



2022 елның 14 апреле № 21

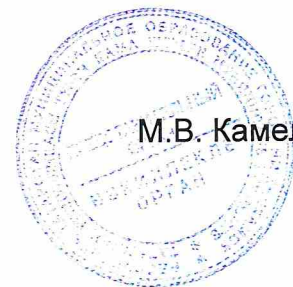
Түбән Кама шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре Уставының 6 статьясы нигезендә, күчмәсез милек хокукына ия булучыларның һәм күчмәсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану хокукларын алырга теләүче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында, Түбән Кама шәһәр Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Түбән Кама шәһәр Советының 2010 елның 22 декабрдәге 20 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең текстлы материалларына кушымта нигезендә үзгәрешләр кертүгә.
2. Өлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәр Советының шәһәр инфраструктурасын үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры
вазыйфаларын башкаручы,
Мэр урынбасары



М.В. Камелина

Түбән Кама шәһәр
Советының
2022 елның 14 апрелдәге
21-номерлы карарына
кушымта

Түбән Кама шәһәр Советының 2010 елның 22 декабрдәге 20 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелә торган үзгәрешләр

1. 25 статьяда «Ж-3. 5-8 катлы урта катлы торак йортлар төзелү зонасы», «Ж-4. 9 каттан югары күпкатлы торак йортлар төзелү зонасы», «Ж-5. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы» территориаль зоналар бүлекләренә түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар кыйммәте
Кишәрлекнең минималь майданы	кв. м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Урам (юл) фронты буенча кишәрлекнең минималь киңлеге	м	15
Кишәрлек төзелешенең максималь проценты	%	60
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3,0
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенүе	м	3,0
Кишәрлекнең арткы чигеннән корылмаларның минималь чигенүе	м	3,0
Бинаның максималь биеклегенә (түбә сыртына кадәр)	м	15

2. 26 статьяда:

«Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары» таблицаларында «Д-1. Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зона», «Д-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы», «Д-3. Житештерү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы», «Д-4. Эшлекле үзәк зонасы» территориаль зоналарының «Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны», «Жир кишәрлекләре территориясендә төяп җибәрү-бушату майданчыкларында урыннарның минималь саны» юлларындагы «Күчәмсез мөлкәтнең төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларының кыйммәте» өченче баганасында «СП 42.13330.2011» сүзләрен «СП 42.13330.2016» сүзләренә алмаштырырга;

«Д-4. Эшлекле үзәк зонасы» территориаль зонасын рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенең егерменче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- сәүдә комплекслары, кибетләр (400 кв. метрдан ким майданлы һәм жәмәгать транспорты тукталышларында урнашкан сәүдә объектларыннан тыш)».

3. 27 статьяда «Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары» таблицасында «ПК-1. Куркынычлылык буенча I-II класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ПК-2. Куркынычлылык буенча III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ПК-3. Куркынычлылык буенча IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы» территориаль зоналарның «Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны», «Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жибөрү-бушату майданчыкларында урыннарның минималь саны» юлларындагы «Күчемсез мөлкәтнең төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәте» өченче баганасында «СП 42.13330.2011» сүзләрен «СП 42.13330.2016» сүзләренә алмаштырырга;

4. 28 статьяда «Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары» таблицасында «ИТ-1. Су алу, башка техник корылмалар зонасы», «ИТ-2. Чистарту корылмалары зонасы», «ИТ-3. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы», «ИТ-4. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы» территориаль зоналарның «Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны», «Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жибөрү-бушату майданчыкларында урыннарның минималь саны» юлларындагы «Күчемсез мөлкәтнең төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәте» өченче баганасында «СП 42.13330.2011» сүзләрен «СП 42.13330.2016» сүзләренә алмаштырырга;

5. 29 статьяда «Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары» таблицасында «СХ-2. Авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы» территориаль зонасының «Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны», «Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жибөрү-бушату майданчыкларында урыннарның минималь саны» юлларындагы «Күчемсез мөлкәтнең төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәте» өченче баганасында «СП 42.13330.2011» сүзләрен «СП 42.13330.2016» сүзләренә алмаштырырга;

6. 30 статьяда «Р-1. Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы» территориаль зонасы бүлегендә:

«Жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларының чик параметрлары өлеге Төзелеш кагыйдәләр белән билгеләнми» сүзләрен төшереп калдырырга, түбәндәге эчтөлекле таблица белән тулыландырырга:

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	үлчәү	Күчемсез милекне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар кыйммәте
Кишәрлекнең минималь майданы	кв. м	Жир кишәрлегенең шөһәр төзелеше планы нигезендә
Урам (юл) фронты буенча кишәрлекнең минималь киңлеге	м	15
Кишәрлек төзелешенең максималь проценты	%	60
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3,0
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенүе	м	3,0
Кишәрлекнең арткы чигеннән	м	3,0

корылмаларның минималь чигенүе		
Бинаның максимал биекlege (түбә сыртына кадәр)	м	15

«Р-2. Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы» территориаль зонасының рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегенә беренче абзацын төшереп калдырырга;

«Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары» таблицасында «Р-2. Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы» территориаль зонасының «Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны», «Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жиберү-бушату майданчыкларында урыннарның минималь саны» юлларындагы «Күчәмсез мөлкәтнең төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәте» өченче баганында «СП 42.13330.2011» сүзләрен «СП 42.13330.2016» сүзләренә алмаштырырга;

7. 31 статьяда:

«СН-1. Керү чикләнгән режим объектлары зонасы», «СН-2. Торак зонада үлэт базының йогынтысын локальләштерү зонасы», «СН-5. Махсус билгеләнештөгә яшелләндерү зонасы» территориаль зоналары бүлегендә «Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары өлеге Төзелеш кагыйдәләр белән билгеләнми» сүзләрен төшереп калдырырга;

«СН-1. Керү чикләнгән режим объектлары зонасы» территориаль зонасы бүлеген түбәндәге эчтөлекле таблица белән тулыландырырга:

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар кыйммәте
Жир кишәрлеге майданы	кв. м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Кишәрлек төзелешенәң максимал проценты	%	80
Кишәрлекнең яшелләндерелгән территориясә минималь зурлыгы	%	10
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенүе	м	а) 0 - күрше блоklar янәшәсендә булган очракта (брандмауэр диварлары булганда гына); б) башка очраklарда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максимал биекlege	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жиберү-бушату майданчыкларында	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә

урыннарның минималь саны		
--------------------------	--	--

Параметрлар төрләрә һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрлар кыйммәте
Жир кишәрлеге мәйданы	кв. м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Кишәрлек төзелешенәң максималь проценты	%	80
Кишәрлекнең яшелләндрелгән территориясә минималь зурлығы	%	10
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенүе	м	а) 0 - күрше блоклар янәшәсендә булган очракта (брандмауэр диварлары булганда гына); б) башка очракларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегә	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жиберү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә

«СН-2. Торак зонада үлөт базының йогынтысын локальләштерү зонасы», «СН-4. Калдыкларны өеп кую зонасының иң чик параметрлары» территориаль зоналары бүлеген түбәндәге эчтәлекле таблица белән тулыландырырга:

Параметрлар төрләрә һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрлар кыйммәте
Жир кишәрлеге мәйданы	кв. м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Кишәрлек төзелешенәң максималь проценты	%	80
Кишәрлекнең яшелләндрелгән территориясә минималь зурлығы	%	10
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенүе	м	а) 0 - күрше блоклар янәшәсендә булган очракта (брандмауэр диварлары булганда гына); б) башка очракларда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегә	м	30

биеклеге		
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/урин	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жибәрү-бушату майданчыкларында уриннарның минималь саны	м/урин	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә

«Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары» таблицасында «СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы», «СН-4. Калдыкларны өеп кую зонасы» территориаль зоналарының «Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны», «Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жибәрү-бушату майданчыкларында уриннарның минималь саны» юлларындагы «Күчемсез мөлкәтнең төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәте» өченче баганында «СП 42.13330.2011» сүзләрен «СП 42.13330.2016» сүзләренә алмаштырырга;

«СН-5. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы» территориаль зоналары бүлеген түбәндәге эчтәлекле таблица белән тулыландырырга:

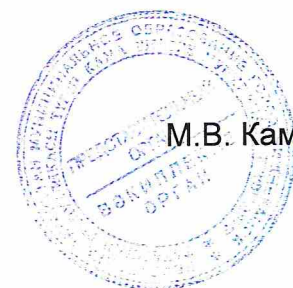
Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар кыйммәте
Жир кишәрлеге майданы	кв. м	Жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Кишәрлек төзелешенң максималь проценты	%	80
Кишәрлекнең яшелләндерелгән территориясе минималь зурлыгы	%	10
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенүе	м	а) 0 - күрше блоklar янәшәсендә булган очракта (брандмауэр диварлары булганда гына); б) башка очраklарда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	12
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-уриннарның минималь саны	м/урин	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жибәрү-бушату майданчыкларында уриннарның минималь саны	м/урин	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә

Параметрлар төрлөрә һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрәне карата параметрлар кыйммәте
Жир кишәрлеге мәйданы	кв. м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Кишәрлек төзелешенәң максималь проценты	%	80
Кишәрлекнең яшелләндерелгән территориясә минималь зурлыгы	%	10
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенүе	м	а) 0 - күрше блоklar янәшәсендә булган очракта (брандмауэр диварлары булганда гына); б) башка очраklarда - гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегә	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә
Жир кишәрлекләре территориясендә төяп жиберү-бушату мәйданчыкларында урыннарның минималь саны	м/ур ын	«СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 нигезендә

8. 32 статьяның 2 пунктындагы үндүртенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (Россия Төзелеш министрлығының 2016 елның 30 декабрәндәге 1034/пр номерлы боерыгы белән расланган)».

Түбән Кама шәһәре
Мэры урынбасары



М.В. Камелина