



РЕШЕНИЕ

КАРАР

04.03.2022

г. Заинск

№ 87

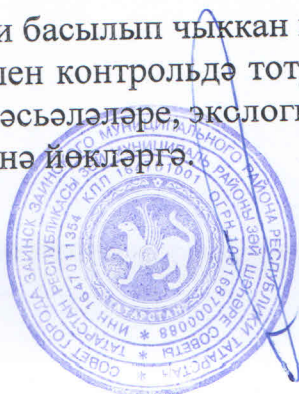
Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Зэй шәһәрәндә территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү тәртибе турында нигезләмә хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Уставына таянып, Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Зэй шәһәрәндә территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү тәртибе турында нигезләмәне расларга.
2. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Советының оештыру бүлегенә әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Зэй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Советының жир мәсьәләләре, экология һәм торак-коммуналь хужалык буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе



Р.Г. Кәримов



Зэй муниципаль районы
Зэй шәһәре Советының
2022 елның "04" март
87 номерлы карарына
кушымта.

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Зэй шәһәрәндә территорияне планлаштыру проекты, территорияне межаллау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Зэй шәһәрәндә территорияне планлаштыру проекты, территорияне межаллау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе турында нигезләмә (алга таба – нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Зэй муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Зэй шәһәрәндә территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибен билгели (алга таба – ачык тыңлаулар).

1.2. Кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында территорияләре планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары буенча әлеге территория чикләрендә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына ия булган, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре булган әлеге проектлар эзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданныр катнашында гавами тыңлаулар үткәрелә.

1.3. Гавами тыңлаулар Зэй муниципаль районы халкы тарафыннан муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу юлы белән жирле үзидарәне гамәлгә ашыруның хокукый рәвешләренә берсе булып тора.

1.4. Гавами тыңлаулар уздыруның максаты Зэй муниципаль районы халкының территорияне планлаштыру проектларына, территорияне ызанлау проектларына карата фикерләрен ачыклау һәм исәпкә алу булып тора.

1.5. Гавами тыңлауларны Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе оештыра һәм үткәрә (киләшү буенча) (алга таба – комиссия).

1.6. Гавами тыңлаулар барышында ачыкланган район гражданнырының фикере рекомендация характерына ия.

2. Гавами тыңлаулар уздыру турында карар

2.1. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе территорияне планлаштыру проектын, территорияне ызанлау проектын

алганда гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә.

2.2. Комиссия гавами тыңлаулар башлану турында карарны һәм хәбәрләрне бастырып чыгаруны тәэмин итә.

2.3. Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар уздыру тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозицияләрнең яисә экспозицияләр проектының урыны, ачылу датасы, мондый экспозицияләр проектының яисә экспозицияләрне уздыру сроклары, көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) гавами тыңлауларда катнашучыларның гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр кертүенең тәртибе, срогы һәм формасы турында мәгълүмат.

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт, һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру турында мәгълүмат, гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын, жыелышларын уздыру урыны, вакыты турында мәгълүмат.

2.4. Гавами тыңлаулар турында карар башлану һәм гавами тыңлаулар турында хәбәр ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә сонга калмыйча, Зәй муниципаль районы Зәй шәһәренең рәсми сайтында (<http://zainsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга һәм массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыруның бөтен чоры дэвамьнда мондый проект экспозициясе яки экспозицияләре үткәрелә. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләргә консультацияләр бирү ачык тыңлаулар комиссиясе һәм (яки) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.6. Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да ким, өч айдан да артык булмаска тиеш.

3. Гавами тыңлаулар үткәрү буенча комиссиянең компетенциясе

3.1. Комиссия компетенциясенә түбәндәге мәсьәләләр керә:

3.1.1. гавами тыңлауларны эзерләү һәм үткәрү буенча эш планын төзү;

3.1.2. гавами тыңлауларда катнашучылар биргән материалларга анализ үткәрү;

3.1.3. кергән тәкъдимнәрне һәм искәرمәләрне гомумиләштерү, гавами тыңлауларга чыгарыла торган конкрет мәсьәләләр исемлеген билгеләү;

3.1.4. жәмәгать тыңлауларында экспертлар сыйфатында катнашырга

чакырыла торган вазыйфай затлар, белгечлэр, оешмалар һәм башка жәмәгәтьчелек вәкилләре исемлеген билгеләү, һәм аларга фикер алышуга чыгарыла торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертүгә рәсми мөрәжәгатьләр жиберү;

3.1.5. жәмәгәть тыңлауларында катнашучы затлар исемлеген төзү, шул исәптән чакырылган затлар составын да кертеп;

3.1.6. докладчыларны (өстәмә докладчыларны) билгеләү;

3.1.7. гавами тыңлауларда чыгыш ясау тәртибен һәм эзлеклелеген билгеләү;

3.1.8. әлеге нигезләмәнең 7.2 пункты нигезендә гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

3.1.9. әлеге нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләр.

4. Гавами тыңлауларда катнашучылар

4.1. Гавами тыңлауларда 18 яшькә житкән физик затлар һәм юридик затлар, шулай ук әлеге нигезләмәнең 6.1, 6.2 пунктлары нигезендә гавами тыңлауларда катнашучылар сыйфатында теркәлгән ижтимагый берләшмәләр катнаша, шул исәптән:

- әлеге проектлар әзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданныр;
- шушы территория чикләрендәге жир кишәрлекләренен һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук иясе булучылар;
- күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре.

4.2. Гавами тыңлауларда каралган территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне ызанлау проектына кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керткән гавами тыңлауларда катнашучы әлеге катнашучы тарафыннан кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләргә үз эченә алган гавами тыңлаулар беркетмәсеннән өзәптә алырга хокуклы.

5. Гавами тыңлаулар үткәрүгә әзерлек

5.1. Докладчыларга комиссия тарафыннан алдан ук халык алдында тыңлауларда катнашуга нигез булган рәсми белдерүләр жиберелә.

5.2. Әлеге нигезләмәнең 6.2 пункты нигезендә идентификация узган гавами тыңлауларда катнашучылар территорияне планлаштыру проектына, территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен комиссиягә кертүгә хокуклы:

1) жыелыш барышында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларында телдән яисә язмача формада (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларны оештыручы адресына язмача рәвештә яисә электрон документ рәвешендә;

3) гавами тыңлауларда карала торган проект экспозициясенә килүчеләргә исәпкә алу китабында (журналда) язылу юлы белән;

Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр теркәлүгә, шулай ук гавами тыңлаулар комиссиясе тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр ачык тыңлауларда катнашучының дәрәс булмаган белешмәләргә бирү фактын ачыклау очрагында каралмый

5.3. Комиссия кeргән гаризалар нигезендә гавами тыңлауларда катнашучылар исемлеген төзи.

5.4. Гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

6. Гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү

6.1. Гавами тыңлаулар башланыр алдыннан гавами тыңлауларда катнашучылар теркәлергә тиеш. Гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәүне комиссия гамәлгә ашыра.

Гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү гавами тыңлаулар башланьрга бер сәгать кала башлана.

6.2. Теркәлү вакытында ачык тыңлауларда катнашучылар идентификацияләү максатларында үзләре турында мәгълүматларны, мондый белешмәләрне раслый торган документларны биреп, тапшыралар (физик затлар өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны адресы (теркәү); юридик затлар өчен - исеме, төп дөүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы). Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар хокукына ия булган, шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре булган ачык тыңлауларда катнашучылар күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрыннан белешмәләр һәм күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган шундый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, биналарга аларның хокукларын билгели яисә раслый торган башка документларны тапшыралар.

6.3. Ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү 2006 елның 27 июлендәге «Шәхси мәгълүматлар турында» 152-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

6.4. Теркәлүдән баш тарту, әгәр зат әлеге нигезләмәнең 6.2 пунктында каралган документларны теркәгәндә тапшырмаган булса, яисә әлеге нигезләмә нигезендә гавами тыңлауларда катнашмаса мөмкин.

6.5. Теркәлү узмаган затлар гавами тыңлауларга кертелми.

6.6. Гавами тыңлаулар комиссиясе ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектка гавами тыңлауларда катнашучыларның барысының да бертигез дәрәжәдә керүен тәэмин итә.

7. Гавами тыңлауларны үткәру

7.1. Рәислек итүче гавами тыңлауларны ача, гавами тыңлаулар темасын игълан итә, гавами тыңлауларга чыгарыла торган мәсьәләләр исемлеген, гавами тыңлауларда чыгышлар тәртибе һәм эзлекләгә буенча комиссия тәкъдимнәрен әйтә, докладчыны (өстәмә докладчыларны), гавами тыңлауларның секретарен тәкъдим итә.

7.2. Гавами тыңлауларның секретаре ачык тыңлаулар беркетмәсен алып бара. Гавами тыңлаулар беркетмәсендә түбәндәгеләр чагылдырыла:

1) гавами тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

- 2) гавами тыңлауларны оештыручы турында мәгълүмат;
- 3) гавами тыңлаулар башлану турында басылып чыккан хәбәрнамәдә булган мәгълүмат, аны бастырып чыгару датасы һәм чыганагы;
- 4) гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре кабул ителгән срок турында, гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;
- 5) гавами тыңлауларда катнашучы булып торган гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория чикләрендә даими яшәүче гражданныр тәкъдимнәре һәм искәрмәләренә һәм гавами тыңлауларда катнашучы башкаларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләренә бүлеп, гавами тыңлауларда катнашучыларның керткән барлык тәкъдимнәре һәм искәрмәләре.

Гавами тыңлаулар беркетмәсенә секретарь һәм рәислек итүче имза сала.

7.3. Ачык тыңлаулар беркетмәсенә, ачык тыңлауларда катнашучылар турында белешмәләренә үз эченә алган, ачык тыңлауларда катнашучылар проектын карауда катнашучылар исемлеге теркәп бирелә (физик затлар өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны адресы (теркәү); юридик затлар өчен - исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы).

7.4. Рәислек итүче чират тәртибендә төп докладчыга (өстәмә чыгыш ясаучыга), гавами тыңлауларда катнашучыларга һәм чакырылган затларга чыгыш ясау өчен сүз бирә.

7.5. Төп докладтан соң сүз өстәмә докладчыларга бирелә.

7.6. Һәр чыгыштан соң гавами тыңлауларда катнашучыларның һәркайсы докладчыга (өстәмә чыгыш ясаучыга) сорау бирергә хокуклы.

7.7. Чыгыш ясау вакыты, чыгыш ясаучылар саныннан һәм ачык тыңлаулар уздыру өчен бирелгән вакыттан чыгып, рәислек итүче тарафыннан билгеләнә, әмма бер чыгышка 10 минуттан артык була алмый.

Чыгыш ясарга теләүчеләр санына карап, рәислек итүче чыгыш ясаучы һәр чыгыш ясаучы гавами тыңлауларда катнашучының чыгыш ясау вакытын чикләргә хокуклы.

Рәислек итүче гавами тыңлауларда тәнәфес игълан итәргә хокуклы.

7.8. Фикер алышуларны оештыру өчен өстәмә докладчылар чыгышыннан соң, рәислек итүче фикер алышу үткәрелә торган мәсьәләне игълан итә һәм башка гавами тыңлауларда катнашучыларга үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен дәлилләү өчен сүз бирә.

Барлык чакырылган затлар рәислек итүче рөхсәте белән генә чыгыш ясайлар.

7.9. Гавами тыңлауларда катнашучының чыгышы тәмамланганнан соң йә чыгыш ясау өчен бирелгән вакыт узгач, рәислек итүче гавами тыңлауларда катнашучыларга чыгыш ясаучы позицияләре һәм (яки) аргументлары буенча тагаенләштерүче сораулар бирү һәм сорауларга җавап бирү өчен өстәмә вакыт бирергә мөмкин. Сорауларга җавап бирү вакыты ачык тыңлауларда катнашучының төп чыгышы вакытыннан артмый.

7.10. Сораулар язмача да, телдән дә бирелергә мөмкин. Язма рәвештә бирелгән сораулар рәислеккә тапшырыла һәм телдән бирелгән сорауларга җаваплардан соң игълан ителә.

7.11. Гавами тыңлауларда катнашучы үз тәкъдимнәрен яки искәрмәләрен алырга һәм (яисә) гавами тыңлауларда башка катнашучылар күрсәткән тәкъдимнәргә яисә искәрмәләргә кушылырга хокуклы. Карала торган мәсьәлә

буенча аларның позицияләрен үзгәртү турында гавами тыңлауларда катнашучыларның карарлары гавами тыңлаулар беркетмәсендә чагылдырыла.

7.12. Гавами тыңлауларда катнашучылар фикер алышына торган мәсьәләнең асылы буенча нинди дә булса карарлар чыгармыйлар һәм нинди дә булса тавыш бирү үткәрмиләр.

7.13. Гавами тыңлаулар, фикер алышына торган мәсьәләнең асылы буенча үз фикерләрен гавами тыңлауларда катнашучыларның барысы да белдергәннән соң, төгәлләнгән дип санала.

8. Гавами тыңлауларның нәтижәләре

8.1. Гавами тыңлаулар уздыру йомгаклары буенча беркетмә төзелә.

Гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә комиссия гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне эзерли.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәдә түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

1) гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;

2) гавами тыңлауларда каралган проектның исеме, гавами тыңлауларда катнашучыларның саны турында белешмәләр;

3) аның нигезендә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләнгән ачык тыңлаулар беркетмәсе реквизитлары;

4) гавами тыңлауларда катнашучы булып торган гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория чикләрендә даими яшәүче гражданныр тәкъдимнәре һәм искәртмәләренә һәм гавами тыңлауларда катнашучы башкаларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләренә бүлеп, гавами тыңлауларда катнашучыларның керткән тәкъдимнәре һәм искәртмәләренә эчтәлегә. Гавами тыңлауларда берничә катнашучы тарафыннан бертөрле тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәргә һәм искәртмәләргә гомумиләштерү рәхсәт ителә;

5) гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәр һәм искәртмәләргә һәм гавами тыңлаулар буенча нәтижәләргә исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яки максатка ярашсызлыгы турында комиссиянең дәлилләнгән тәкъдимнәре.

8.2. Гавами тыңлаулар тәмамлангандан соң, комиссия Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты житәкчесенә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча эзерлек документларын, гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар уздырган көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне жибәрә.

8.3. Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарылырга һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

8.4. Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм 8.2 пунктта күрсәтелгән гавами тыңлаулар турында нәтижәләргә исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында, территорияне ызанлау буенча яисә мондый документацияне кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән

беркетмәне һәм баяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә жиһәрү турында карар кабул итә.

8.5. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, әлеге документлар расланганнан соң жиде көн эчендә басылып чыгарга һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.