

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ОЛЫ НЫРСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

**Дүртенче чакырылыш егерме дуртенче утырыш**

**Олы Нырсы авылы**

**№ 94**

**15.11.2023 ел.**

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Олы Нырсы авыл жирлегенә Уставына таянып, Теләче муниципаль районы Олы Нырсы авыл жирлеге советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Олы Нырсы авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләүле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

А) Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

Б) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) 0,3 процент;

В) шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

Г) административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, сәнгать, дин белән шөгыльләнү өчен каралган жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

Д) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган жирлекләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,5 процент;

Е) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент;

Ж) гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

3) оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент.

3. Салым ташламаларын түбәндәгечә калдырырга:

3.1. 100% күләмендә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

А) ялгыз яшәүче 75 яшьтән өлкәнрәк гражданнар;

Б) ятим балалар;

В) стихияле бәла-казалардан зыян күргән гражданнар;

Г) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

Д) сугышчан хәрәкәтләр алып барылган Әфганстан Республикасында һәм башка илләрдә интернациональ бурычын үтәгән гражданнарга;

Е) оешмалар һәм учреждениеләргә - зиратлар, үлөт базлары, граждан күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата;

Ж) янгыннан саклау буенча ижтимагый берләшмәләр эгъзалары һәм ирекле янгын сүндерүчеләр;

З) халыкны су белән тәмин итү өчен скважиналар һәм су башнялары урнаштырылган жир кишәрлекләре; гидротехник корылма; су жыю челтәренә каптажын реконструкцияләү өчен; Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегә территориясендәге коммуналь хезмәт күрсәтү өчен;

И) муниципаль учреждениеләргә - элегә карарның А пунктчасында күрсәтелгән 2 пункттыннан тыш, майданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары белән биләнгән гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата яр буйлары, мәданият һәм ял парклары, аллеялар, скверлар, спорт майданчыгы, спорт паркы, балалар майданчыгы, тренажер майданчыгы;

К) Теләче муниципаль районы Советы карары нигезендә төзелгән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать парклары яисә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә төзелгән индустриаль (сәнәгать) парктар биләгән жир кишәрлекләре, жир кишәрлегә хужалары, резидентларны жир кишәрлегенә эшчәнлек алып бару өчен жәлеп иткән очракта, башка очрактарда жир салымыннан азат итү кулланылмый;

Л) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категорияләре булган жир кишәрлекләре милекчеләре, рөхсәт ителгән файдалану рәвеше белән: плотина урнаштыру өчен.

3.2. Жир салымын түләүдән өлешчә азат итү рәвешендә:

А) федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган Олы Нырсы авыл жирлегә территориясендә урнашкан дәүләт хакимияте һәм идарә органнарына, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә, жирнең кадастр бәясенә 0,52 проценты күләмендә салымның киметелгән ставкасын куллану рәвешендә;

Б) шәхси ярдәмче хужалык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым түләүдән тулысынча азат итү рәвешендә салым түләүченә сайлау буенча бер жир кишәрлегә өчен:

В) ирекле янғын сүндерүчеләргә һәм янғыннан ирекле саклау хезмәткәрләренә, салым чоры дәвамында ирекле янғын командалары (дружиналар) составында янғыннар сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән.

4. Билгеләргә:

4.1. Салым чоры дип календарь ел таныла.

4.2. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

5. Гамәлдән чыккан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2014 елның 24 ноябрь №181 номерлы «Җир салымы турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2015 елның 20 май №213 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2014 елның 24 ноябрь №181 номерлы «Җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2015 елның 16 июнь №217/1 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2014 елның 24 ноябрь №181 номерлы «Җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2017 елның 23 июль №65 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2014 елның 24 ноябрь №181 номерлы «Җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2020 елның 29 октябрь №4 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2014 елның 24 ноябрь №181 номерлы «Җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2021 елның 11 май №22 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2014 елның 24 ноябрь №181 номерлы «Җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2023 елның 20 октябрь №89 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Теләче авыл җирлегә Советының 2014 елның 24 ноябрь №181 номерлы «Җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;

6. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Теләче муниципаль районы  
Ольга Нырсы авыл җирлегә башлыгы



Р.М.Гыйниятов