү вакытын бсзу;

яки Заем алучы тарафыннан 2.2.1-2.2.4 пункттыңда каралган шартларны үтәмәү, әлеге шартнамәнең яисә аның тарафыннан бирелгән белешмәләренәң реаль финанс хәле белән туры килмәве;

әлеге килешү төзелгән вакыттагы финанс хәле белән чагыштырганда, Заем алучының финанс хәле начарлану

яисә 5.1 пункттыңда күрсәтелгән тәмин ителешне югалту, яки аның шартлары начарлану, алар өчен Заем бирүче җавап бирми.

3.2. Заем алучы хокукы:

3.2.1. Заем бирүченә бу хакта алдан 30 (утыз) календарь көн эчендә кисәтеп, заемны фактта сайдалану вакыты өчен процентлар түләп, шулай ук исәпләнгән тотрыксызлыкны түләп, заемны тулысынча яки өлешчә кире кайтарырга.

4 ИСӘПЛӘҮ ТӘРТИБЕ

4.1. Заем суммасын түлү, аны кулланган өчен процентларны Заем алучы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге вакытларда башкарыла:

а) заем өчен — 20__ елдан ай саен;

б) процентлар — 20__ елдан ай саен.

Шул ук вакытта Заем алучының (яисә өченче затларның әлеге килешү буенча бурычларны түлү исәбенә) акча түлү датасы дип санала:

•Займ бирүченәң корреспондент сәетына тиешле акчаларны фактта керү датасы әлеге шартнамәнең 8 пункттыңда күрсәтелгәнчә;

•Заем алучыда булган шәхси яисә башка сәеттан тиешле суммалар күчерелгән очракта – Заем алучы тарафыннан тәкъдим ителгән сәетлардан (йә түләүчә -

өченче зат, йә Займ бирүче тарафыннан - теркәлмичә генә) түләү документларына акча күчерү датасы.

4.2. Процентларны хисаплау Заем бирүче тарафыннан операция көне башына төп бурыч буенча ссудалы бурыч калдыгына, процентларны вакытында түләмәгән өчен пеня исәпләү (6.2 п. нигезендә) кен саен башкарыла - тиешле процентларны түләү көненнән соң килүче көннән башлап. Исәпкә елда календарь көннәренең факттагы саны (365 яки 366 көн) кабул ителә. Кредит белән файдалануның соңгы аенда процентлар кредит кайтару өчен билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча түләнә.

4.3. Әлеге Шартнамә буенча кергән (эзләтеп алынган) акчалар Заем бирүче тарафыннан Заем алучының бурычын түбәндәге эзлеклелек буенча түләүгә жибәрелә:

- 1) Заем алучының йөкләмәләрен үтәүне алу буенча Кредитор чыгымнары;
- 2) исәпләнгән тотрыксызлык;
- 3) кредиттан файдаланган өчен процентлар;
- 4) тәкъдим ителгән кредит суммасы.

5 ЙӨКЛӘМӘЛӘРНЕ ТӘЭМИН ИТҮ

5.1. Заем алучы әлеге кредит килешүеннән килеп чыга торган барлык йөкләмәләргә тулы күләмдә үтәүне тәэмин итә:

физик затларның поручительлеге

(залог, поручительлек, банк гарантиясе һ.б.)

6 ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЧЫЛЫГЫ

6.1. Заем алучы тарафыннан әлеге килешүдә билгеләнгән вакытларда кире кайтарылмаган займ суммасы, вакыты чыккан кредит суммасы булып санала. Шулай ук вакытта Заем алучы, Россия Банкын финанслауның һәр көне өчен еллык процентларның 1,5 (ярым) исәп ставкасы күләмендә, вакыты чыккан кредит суммасын кире кайтаруның беренче көненнән башлап, Россия Банкын рефинанслау ставкасының арттырылган процент ставкасы буенча заемнан файдаланган өчен процентлар түләргә тиеш була.

6.2. Кредиттан файдаланган өчен әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында билгеләнгән вакытта процентлар түләмәгән очракта, Займ бирүче вакыты узган һәр көн өчен 1,5 % (ярым) күләмендә пеня түләүне таләп итәргә хокуклы, кичектерелгән беренче көннән башлап Займ бирүчегә вакыты чыккан процент суммасы кергән көнгә кадәр.

6.3. Әлеге килешүнең 2.2.1-2.2.4 пунктында каралган шартлар үтәлмәгән очракта, Заем алучы бирелгән займ суммасыннан 0,1% (уннан бере) күләмендә бер тапкыр бирелә торган штрафны түли.

6.4. Тотрыксызлык түләү Заем алучыны әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәүдән азат итми.

7 КИЛЕШҮНҮН ГАМӘЛДӘ БУЛУ ВАКЫТЫ ҺӘМ БАШКА ШАРТЛАР

7.1. Әлеге шартнамә яклар тарафыннан имзаланган мизгелден үз көченә керә һәм Заем алучы әлеге шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән көнгә кадәр гамәлдә була.

7.2. Әлеге Шартнамә буенча бәхәсләр Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә карала.

7.3. Заем алучының хатыны (ире) әлеге шартнамә буенча ир белән хатының уртак милкә булган барлык мөлкәт белән, шул исәптән аның режимы үзгәргәндә (хатынын (ирен) аерганда, аларның теләге буенча, ир белән хатының өләшләрән аерып чыгарганда һ.б.) әлеге шартнамә буенча җавап бирергә риза.

7.4. Әлеге шартнамә юридик көчкә ия ике нөсхәдә һәр як өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

8. КИЛЕШҮ ЯКЛАРЫНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ

8.1. Займ бирүче: «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Алексеевск район Советы» муниципаль казна учреждениесе, ИНН 1605004700, КПП 160501001, ОГРН 105166000042389, 422900, Алексеевск ш.т.б., Совет майданы ур., 1 й.,

агымдагы счет 03232643926060001100 Бүлектә - ТР НБ Россия Банки// Казан ш. Татарстан Республикасы буенча УФК, БИК 019205400, корреспондент счёты 40102810445370000079.

Муниципаль район башлыгы,
Совет Рәисе

_____ С.А. Демидов

Баш хисапчы

_____ Л.Е Самсонова

м.у

8.2. Заем алучы: _____
паспорт сериясе _____ № _____ бирелгән _____
_____ «__» _____ е.
түбәндәге адрес буенча теркәлгән: _____

Счет _____ - «Ак Барс Банк» ГАЖ,

_____ (имза)

_____ (ФИА)