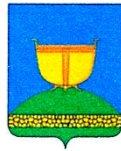


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.01.2022**

**КАРАР  
№ 97**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районнда яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасын раслау турында» 2021 елның 10 ноябрәндәге 932 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районнда яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасына үзгәрешләр кертү турында**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» карары белән расланган дөүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2019 елның 03 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дөүләт программасына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 09 ноябрәндәге 1002 номерлы һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» карары белән расланган дөүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2019 елның 03 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дөүләт программасына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 03 февралендәге 52 номерлы карарлары нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районнда яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 10 ноябрәндәге 932 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районнда яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

2 нче кушымтада:

1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлеге Кагыйдәләр «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-

коммуналь хужалык хезмэт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын һәм «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын (алга таба - социаль түләүләр, Программа) гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша торак сатып алуга яисә шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар торак урынны сату-алу шартнамәсенә (сату шартнамәсе өчен түләү беренчел базарда торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә составында каралган акчалардан тыш) (алга таба - торак урынына шартнамә) түләү өчен; торак йорт төзү өчен төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен; яшь гаилә яисә ир яисә хатынның берсе яшь гаиләдә торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булса, аны түләгәннән соң торак урыны элге яшь гаилә милкенә күчә торган очракта, пай взносын түләү исәбенә соңгы түләүне башкару өчен; сату-алу шартнамәсе буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын, яисә торак йорт сатып алуга яисә төзүгә торак займын (алга таба - торак кредиты) алганда беренчел кертем түләү өчен; беренчел торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмэт күрсәтүләре өчен түләүгә; торак сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредиты, шул исәптән ипотека, яисә торак займы алганда беренчел кертем түләүгә; күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне срогын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча яки торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (заем) буенча (алга таба – кредитлар буенча бурычны каплау) төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм процентлар түләү өчен; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты буларак «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5 пункттында билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган торак урынны (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе) яисә өлешле төзелештә катнашучының өлешчә төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе бәясен (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе) түләүне күздә тоту; өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертем түләү, өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өчен өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү яисә өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе буенча яки өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә элек бирелгән торак кредиты (заем) буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын

бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яки элегрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәү срогын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш).»;

5 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып һәм сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты, яисә торак урын сатып алу яки торак йорт төзү өчен заем алганда беренчел кертемне түләү, вәкаләтле оешма белән шартнамәне түләү, торак сатып алу яки торак йорт төзүгә, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсенә, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсенә ипотека торак кредитлары яисә заемнар буенча бурычның төп суммасын каплау һәм өчен процентлар түләү, яисә кооператив эгъзасының пай кертеменә калган өлешен түләү исәбенә аның банк сетына кертелгән акчаларны банк тарафыннан күчерелүе турында счет хужасының күрсәтмәсен банк үтәгән вакытка кадәр Програмада катнашучы дип таныла.»;

9 пунктның бишенче абзацында «торак йорт төзелеше, башка процентлардан тыш» сүзләрен «торак йорт төзелеше, элек бирелгән торак кредитын каплауга, башка процентлардан тыш» сүзләренә алмаштырырга;

15 пунктта:

беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«15. Әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында Програмада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны түләү өчен, төп бурыч (төп бурыч суммасының бер өлеше) суммасын каплау һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләү өчен, яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләү өчен (күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм процентлар тыш) социаль түләүдән файдаланудан тыш, даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына яшь гаилә түбәндәге документларны тапшыра:»;

«а» пунктчасында «әлеге Кагыйдәләргә» сүзләренә кадәр «(яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхсэн мөрәжәгать иткәндә)» сүзләрен өстәргә;

«з» пунктчасында «балигы булган» сүзен төшереп калдырырга;

16 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен, төп бурыч (төп бурыч суммасының бер өлеше) суммасын каплау һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне срогын уздырган өчен башка процентлардан,

штрафлардан, комиссиялардән һәм пенялардан тыш) социаль түләүдән файдалану максатларында Программада катнашу өчен яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктының "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан торак кредиты чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында өземтә (өземтәләр), яисә торак йорт төзелеше тәмамланмаганда төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелешкә документлар);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе күчермәсен яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсенә күчермәсен - төп бурыч (төп бурыч суммасының бер өлеше) суммасын каплау һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне срогын уздырган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссиялардән һәм пенялардан тыш) социаль түләүне файдалану очрагында;

торак кредиты шартнамәсенә күчермәсе;

элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) шартнамәсенә күчермәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасы өлешен) каплау өчен һәм элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча процентлар түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта;

торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак урынына мохтаж дип тануны раслый торган документ;

каплау өчен өчен социаль түләү кулланылган торак кредиты яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше турында һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүче) белешмәсен.»;

17 пунктны түбәндәге эчтәлекле абзацбелән тулыландырырга:

«Күрсәтелгән документлар жирле үзидарә органына яшәү урыны буенча яисә электрон рәвештә «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, документлар электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2 пункты нигезендә яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана, алардан файдалану Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә алу өчен мөрәжәгать иткәндә файдалану рөхсәт ителә торган электрон имза төрләре турында» 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә алуны сорап мөрәжәгать иткәндә рөхсәт ителә.»;

18 пунктта «яшь гаилә язмача хәбәр ителә» сүзләрен «яшь гаилә язмача яисә электрон рәвештә Бердәм портал ярдәмендә хәбәр ителә» сүзләренә алмаштырырга;

23 пунктның «а» пунктчасында «(язмача яисә Бердәм портал ярдәмендә электрон рәвештә)» сүзләрен өстәргә;

39 пунктның беренче абзацына түбәндәге эчтәлекле жөмлә өстәргә:

«Социаль түләү алуға хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру хакында гариза шушы таныклыкны биргән жирле үзидарә органына язма формада яисә Бердәм портал ярдәмендә электрон формада тапшырыла.»;

4 нче кушымтаның 10 пунктында «балигь булган» сүзен төшереп калдырырга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы порталында: <http://pravo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча халыкка житкерергә һәм Интернет-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтына: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.Р. Сабиржановка йөкләргә.

Биектау муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе

Р.Ф. Хисамутдинов