

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
Чистай авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ

31.03.2023 ел

№33/1

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы  
Чистай авыл жирлеге Советының  
2019 елның 24 сентябрэндәге  
«Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районының  
«Чистай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен  
кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый  
торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы  
Нигезләмәне раслау хакында»гы  
70/2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Чистай шәһәр прокуратурасының 2023 елның 23 мартындагы 02-08-03-2023 номерлы Федераль законнарны бозуны бетерү хакындагы күрсәтмәсенә нигезләнеп, «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» гы 2022 елның 29 декабрэндәге 605-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай авыл жирлеге Советының 2019 елның 24 сентябрэндәге «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы Нигезләмәне раслау хакында»гы 70/2 номерлы Нигезләмәсенә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. исемендә, преамбуласында, 1 пунктында “тартып алу” сүзеннән соң тиешле килешләрдә “күчемле һәм” сүzlәрен белән өстәргә;

1.2. Кушымта исемендә, 1 абзацында, 1.1 пунктында, 2.2 пунктында - "тартып алу" сүзеннән соң тиешле килешләрдә "күчемле һәм" сүzlәрен өстәргә;

- 1.2.2 пункттын яна редакциядә баян итәргә:

1.2.2. Әлеге Нигезләмәнен гамәли көче түбәндәгеләргә кагылмый:

1) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль закон) 15 статьясы нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга тапшырылган арендагана торган мөлкәтне тартып алганда барлыкка килә торган мөнәсәбәتلәр;

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәتلәр;

3) оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә караган күчемсез һәм күчемле милек;

4) әйләнештә чикләнгән күчемсез һәм күчемле милек;

5) муниципаль күчемсез һәм күчемсез милек, әгәр кече һәм урта эшкуарлык субъекты арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә (алга таба - гариза) мондый мөлкәтне сату турында белдерү бастырылган, яисә унитар предприятие тарафыннан мондый мөлкәтне читләштерүне күздә тоткан килешү төзелсә;

б) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясы 4 нче өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте, яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән муниципаль күчемле мөлкәт.

- 3.1 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.1. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан һәм файдалы казылмалар чыгаруны һәм эшкәртүне (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, арендагана торган мөлкәтне муниципаль милектән түләүле читләштергәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мондый мөлкәтне базар бәясенә тигез бәядән сатып алуга өстенлекле хокуктан һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында"гы 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында"гы Федераль закон) билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалана.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) ) арендагана торган күчемсез мөлкәт кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән һәм гариза биргән көнгә ул аларда ике һәм аннан да артыграк вакыт биләүдә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануда булса, мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре

нигезендә, 159 номерлы Федераль законның 9 статьясы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш.

2) арендалана торган күчемле мөлкәт кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, күрсәтелгән исемлектә мондый мөлкәтне 159 номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә кертү турында белешмәләр юк, һәм гариза биргән көнгә мондый мөлкәт аларның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында, яисә мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә, ике ел һәм аннан күбрәк булса, моңа 159 елның 9 статьясындагы 2 өлешендә каралган очрак керми;

3) 159 номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешендә арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә, 159 номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә яисә 2\_1 өлешендә каралган очракта гаризаны биргән көнгә, кече яисә урта эшкуарлык субъектлары күчемле һәм күчемсез мөлкәткә аренда түләве буенча неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурыч юк;

4) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә кече һәм урта эшкуарлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.

- 4.3 пунктта «түләүле читләшү» сүзләреннән соң «күчемле һәм» сүзләрен өстәргә;

6.1 пункттын яңа редакциядә баян итәргә:

«6.1. Мондый мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәтне түләү күчемсез мөлкәт өчен биш елга һәм күчемле мөлкәт өчен өч ел тигез өлештә айлык яисә квартал саен түләнә торган түләүләр ярдәмендә бер мәртәбә яисә өлешләп башкарыла».

2. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә игълан итәргә һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында ([www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай авыл җирлеге Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутатлык эшчәнлегенә буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай авыл җирлеге  
башлыгы

Р.М.Мәгъсүмов