Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXXIX-5

Балык Бистәсе штп. 2023 елның 19 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казак Чаллысы авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендщге 4 номерлы карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казак Чаллысы авыл җирлеге Советының 2022 елның 5 мартындагы XIV-7 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Казак Чаллысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексына, “Россия Федерациясендә җирле үзидарәнең гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казак Чаллысы авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 4 номерлы карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казак Чаллысы авыл җирлеге Советының 2022 елның 5 мартындагы XIV-7 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Казак Чаллысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1) 4 маддәдә:

5 пунктның 3 абзацына түбәндәге эчтәлектәге ярдәмче абзацны өстәргә:

«капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;»;

түбәндәге эчтәлектәге 12 пункт белән тулыландырырга:

«12. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр капиталь төзелеш объектының күләм-пространство (киңлек), архитектура-стилистик һәм башка сыйфатламаларына, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган таләпләрне үз эченә ала.»;

– 12 нче пунктны тиңдәшле рәвештә 13 нче пункт дип санарга;

1.1) 16 маддәнең 1 пунктында «капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү» сүзләреннән соң «мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм» сүзләре белән тулыландырырга;

1.2) 27 маддәнең 5 пунктын түбәндәге эчтәлектәге пунктча белән тулыландырылырга:

«- әгәр мондый килешү шәһәр төзелеше кодексының 40.1 маддәсендә каралган булса, капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен килештерү;»;

1.2) 28 маддәнең 7 пунктын «Россия Федерациясе субъектлары»сүзләре белән тулыландырырга;

1.3) 29 маддәдә:

-3 пунктның 2, 4, 6 пунктчаларын үз көчләрен югалткан дип танырга;

-кушымтаның 3 пунктындагы 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән проект документациясе (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 маддәсендәге 1.3 өлеше нигезендә мондый проект документациясенең бер өлеше булган үзгәрешләрне исәпкә алып) таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсендәге 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 54 маддәсендәге 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган федераль башкарма хакимият федераль органының федераль дәүләт экологик күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкилнең бәяләмәсе (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы);»;

1.1) 30 маддәнең 12 пунктында «ике айдан да ким булмаган һәм дүрт айдан да артык булмаган» сүзләрен «бер айдан да артык булмаган» сүзләренә алмаштырырга;

1.4) 32 маддәнең 2 пунктында «зона » сүзеннән соң « җир кишәрлеге чикләре җир законнарына ярашлы рәвештә территориаль зоналар чикләрен кисеп чыга ала» дигән сүзләр белән тулыландырырга, өченче һәм дүртенче җөмләләрне төшереп калдырырга;

1.2) 36 маддәдә:

-10 пунктның 17 абзацында «туфракның уңдырышлылыгын җайга салу» сүзләрен «туфракның уңдырышлылыгын арттыру» сүзләренә алмаштырырга;

1.3) 12 пунктның 21 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.4) 35 нче маддәне яңа редакциядә бәян итәргә:

«35 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның төп төре объектлары территориянең кимендә 60 процентын биләргә тиеш. Территориянең 40 %ына кадәр объектларны файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата ярдәмче урыннар урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы.

Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы ***(Зона коды-Ж1)*** җирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр җыелмасы булган аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән кулланунның төп төрләре:

- Индивидуаль торак төзелеше өчен (код: 2.1);
- Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт янындагы җир кишәрлеге) (код: 2.2);
- Блоклы торак төзелеше (код: 2.3);
- Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- Мәдәни үсеш (код: 3.6);
- Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (код: 3.6.1);
- Дини файдалану (код: 3.7);
- Иҗтимагый идарә (код: 3.8);
- Дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);
- Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- Тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3)
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2)

Рөхсәт ителгән кулланунның ярдәмче төрләре:

- Кибетләр (код: 4.0);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);

- Дини йолаларны үтәү (код: 3.7.1);
- Дини идарә һәм мәгариф (код: 3.7.2);
- Яшелчәчелек алып бару (код: 13.1);

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Сәүдә объектлары (код: 4.2);
- Җәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- Эчке тәртипне саклау (код: 8.3);
- Элемтә (код: 6.8);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Тулай тораклар (код: 3.2.4);
- Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (код: 2.1.1);

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

Блокланган һәм индивидуаль утар төзелеше җир участокларының минималь һәм максималь күләмнәре ТР Балык Бистәсе муниципаль районы Советы карары нигезендә кабул ителә.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаилә өчен йорт	Блокланган йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	1000	1000
Максималь мәйдан	кв.м	2500	-
Урамның (юл йөрү) фронты буенча минималь киңлеге	м	12	6
Кишәрлекләр чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Кишәрлектәге төзелешенең максималь проценты	%	50	60
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш) (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән	м	3	3

билгеләнмәгән очракларда)			
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш)	м	а) 1- брандмауэр диварның булуы мәҗбүри булганда; б) 3 – башка очракларда	а) 0 - күрше блокларга тоташкан очракларда; б) 3 - башка очракларда
Кишәрлекнең арт чигеннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш) (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгәндә)	м	3	3
Төп корылма (мансардны да кертеп) катларының чик саны	эт.	3	3
Корылмаларның (төзелмәләрнең) максималь биеклеге	м	18 м	18 м
Ярдәмче корылмалар (төзелмәләр) катларының чик саны	эт.	1	1
Ярдәмче корылмаларнең (төзелмәләрнең) чик биеклеге (яссы түбә/скат түбә)	м	3,5/4,5	3,5/4,5
Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2*	2*

Таблицага искәрмә: Таблицада бирелгән җир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр (ара калдырулар) таблицасында тәкъдим ителгән тайпылулар түбәндәге шарт белән рөхсәт ителә:

- җир кишәрлекләре хуҗаларының күрсәтелгән тайпылуларга үзара ризалыгы булганда;

-төп төзелмәләр (торак йортлар) арасындагы ераклык тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хуҗалык каралтылары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык тигез яисә 2 метрдан артып китә (ярдәмче корылмаларны блоклау да рөхсәт ителә);

-күрше җир кишәрлекләрендә урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив ераклыклар саклана

Күрше кишәрлекләрдәге төзелмәләр арасындагы минималь ераклыклар:

торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хуҗалык каралтыларына кадәр – кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән хуҗалык каралтыларына кадәр – кимендә 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) – 12 м дан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр кимендә 25 м;

“Бер фатирлы торак йортлар” СНиП 31-02-2001 таләпләрен, санитар һәм янгынга каршы нормаларны үтәп, хуҗалык сараен, гаражын, мунчасын, теплицаны утар йортына орындырып төзү рөхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт өчен каралтылар төзү аларны торак бүлмәләрдән ким дигәндә 3 төрле ярдәмче биналар белән изоляцияләгәндә рөхсәт ителә, терлек һәм кош-корт өчен урыннарның йортның төп керү ишегеннән 7 м дан да якынрак булмаган арада изоляцияләнгән тыштан керү ишеге булырга тиеш.

Кошлар һәм терлекләр тоту өчен сарайлардан шахта коеларына кадәр ара минимум 20 м булырга тиеш.

Терлек һәм кош-корт тоту өчен блокланган сарайларда төзелешнең гомуми мәйданы 800 кв. метрдан артмаска тиеш. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыклар 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлеге нигезендә кабул ителә.

Башка таләпләр:

Чиктәш җир кишәрлекләрендә йорт хуҗаларының үзара ризалыгы буенча хуҗалык корылмаларын блоклау рөхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. метрдан артык түгел. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыклар 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлеге нигезендә кабул ителә.

Ярдәмче төзелмәләрне, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан гайре, урамнар ягыннан урнаштырырга рөхсәт ителми.

Чүп-чар чокырлары булган җирле канализацияне йорт биләмәләре территорияләрендә генә урнаштыру шарт. Чүп-чар һәм юынтык сулар өчен чокырларны урнаштыру йорт биләмәсе чигеннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Әлеге маддә белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

Иҗтимагый-эшлекле төзелешләр зонасы

Иҗтимагый-эшлекле зона ***(Зонаның коды – ОД1)*** күп функцияле кулланылыштагы административ, эшлекле, иҗтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларның киң спектры булган объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

Күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код: 2.7);
- коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- халыкка социаль ярдәм күрсәтү (код: 3.2.2);
- элемтә хезмәтләре күрсәтү (код: 3.2.3);
- тулай тораклар (код: 3.2.4);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- стационар медицина хезмәте күрсәтү (код: 3.4.2);
- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- урта һәм югары һөнәри белем (код: 3.5.2);
- мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (код: 3.6.1);
- дини файдалану (код: 3.7);
- дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- дини идарә һәм мәгариф (код: 3.7.2);
- иҗтимагый идарә (код: 3.8);
- дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);
- вәкиллек эшчәнлеге (код: 3.8.2);
- фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);
- эшлекле идарә (код: 4.1);
- кибетләр (код: 4.4.);
- банк һәм иминият эшчәнлеге (код: 4.5);
- җәмәгать туклануы (код: 4.6);
- кунакханә хезмәте (код: 4.7);
- күңел ачу чаралары (код: 4.8.1);
- спорт тамашаларын тәэмин итү (код: 5.1.1);
- биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү (код: 5.1.2);
- спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3);
- су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- юк;

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- сәүдә объектлары (код: 4.2);
- автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- элемтә (код: 6.8);
- коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары. ИЭ зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен җир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Алар булмаганда норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү").

Төзелмәләрнең биеклеге

Төп төзелештәге катларның чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең чик биеклеге - 20 м;

Төзелешнең коэффициенты:

Күпфункцияле иҗтимагый зона төзелешенең максималь коэффициенты - 1,0

Кишәрлектәге корылмалардан һәм урамнардан минималь ераклыклар:

урамнарның кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 5 м, килү юлының кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелмәгә кадәр-10 м;

стационары булган дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп төзелмәгә кадәр-30 м;

2-3 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасындагы ераклык кимендә 15 м, 4 кат биеклегендәгеләрнең кимендә 20 м, инсоляция һәм яктыртылу исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып; Стационары булган дәвалау учреждениесе бинасы белән һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Башка таләпләр:

Әлеге зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Казак Чаллысы авыл җирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Әлеге маддә белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

Транспорт инфраструктурасы зонасы

Транспорт зонасы *(Зонаның коды -ИТ2)* транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелә, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, һава, торбаүткәргеч транспорт һәм элемтә корылмалары һәм коммуникацияләре.

Күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Күчмә торак (код: 2.4);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләрне тәкъдим итү (код: 3.1.1);

- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Хезмәт урыны гаражлары (код: 4.9);
- Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1);
- Юл ялын тәэмин итү (код: 4.9.1.2);
- Автомобильләр юу(код: 4.9.1.3);
- Автомобильләр ремонтлау (код: 4.9.1.4);
- Тимер юллар (код: 7.1.1);
- Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү (код: 7.1.2);
- Автомобиль юлларын урнаштыру (код: 7.2.1);
- Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү (код: 7.2.2);
- Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары (код: 7.2.3);
- Су транспорты (код: 7.3);
- Һава транспорты (код: 7.4);
- Торба үткәргеч транспорт (код: 7.5);
- Урамнан тыш транспорт (код: 7.6);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1).

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Элемтә (код: 6.8);
- Кибетләр (код: 4.4);
- Җәмәгать туклануы (код: 4.6).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Җир кишәрлекләренең үлчәмнәре, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Башка таләпләр:

Әлеге зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Казак Чаллысы авыл җирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Әлеге маддә белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН

2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге зоналар

Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зоналары

Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зоналары ***(Зонаның коды - СХ1)*** "Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" СанПин 2.2.1.2.1.1.1.1200-03 нигезендә торак төзелеше чикләренә һәм әйләнә-тирә мохит сыйфатының нормалаштырылган күрсәткечләре булган башка объектлар үтәлгән очракта, авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм аларга хезмәт күрсәтү объектларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

– Яшелчәчелек (код: 1.3);
– Бакчачылык (код: 1.5);
– Терлекчелек (код: 1.8);
– Җәнлекчелек (код: 1.9);
– Кошчылык (код: 1.10);
– Дуңгызчылык (код: 1.11);
– Умартачылык (код: 1.12);
– Балыкчылык (код: 1.13);
– Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү (код: 1.15);
– Питомниклар (код: 1.17);
– Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү (код: 1.18);
– Печән чабу (код: 1.19);
– Авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү (код: 1.20);
– Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
– Коммуналь хезмәт күрсәтү(код: 3.1);
– Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1);
– Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
– Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
– Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);
– Кибетләр (код: 4.4);
– Җәмәгать туклануы (код: 4.6);
– Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1);
– Автомобильләр юу (код: 4.9.1.3);
– Складлар (код: 6.9);
– Склад мәйданчыклары (код: 6.9.1);
– Фәнни-җитештерү эшчәнлеге (код: 6.12);
– Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);

- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- Фәнни сынаулар үткәрү (код: 3.9.3);
- Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге (код: 4.10);
- Аучылык һәм балыкчылык (код: 5.3);
- Элемтә (код: 6.8).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Җир кишәрлекләре үлчәмнәре, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда, норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү"). Төзелеш коэффициенты – 0,8.

Авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 22 июль, 2008 ел, № 123-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәҗәдә күздә тотарга кирәк.

Тәрәзә уемнары аша яктыртыла торган биналар арасындагы ераклык каршы торучы биналарның иң зур биеклегеннән (кәрниз түбәсенә кадәр) ким булырга тиеш түгел.

Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалары территориясендә һәм аларның санитар-саклау зоналарында авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, азык-төлек объектларын һәм аларга тиңләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге маддәдәге күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

Рекреация билгеләнешендәге зоналар

Табигый ландшафтлар зонасы ***(Зонаның коды-Р2)*** Р2 табигый ландшафтлары зонасы булган табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү, халык сәламәтлеге, урманнарны

саклау һәм яңадан торгызу, алардан рациональ файдалануны тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

Рөхсәт ителгән кулланууның төп төрләре:

_ Табигый территорияләрне саклау (код: 9.1);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (коды: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү код: 12.3);

Күчемсез милекне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (11.2);

Махсус билгеләнештәге зоналар

Зиратлар зонасы ***(Зонаның коды – СН1)*** зиратларны, крематорийларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен атала.

Күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ бинарлары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары (код: 7.2.3);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11. 1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2);
- Ритуаль эшчәнлек (код: 12.1).

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1).

Күчемсез милекне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

Билгеләнми.

Махсус билгеләнештәге зоналар территориясендә техник регламентлар, нормалар һәм кагыйдәләр таләпләрен исәпкә алып, әлеге территорияләрдән файдалануның махсус хокукый режимы билгеләнә. Зиратлар булган зонада урнашкан җир кишәрлекләренең хокукый режимы "Мәет җирләү һәм күмү эше турында" 1996 елның 12 гыйнварындагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы ***(Зонаның коды – СН2)***

Зона гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-саклау зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

-Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2);

Үләт базын урнаштыру зонасы ***(Зонаның коды – СНЗ)***

Махсус билгеләнештәге СНЗ зонасы үләт базларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

– Махсус эшчәнлек (код: 12.2).”

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казак Чаллысы авыл җирлегенең Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Казак Чаллысы авылы, Иванов урамы, 26 йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”ында урнаштырырга.

3. Карар рәсми рәвештә басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) көннән үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы Р.Р. Ислямов