



№ 22 / о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 15 » 02 2023

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2022 елның 16 июнендәге 64/о номерлы боерыгы белән расланган Капиталь төзелеш объекты төзелешенә рөхсәт бирү (шул исәптән капитал төзелеш объекты төзелешенә булган рөхсәткә үзгәрешләр кертү һәм мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын арттыруга бәйле рәвештә капитал төзелеш объекты төзелешенә булган рөхсәткә үзгәрешләр кертү) буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Капиталь төзелеш объекты төзелешенә рөхсәт бирү (шул исәптән капитал төзелеш объекты төзелешенә булган рөхсәткә үзгәрешләр кертү һәм мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын арттыруга бәйле рәвештә капитал төзелеш объекты төзелешенә булган рөхсәткә үзгәрешләр кертү) буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2022 елның 16 июнендәге 64/о номерлы боерыгы белән расланган Капиталь төзелеш объекты төзелешенә рөхсәт бирү (шул исәптән капитал төзелеш объекты төзелешенә булган рөхсәткә үзгәрешләр кертү һәм мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын арттыруга бәйле рәвештә капитал төзелеш объекты төзелешенә булган рөхсәткә үзгәрешләр кертү) буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган, кушымтада бирелгән үзгәрешләрне (алга таба – Үзгәрешләр) расларга.

2. Юридик бүлеккә (Э.Ю.Латыйповага), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрелүен тәмин итәргә.

3. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән хезмәттәшлек секторына (Р.Ж.Зәйнуллинага) әлеге боерыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының рәсми сайтында урнаштырылуын тәэмин итәргә.

4. Билгеләргә:

бу боерык рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә;
әлеге боерыкның гамәлдә булуы, Үзгәрешләрнең 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керәчәк илле икенче абзацыннан тыш, 2023 елның 1 мартыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Бу боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Министр



М.М.Айзатуллин

Татарстан Республикасы
төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалык
министрлығының
« 15 » 02 2023 ел, № 22/о
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының 2022 елның 16 июнендәге 64/о номерлы боерыгы белән расланган Капиталь төзелеш объекты төзелешенә рөхсәт бирү (шул исәптән капитал төзелеш объекты төзелешенә булган рөхсәткә үзгәрешләр кертү һәм мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын арттыруга бәйле рәвештә капитал төзелеш объекты төзелешенә булган рөхсәткә үзгәрешләр кертү) буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

2 бүлектә:

2.4.5 пунктны көчен югалткан дип танырга;

2.6.1 пунктның 7 пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга;

2.6.5 пунктны түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Төзелешкә рөхсәт бирү өчен кирәкле гариза һәм документлар, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Төзелешкә рөхсәт бирү һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен кирәкле документларны электрон формада жиберү турында» 2017 елның 27 сентябрдәге 729 номерлы карары белән билгеләнгән очрақларда, электрон формада гына жиберелә.»;

2.6.8 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.6.8. Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында тәкъдим ителергә тиешле документлар.

Министрлык тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында түбәндәге документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) соратып алына:

1) күчәмсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән өземтә – Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза тапшырылган көнгә кадәр кимендә өч ел алдан алынган жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яки, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проектының һәм территорияне ызанлау проектының реквизитлары (линияле объект төзелеше, аны үзгәртеп кору өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), урнаштырылуы өчен жир кишәрлеген оештыру таләп ителми торган линияле объект төзелеше өчен рөхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проектының реквизитлары – Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре жирле үзидарә органнарыннан;

3) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору өчен нигез булган

проект документларының уңай экспертиза бәяләмәсе (проект документларының РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 5 өлешендәге 1 пункттыңда күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән, әгәр әлеге проект документларын, линияле объектларны да (РФ Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясының 12¹ өлешендә каралган очракта, аерым төзелеш этапларына карата) кертәп, башка капитал төзелеш объектларын төзү яки үзгәртәп кору да каралган булса, әгәр мондый проект документлары РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3⁴ өлешендә каралган очрақларда проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 6 өлешендә каралган очрақларда проект документларына дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе (әгәр әлеге документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган белешмәләр) капитал төзелеш объектларының проект документларына экспертизалар бәяләмәләренә бердәм дәүләт реестрында булмаса) (әлеге пункттада күрсәтелгән бәяләмәне 2024 елның 1 гыйнварына кадәр тапшыру РФ Хөкүмәтенә 575 номерлы карары нигезендә таләп ителми) – «Төп дәүләт экспертизасы идарәсе» федераль автоном учреждениесеннән, «Татарстан Республикасы Төзелеш һәм архитектура буенча дәүләт экспертизасы һәм бәя бирү идарәсе» дәүләт автоном учреждениесеннән, дәүләтнеке булмаган экспертиза уздыру хокукына аккредитацияләнгән юридик затлардан, капитал төзелеш объектларының проект документациясенә экспертиза бәяләмәләренә бердәм дәүләт мәгълүмат системасыннан;

3.1) РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3⁸ өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына кертелә торган, проект документларын эзәрләүне гамәлгә ашыручы затлардан тупланган әгъзаларга нигезләнгән үзкөйләнешле оешма әгъзасы булып торган зат тарафыннан тапшырылган һәм әлеге зат тарафыннан РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч буларак жәлеп ителгән зат тарафыннан расланган үзгәрешләрнең РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3⁸ өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүенә раслама;

3.2) РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3⁹ өлешендә экспертлар белән бергә эшләү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына кертелә торган, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза уздырган оешма тарафыннан тапшырылган үзгәрешләрнең РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3⁹ өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүенә раслама;

4) рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртәп кору буенча чик дәрәжә параметрлардан тайпылуға рөхсәт (әгәр РФ Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясына ярашлы рәвештә төзүчегә андый рөхсәт бирелгән булса) – Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре жирле үзидарә органнарыннан;

4.1) капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеш күренешен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш

кодексының 40¹ статьясында каралган булса – Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре жирле үзидарә органнарыннан;

5) урнаштырылуына бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориясеннән файдалануда махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объекты төзелгән яки, нәтижәдә үзгәртеп корылачак объектка карата территориядән файдалануда махсус шартлары булган зона билгеләренергә яки элегрәк билгеләнгән территориядән файдалануда махсус шартлары булган зона үзгәртелергә тиешле капитал төзелеш объекты үзгәртеп корылган очракта, территориядән файдалануда махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчermәсе – Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән;

б) жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору планлаштырылган очракта, территорияне үстерү турында килешү күчermәсе (территорияне комплекслы үстерү турындагы карар Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырылган яки мондый карар РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә билгеләнгән юридик зат яки Россия Федерациясе субъекты тарафыннан гамәлгә ашырылган очраклардан тыш) – Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре жирле үзидарә органнарыннан.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынырга мөмкин булган документларны мөрәжәгать итүче мөстәкыйль рәвештә дә тапшырырга хокуклы.

Югарыда күрсәтелгән белешмәләрдән торучы документларның мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылмавы мөрәжәгать итүчегә дөүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.»;

3 бүлектә:

3.6.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.6.1. Мөрәжәгать итүченең теркәлгән гаризасы рәсми мөрәжәгать жибәрү өчен нигез булып тора.

Ведомствоара гаризаларны юллау өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып Бүлек белгече тора.»;

3.6.3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.6.3. Дөүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле, сорала торган документлар исемлеге:

күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында һәркем өчен мөмкин булган мәгълүматларны үз эченә алган Күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрыннан өземтә. Гариза Дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә, Дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең электрон сервисына жибәрелә;

төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза тапшырылган көнгә кадәр кимендә өч ел алдан алынган жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яки, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектының

һәм территорияне ызанлау проектының реквизи́тлары (линияле объект төзелеше, аны үзгәртеп кору өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), урнаштырылуы өчен жир кишәрлеген оештыру таләп ителми торган линияле объект төзелеше өчен рөхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проектының реквизи́тлары. Гариза Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнарына жибәрелә;

капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору өчен нигез булган проект документларының уңай эксперти́за бәяләмәсе (проект документларының РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән, әгәр әлеге проект документларын, линияле объектларны да (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 12¹ өлешендә каралган очрақта, аерым төзелеш этапларына карата) кертәп, башка капитал төзелеш объектларын төзү яки үзгәртеп кору да каралган булса, әгәр мондый проект документлары РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә эксперти́зага тиешле булса, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә проект документларына дәүләт эксперти́засының уңай бәяләмәсе, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3⁴ өлешендә каралган очрақларда проект документларына дәүләт эксперти́засының уңай бәяләмәсе, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 6 өлешендә каралган очрақларда проект документларына дәүләт экология эксперти́засының уңай бәяләмәсе (әгәр әлеге документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) капитал төзелеш объектларының проект документларына эксперти́залар бәяләмәләренең бердәм дәүләт реестрында булмаса) (әлеге пунктчада күрсәтелгән бәяләмәне 2024 елның 1 гыйнварына кадәр тапшыру РФ Хөкүмәтенең 575 номерлы карары нигезендә таләп ителми). Гариза «Төп дәүләт эксперти́засы идарәсе» федераль автоном учреждениесенә, «Татарстан Республикасы Төзелеш һәм архитектура буенча дәүләт эксперти́засы һәм бәя бирү идарәсе» дәүләт автоном учреждениесенә, дәүләтнеке булмаган эксперти́за уздыру хокукына аккредитацияләнгән юри́дик затка, капитал төзелеш объектларының проект документациясенә эксперти́за бәяләмәләренең бердәм дәүләт мәгълүмат системасына жибәрелә;

проект документациясенә кертелгән үзгәрешләрнең РФ Шәһәр төзелеше кодексының 3⁸ өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау. Гариза проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзалыгына нигезләнгән үзкөйләнешле оешма әгъзасы булган зат адресына жибәрелә;

проект документациясенә кертелгән үзгәрешләрнең РФ Шәһәр төзелеше кодексының 3⁹ өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау. Гариза, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3⁹ өлеше нигезендә эксперт ярдәме барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта, проект документациясенә эксперти́за уздырган башкарма хакимият органына яисә оешмага жибәрелә;

рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп кору буенча чик дәрәжә параметрлардан тайпылуга рөхсәт (әгәр РФ Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясына ярашлы рәвештә төзүче оешмага андый рөхсәт бирелгән булса). Гариза Татарстан

Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнарына жибәрелә;

капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен килештерү, әгәр мондый килештерү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 40¹ статьясында каралган булса. Гариза Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнарына жибәрелә;

урнаштырылуына бәйлә рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориясеннән файдалануда махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объектын төзелгән яки, нәтижәдә үзгәртеп корылачак объектка карата территориядән файдалануда махсус шартлары булган зона билгеләнергә яки элегрәк билгеләнгән территориядән файдалануда махсус шартлары булган зона үзгәртелгәргә тиешле капитал төзелеш объектын үзгәртеп корылган очракта, территориядән файдалануда махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәргә. Гариза Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә жибәрелә;

жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору планлаштырылган очракта, территорияне үстерү турында килешү күчәргә (территорияне комплекслы үстерү турындагы карар Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырылган яки мондый карар РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә билгеләнгән юридик зат яки Россия Федерациясе субъекты тарафыннан гамәлгә ашырылган очрактан тыш). Гариза Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләргә жирле үзидарә органнарына жибәрелә.

Әлеге органнарга ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр мөрәжәгать итүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү максатында жибәрелә.

Әлеге пунктта белән билгеләнә торган процедуралар гариза карау өчен кабул ителгән көнне башкарыла.

Процедуралар нәтижәсе: күрсәтелгән органнарга жибәрелгән гаризалар.»;

3.6.4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.6.4. Әлеге Регламентның 2.6.8 пункттында каралган документлар (аларның күчәргәләре, аларда булган белешмәләр) ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр буенча әлеге документлар белән эш итүче органнар тарафыннан электрон формада, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек итү кагыйдәләрен, шул исәптән Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте башкарма органнары һәм (яисә) жирле үзидарә органнары арасында ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлекне оештыруның кинәш ителә торган кагыйдәләрен раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларын һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларының аерым нигезләмәләренен үз көчләрен югалтуын тану турында» 2021 елның 23 июнендәге 963 номерлы карары нигезендә ведомствоара гаризаны юллаган

вакыттан башлап 48 сәгатътән артып китмәгән чорда бирелә.»;

түбәндәге эчтәлектәге 3.6.5-3.6.7 пунктлар белән тулыландырырга:

«3.6.5. Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кәгазь чыганакта башкарылырга мөмкин:

1) сорала торган белешмәләр электрон формада булмауга бәйле рәвештә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлекне электрон формада гамәлгә ашырып булмаган очракта;

2) ведомствоара рәсми мөрәжәгать жибергәндә, кәгазь чыганакта документларның оригиналларын тапшырырга кирәк булганда.

Әгәр ведомствоара хезмәттәшлек кәгазь чыганакта гамәлгә ашырылса, әлеге Регламентның 2.6.8 пунктында каралган документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган белешмәләр) әлеге документлар алар карамагында булган органнар тарафыннан бирелә.

210-ФЗ номерлы федераль законның 7² статьясындагы 3 өлеше нигезендә ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләргә җаваплар әзерләү һәм жиберү срогы ведомствоара рәсми мөрәжәгать алынган көннән башлап биш эш көненнән (ике эш көне –дәүләт кадастр исәбен һәм (яисә) күчermәсез мөлкәт объектларына хокукларны дәүләт теркәвенә алганда) артмаска тиеш.

Процедураның нәтижәсе: сорала торган документларны (аларның күчermәләрен яки андагы белешмәләрне) алу яисә ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләрне жиберү өчен җаваплы вазыйфаи затка жиберелгән баш тарту турында белдерүләр.

Белешмәләрне куллануның максатлары булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларның дөреслеген билгеләү, шулай ук законнарны һәм мөрәжәгать итүченең хокукларын бозу очраklarын булдырмый торган карарлар кабул итү тора.

3.6.6. Ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жиберү өчен җаваплы булган Бүлек белгече ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаса – башка ысуллар белән) соратып алына торган, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) яисә, документ һәм (яки) мәгълүмат булмаса, баш тарту турында белдерү ала.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедура ведомствоара гаризалар буенча мәгълүмат алынган көнне башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: Министрлыкка жиберелгән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) яисә, документ һәм (яки) мәгълүмат булмаган очракта, баш тарту турында белдерү.

3.6.7. Әлеге Регламентның 3.6 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булган очракта, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән гаризаны теркәгән вакыттан башлап, автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.»;

3.8.1 пунктның дүртенче абзацында «һәм (яки) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү мәгълүмат системасын» сүзләрен «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан

Республикасы дәүләт мәгълүмат системасына төзелешкә рәхсәт бирү турында белешмәләр кертү, төзелешкә рәхсәт бирү өчен кирәкле документларда дәүләт серен тәшкил итүче белешмәләр булган очраклардан тыш;» сүzlәре белән алмаштырырга.