

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТЕЛӘЧЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

**дүртенче чакырылышның егерме жиденче утырышы**

**20 октябрь ае 2023 ел**

**№99**

**Әбде ав.**

**Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Әбде авыл жирлеге Советының 2018 елның 14 декабрь айның 102 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Әбде авыл жирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кергү турында**

Теләче районы прокуратурасының 11.09.2023ел. № 02-08-01-2023 протестын карап,Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Әбде авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Әбде авыл жирлеге Советының 2018 елның 14 декабрь айның 102 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Әбде авыл жирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- күрсәтелгән карар белән расланган Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Әбде авыл жирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына:

**А) түбәндәге эчтәлекле 4.11 пункт белән тулыландырырга:**

«4.11. Авыл жирлеге халкының мәгариф объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның авыл жирлеге халкы өчен максимал мөмкин булган территорияль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Авыл жирлекләренең авыл торак пунктлары территорияләрендә балалар бакчаларына хезмәт күрсәтүнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре:

а) күпфатирлы һәм азкатлы торак төзелеше зонасы - 300 м;

б) индивидуаль торак төзелеше объектлары белән төзелеш зонасы - 500 м.

Күрсәтелгән хезмәт күрсәтү радиусы махсуслаштырылган һәм балалар сәламәтләндрерү учреждениеләренә кагылмый.

4.11.1. Гомуми белем бирү учреждениеләре белән тәэмин ителеш нормасы һәм аларның жир кишәрлеге күләме (1 мең кешегә билгеләнгән) - 80 урын

Тәэмин ителеш нормасы	Жир участогының күләме	Искәрмә
Халыкның демографик структурасына, тәэмин ителештән чыгып, билгеләнә: - төп гомуми белем (1-9 кл.) - 100% бала; - урта (тулы) гомуми белем (10-11 кл.) - бер сменада укыганда балаларның 75 % ы.	Учреждениеләр сыйдырышлы вакытта бер урынга: 40 тан 400 - 50 м2 кадәр; 400 дән 500 - 60 м2 кадәр; 500 дән 600 - 50 м2 кадәр; 600 дән 800 - 40 м2 кадәр; 800 дән 1100 - 33 м2 кадәр.	Жир кишәрлегендә түбәндәге зоналар бирелә: укыту-тәҗрибә, физкультура-спорт, ял, хужалык зоналары. Мәктәпнең спорт зонасы якындагы кварталларда яшәүчеләр өчен физкультура-савыктыру комплексы белән берләштерелергә мөмкин.

Искәрмәләр:

1. Яңа төзелә торган авыл аз комплектлы учреждениеләре - белем бирүнең I баскычы өчен - 80 кеше, I һәм II баскычлар - 250 кеше, I, II һәм III баскычлар - 500 кеше.

2. Әгәр укыту-тәҗрибә эшен оештыру өчен махсус участоклар каралмаган булса, жир кишәрлекләренен күләмнәре: реконструкция шартларында - 20 %ка; авыл торак пунктларында - 30 %ка арттырылырга мөмкин.

4.11.2. Авыл торак пунктлары территорияләренен гомуми белем бирү учреждениеләренә хезмәт күрсәтү радиусы:

а) күпфатирлы һәм азкатлы торак төзелеше зонасы - 500 м;

б) индивидуаль торак төзелеше объектлары (башлангыч сыйныфлар өчен) - 750 (500) м;

в) транспорт белән барып житү ераклыгында урнаштыру рөхсәт ителә: белем алуның I баскычында белем алучылар өчен - 2 км жәяү һәм транспорт хезмәте күрсәткәндә иң күбе 15 минут (бер якка), II һәм III баскычта укучылар өчен - 4 км жәяү һәм транспорт хезмәте күрсәткәндә 30 минуттан да артык булмаган (бер якка) жәяү урнаштыру рөхсәт ителә.

Искәрмәләр:

1. Күрсәтелгән хезмәт күрсәтү радиусы махсулаштырылган гомуми белем бирү учреждениеләренә кагылмый.

2. Укучыларга II - III баскычларда хезмәт күрсәтүнең чик радиусы 15 км дан артмаска тиеш.

4.11.3. Гомуми белем бирү мәктәпләре биналары стеналарыннан һәм мәктәпкәчә балалар учреждениеләренен жир кишәрлекләре чикләреннән кызыл линиягә кадәр: авыл торак пунктларында - 10 метр.»;

**Б) түбәндәге эчтәлекле 4.12 пункт белән тулыландырырга:**

«4.12. Авыл жирлеге халкының сәламәтлек саклау объектлары белән тәэмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп күрсәткечләре; мондый

объектларның авыл жирлеге халкы өчен максималъ мөмкин булган территорияль  
 файдалану дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

Сәламәтлек саклау учреждениеләре белән тәмин итү нормасы һәм аларның  
 жир кишәрлеге күләме

Учреждение	Тәмин ителеш нормасы	Үлчәү берәмлеге	Жир участогының күләме	Искәрмә
Ярдәмче биналар һәм корылмалар булган барлык типтагы стационарлар	Стационарларның сыйдырышлылыгы һәм структурасы сәламәтлек саклау органнары тарафыннан билгеләнә һәм проектлауга бирем белән билгеләнә.		Учреждениеләр сыйдырышлы вакытта бер койка-уринга: 50 койкага кадәр - 300 м <sup>2</sup> ; 50-100 койка - 300-200 м <sup>2</sup> ; 100-200 койка - 200-140 м <sup>2</sup> ; 200-400 койка - 140-100 м <sup>2</sup> ; 400-800 койка - 100-80 м <sup>2</sup> ; 800-1000 койка - 80-60 м <sup>2</sup> ; 1000 койкадан күбрәк - 60 м <sup>2</sup> .	Хастаханә территориясе киңлеге кимендә 10м булган яшел полоса белән әйләнә-тирәдәге төзелешләрдән аерылырга тиеш. Яшел утыртмаларның һәм газонарның майданы участокның гомуми майданының кимендә 60%ын тәшкил итәргә тиеш.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (стационар булмаган)	Тамашачылар һәм структура сәламәтлек саклау органнары тарафыннан билгеләнә һәм проектлауга бирем белән билгеләнә.	сменада жирлекнең 1000 кешесе бару	сменага 100 баруга 0,1га, әмма 0,3га дан ким түгел	Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре белән поликлиникаларның турыдан-туры күршеләге рөхсәт ителми.
Ашыгыч медицина ярдәмә станциясе	1 авт.	10 мең кешегә махсус автомашин а данәсе	0,05 га. 1 автомашинага, әмма 0,1 га. дан ким түгел	Махсус автомашинада 15 минутлык зона чикләрендә.
Ашыгыч медицина ярдәмә	1 авт.	5 мең кешегә автомашин	1 автомашинага 0,05 га, әмма	Махсус автомобильләрдә 30 минутлык

күрсәтү пунктлары.		а данәсе	0,1 га дан ким түгел.	файдалану зонасы чикләрендә
Фельдшерлык яисә фельдшер-акушерлык пунктлары	Техник регламентлар нигезендә	объект	0,2 га	
Даруханәләр	Техник регламентлар нигезендә		I-II төркем - 0,3 га; III-V төркем - 0,25 га; VI-VII төркем - 0,2 га.	Торак һәм ижтимагый биналарга төзелгән булырга мөмкин.

Искәрмәләр:

1. Балалар өчен бер койкага коэффициенты 1,5 булган барлык стационар нормасын кабул итәргә кирәк.

2. Бер жир кишәрлегендә ике һәм аннан да күбрәк стационар урнаштырганда, аның гомуми мәйданын стационарларның суммар сыйдырышлылыгы нормасы буенча кабул итәргә кирәк.

3. Тудыру йортларының жир кишәрлеге мәйданын стационар нормативлары буенча, 0,7 коэффициенты белән кабул итәргә.

4. Реконструкция шартларында хастаханәләрнең жир участкаларын 25 %ка киметү рәхсәт ителә.

4.12.1. Торак пунктлар территориясендә сәламәтлек саклау учреждениеләренә хезмәт күрсәтү радиосы

Учреждение	Үлчәү берәмлеге	Максималь исәп-хисап күрсәткече	
		күпфатирлы һәм аз катлы торак төзелеше зонасы	индивидуаль торак төзелеше зонасы
Поликлиника	м	800	1000
Даруханә	м	300	600

4.12.2. Авыл торак пунктлары яисә аларның төркемнәре өчен сәламәтлек саклау учреждениеләренә (поликлиникалар, амбулаторияләр, фельдшер-акушерлык пунктлары, даруханәләр) транспорт белән файдалана алуының 30 минутлык мөмкинлеге чикләрендә булуы

4.12.3. Сәламәтлек саклау учреждениеләре диварларыннан кызыл линиягә кадәр ераклык:

- а) хастаханә корпуслары (кимендә) - 30 м;
- б) поликлиникалар (кимендә) - 15 м.».

2. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Теләче муниципаль районы  
Әбде авыл жирлеге башлыгы



Н.Р.Рахматуллин