

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубай муниципаль районы
Иске Ибрай авыл Советы

423078 Иске Ибрай авылы
Кооператив урамы, 2 йорт
тел. (факс) 884344- 4-63-72



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Совет Староибрайкинского
сельского поселения
Аксубаевского муниципального
района

423078 с. Старое Ибрайкино
улица Кооперативная, д.2

КАРАР

№48

09 нчы сентябрь 2022 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Иске Ибрай авыл жирлеге Советының 2014 нче елнын 1 августындагы 10 нчы номерлы «Иске Ибрай авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 нче елнын 6 октябрендәгы 131 нче Федераль Законына, Аксубай муниципаль районының Иске Ибрай авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекнең жирле үзидарә органнарына тапшыру турындагы Килешүгә таянып, жирле үзидарә органнарына жирле үзидарә органнарының вәкаләтләрен 2021 нче елнын 29 нчы ноябрәндәге карарына нигезләнеп Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча Аксубай муниципаль районы Иске Ибрай авыл жирлеге Советык **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Иске Ибрай авыл жирлеге «муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2014 нче елнын 1 августындагы 10 нчы номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Ибрай авыл жирлеге карарына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

- 27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын киләсе редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы - бер жир участогында төзелергә, реконструкцияләүгә планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан төзелеш яки реконструкция, әгәр мондый объект эксплуатациягә тапшырылырга һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнергә мөмкин булса (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә карамастан), капитал төзелеш объектынның эксплуатациягә тапшырылырга һәм эксплуатацияләнергә мөмкин булган өлешен төзү яки реконструкцияләү (ягъни капитал төзелеш объектынның бүтән өлешләрен төзүгә яки үзгәртеп коруга карамастан), шулай ук Капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен кирәкле жир участокларын биләү һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен әзерләү эшләре комплексы (капиталь төзелеш объектынның бер өлеше), биналарны, төзелешләренә һәм корылмаларны жимерү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), вакытлыча биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр, инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән линия транспорт инфраструктурасы объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук мондый линия объекты

составына кергән һәм эксплуатациягә кертелмәгән һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнгән алмаган өлешләре аңлашыла. Производство билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабы астында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы буларак аңлашыла».

- 15 статьяның 1 пункттын 1.1 пунктчасы киләсе эчтәлектә тулыландырырга.

«1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр андый тайпылыш конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында, рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларын ун проценттан артмаска тиеш булса, рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы»;

- 27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасын "проектлы" сүзләрен "әлеге шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект кодексында "сүзләренә алмаштырырга";

- 27 статьяның 5 пункттындагы 4 пунктчасында "капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләрен "капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсен, шул исәптән әлеге проект документлары белән линия объектларын да кертәп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта" сүзләренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлеккә 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән тулыландырырга: "4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның җаваплыгына нигезләнгән үзеннән-үзе көйләнә торган оешма җавабы булган һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә җәлеп ителгән проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, әлеге әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешә нигезендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткөрүче оешма тарафыннан әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешә нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта тапшырылган таләпләргә туры килүен раслау;"

- 29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очракларда кабул ителгән территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән һәм төзеләп килүче, үзгәртеп корыла торган капитал төзелеш объектын булган очракта, әлеге объектын эксплуатациягә тапшыруга рәхсәт бирелгән көнгә, әлеге чикләүләр әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очракларда территорияне махсус шартлар белән куллану зонасы урнаштырылган яки үзгәртелгән, эксплуатациягә кертелмәгән";

- 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасы «проект документациясе» сүзләреннән соң (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып, проект документациясен дә кертәп «сүзләрен өстәргә»;

- 26 статьяның 8 пункттындагы 15 абзацын түбөндөгө редакциядө бөян итөргө: "инженерлык эзлөнүлөрө нәтижелөрөнө экспертиза нәтижәсе-техник регламентларның инженерлык эзлөнүлөрө нәтижелөрөнөң туры килүенә (уңай бөяләмә) яки туры килмөвенә (тискәре бөяләмә) туры килмөвенә (тискәре бөяләмә) бөяләмә. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бөяләмә тора:

1) проект документларының инженерлык эзлөнүлөрө нәтижелөрөнө туры килү (уңай бөяләмә) яисә (тискәре бөяләмә) туры килмөве турында, проекткага бирем, өлөгә статьяның 5 өлөшөндөгө 1 пункттында каралган таләпләргә (өлөгә статьяның 3.3 статьясының 1 пункты нигезендө проект документларына экспертиза уздыру очрақларыннан тыш)туры килү (уңай бөяләмә) яисә туры килмөве турында;

2) өлөгә Кодексның 8.3 статьясының 2 өлөшөндө билгеләнгән очрақларда капиталъ төзелеш объектларын төзүнөң смета бөясен билгеләүнөң дөреслөгө (уңай бөяләмә) яки дөрес булмавы (тискәре бөяләмә) турында";

- 26 статьяның 8 пункттындагы 2 абзацын түбөндөгө редакциядө бөян итөргө « " проект документлары экспертизасына һәм Дөүлөт төзелеш күзөтчелөгө органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлеклөрө составы һәм эчтөлөгөнә таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә һәм капиталъ объектларның төрлө төрлөрөнә карата дифференциацияләнә төзелеш (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капиталъ төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрлөрөнә (төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау), аларның эчтөлөгөнә, эшләрне финанслау чыганақларына һәм өлөгә статья таләплөрөнә туры китереп һәм түбөндөгө үзөнчөлөклөрнө исәпкә алып, төзелешнөң, реконструкциянөң аерым этапларын бүлөп бирүгә бөйлө рөвештә:

1) проект документациясен өзерлөү капиталъ төзелеш объектларының төрлө төрлөрөнә (шул исәптән линия объектларына) кагылышлы аерым бүлекләр күлөмөндө, шулай ук Капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөгөндө башкарыла торган эшләрнөң эчтөлөгөнә бөйлө рөвештә проекткага төзүчө яисә техник заказчы кушуы нигезендө (капиталъ төзелеш объекттын реконструкциялөү очрагында)башкарыла;

2) капиталъ төзелеш объектларын төзүнө оештыру проектында капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн сүтү буенча эшләрнө оештыру проекты (капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн төзү, реконструкциялөү өчен) булырга тиеш;

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мөдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләплөрөнә туры килергә тиеш (мөдәни мирас объектларын саклау өчен проект документлары өзерлөнгән очрақта, андый объектларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлығына конструктив һәм башка характеристикалар кагыла);

4) проект документлары "капиталъ төзелеш объекттын төзүгә, реконструкциялөүгә, капиталъ ремонтлаука Смета" бүлөгөн үз эченә алырга тиеш (өлөгә Кодексның 8.3 статьясының 2 өлөшөндө күрсөтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жөлеп итеп төзелеш, реконструкция, жимерү финансланса, капиталъ ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, өлөгә Кодексның 8.3 статьясының 1 өлөшөндө күрсөтелгән затларның акчаларын жөлеп итеп финанслана ;

5) "куркыныч житештерү объектларының сөнөгәть иминлөгө турында" 1997 елның 21 июлендөгө 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлөгө турында" 1997 елның 21 июлендөгө 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрөндөгө 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда "Россия Федерациясә халықларының мөдәни мирас объектлары (тарихи һәм

мәдәни нәикәлләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 13-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьялары проект документлары составына мәҗбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре кертелә.";

- 32 статьяның 2 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре җир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен узарга мөмкин булган җир участогыннан кала, һәр җир кишәрлегенә бер Территориаль зонага гына карауы таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 36 статьяның 11 пунктының 5-6 абзацында

"мәйданнар" сүзен "торак пунктлар читендә урнашкан һәм мәйданда урнашкан җир участокалары" сүзләренә алмаштырырга, "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктлар читендә" сүзләренә алмаштырырга;

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары "сүзләрен" әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән җир участокалары " сүзләренә алмаштырырга,";

- 36 статьяның 7 пунктндагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

- 28 статьяның 5 пункты «сүзләрен Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә «сүзләренә алмаштырырга» сүзләрен шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 т 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга.;

- 28 статьяның 10 пунктнда "күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә,";

"техник регламентлар, башка норматив актлар" сүзләрен төшереп калдырырга, "энергетика нәтиҗәләлеге" сүзләреннән соң " сүзләренә өстәргә(энергия нәтиҗәләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)" сүзләрен «җиһазланышка карата» сүзенә алмаштырырга;

- 27 статьяның 8 пунктндагы 3 абзацы "сүзләрен яки индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләү белән җир кишәрлеген планлаштыру оешмасының схемаларын" һәм "сүзләрен" яки җир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын " төшереп калдырырга;

- 25 статьяның 2 пунктнда "гараж төзү" сүзләрен "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга, "бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән җир участогында төзелеш" сүзләрен "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык җир участогында төзелеш, реконструкция" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлеккә 1.1 пункт өстәргә::

"1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү";

- 27 статьяның 7 абзац 5 пунктндагы 3 пунктчасын "яки сүтүгә" сүзләрен төшереп калдырырга

- 26 статьяның 1 пунктндагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "индивидуаль торак төзелеш объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче шәхси инициативасы буенча шәхси торак төзелеш объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәмин итәргә хокуклы"

- 26 статьяның 8 пунктндагы 7, 10 пунктчасында " йә демонтажу " сүзләрен һәм "яки демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзеннән соң "сүз белән өстәргә, җимерергә" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 1 статьяның 10 абзацы "капиталь ремонт" сүзлөрөннөн соң "сүтүне"сүзе белән туулыландырырга",

;- 30 статьяның 10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, жирле администрация башлыгы мондый карарны муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару һәм күрсәтелгән хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) челтәрдә урнаштыру турында хәбәр урнаштыруны тәэмин итә "интернет". Мондый карар кабул итү турында хәбәр Радио һәм телевидение аша да таралырга мөмкин.»

- 14 статьяның 8 пунктында "мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар "сүзләрән"караар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар "сүзләрәнә алмаштырырга;

- 14 статьяның 10 пунктында "бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар "сүзләрән"бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар "сүзләрәнә алмаштырырга;

- 14 статьяның 4 пунктында "Комиссия" сүзен "жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләрәнә алмаштырырга, "бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар "сүзләрән"бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны "сүзләрәнә алмаштырырга;

- 14 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, үткәрелә торган гавами тыңлауларда каралырга тиеш.";

- 14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:"муниципаль берәмлек халкына аларны жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр аларны үткөрү турында жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый";

- 14 статьяның 5 пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

- 19 статьяның 5 пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

-29 статьяның 4 пунктында "жиде эш көне эчендә" сүзләрән "биш эш көне эчендә"сүзләрәнә алмаштырырга; - абзда.26 статьяның 7 пунктының 4 "үндүрт көн" сүзләрән "жиде эш көне»белән алыштырырга.

- 29 статьясындагы 5 пунктының 4 абзацында кагыйдәләрнең",

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектының майданын үзгәртү очрактарыннан тыш"сүзләрән өстәргә;

29 статьядагы кагыйдәләрнең 5 пунктының 5 абзацында, «проект документациясе» сүзләрәннән соң, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектының майданын үзгәртү очрактарыннан тыш " сүзләрәнә өстәргә.

- 30 статьяның 5,6 пунктларында "уыз көн" сүзләрән «егерме биш көн»сүзләрәнә алмаштырырга.

- 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасын «блокланган төзелешнең йортларының бер рәттә реконструкцияләнгән очракта, барлык йортларның да хокук ияләре ризалыгы»сүзләрәнә өстәргә;

- 36 статьяның 9 пунктындагы 4 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац белән алыштырырга: »Жир асты байлыктарының аерым участкаларыннан файдалану илне һәм дәүләтне саклауны, жир асты байлыктарыннан рациональ файдалануны

нәм саклауны, әйләнә-тирә мохитне саклауны тәэмин итү максатларында чикленергә яки тыелырга мөмкин" Торак пунктлар һәм территорияләрне махсус куллану шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыктарыннан файдалану чикленгән яки тыелган булырга мөмкин, әгәр бу файдалану халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә; әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау эшләнмәләре, бораулау скважиналары һәм жир асты байлыктарыннан файдалану белән бәйлә башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин.

Аеруча саклаулы территорияләрдә жир асты байлыктарыннан файдалану аларның территорияләрен аерым саклау режимы нигезендә башкарыла.";

- 16 статьяның 1 пунктын "капиталь төзелеш" сүзләреннән соң "мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә әзерләне

- 30 статьяның 30 статьясындагы 13 пункты "конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән," сүзләрен өстәргә", шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта," мондый шәһәр төзелеше регламенты "сүзләреннән соң, комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә" сүзләргә өстәргә " сүзләреннән соң;

- 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацын сүз белән тулыландырырга:

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау;

- 30 статьяның 3 пунктын түбәндәге абзацлар белән тулыландырырга: - муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- федераль башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясә тарафыннан оештырылган һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

- Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән, Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.

2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Иске Ибрай авыл жирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

3. Бу карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Аксубай муниципаль районы,
Иске Ибрай авыл жирлеге башлыгы,
Совет председателе



М.Г.Минигулов