

Татарстан Республикасы  
Арча муниципаль районы  
Арча шәһәре муниципаль берәмлеге  
Арча шәһәр Советы  
422000, Арча шәһәре, Совет майданы, 27  
тел. 3-12-35, 3-16-25

Татарстан Республикасы  
Арча муниципаль районы  
Арча шәһәре муниципаль берәмлеге  
Арча шәһәр Советы  
422000, Арча шәһәре, Совет майданы, 27  
тел. 3-12-35, 3-16-25

## Арча шәһәр Советы карары

“29” ноябрь 2023 ел.

№ 116

### Физик затлар милкенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге нигезендә Татарстан Республикасының 2014 елның 30 октябрендә кабул ителгән “Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар милкенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәм датасын билгеләү турында”гы 82-ТРЗ Законы буенча Арча шәһәр Советы карар итте:

1. Физик затларның “Арча шәһәре” муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләү каралган мөлкәтенә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент:

гаражлар һәм машина кую өчен урыннар, шул исәптән элге пунктның 4 пункт астында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан урыннар;

һәрберсенен майданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше алып бару өчен жир участкаларында урнашкан хужалык корылмалары;

2) 0,2 процент:

фатирлар, фатирлар өлешләре;

бүлмәләр;

3) 0,3 процент:

торақ йортлар, торақ йортлар өлешләре;

объектларның проектлана торган максаты торақ йорт булса, төзелеп бетмәгән объектлар;

составына ким дигәндә бер торақ йорт кергән бердәм күчемсез комплекслар,

4) 2 процент:

Россия Федерациясе Салым кодексының 378-2 маддәсендәге 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектлары,

Россия Федерациясе Салым кодексының 378-2 мaddәсендәге 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектлары, шулай ук һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектлары;

5) башка салым объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатирга милек хокукына ия булган физик затларга әлеге фатирның гомуми майданының утыз квадрат метры кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәрберсе өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташлама суммасы уртак милектә катнашучыларның һәрберсе өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пунктка нигезләнеп исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасынан аның исәбеннән башка артмаска тиеш.

Югарыда күрсәтелгән ташламаны раслаучы документлар буларак жирле үзидарә органы тарафыннан расланган йортка кадастр паспорты яки күп фатирлы бер катлы торак йортлар исемлегенә исәпләнергә мөмкин.

4. Физик затлар милкенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1. 18 яшькә кадәрге дүрт һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданны;

4.2. Әлеге пунктның 4.1-кече пунктында күрсәтелгән гражданның балаларын.

Салым ташламасы салым салынырга тиешле объектларның түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яки бүлмә;
- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;
- гараж яки машина кую өчен урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләмәләр санына карамастан, салым түләүченең сайлавы буенча, гаиләгә туры килгән һәр төрдән бер объектка карата гына бирелә.

Салым ташламасы Шушмабаш авыл жирлегенә территориясендә даими яшәүче салым түләүчеләргә салым түләүче милкендә булган һәм эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

Салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына салым ташламасы бирү турында гариза бирә, шулай ук алар салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшырырга да хокуклы.

Салым ташламасына хокукны раслаучы документлар булып түбәндәгеләр санала:

- салым түләүче тарафыннан әлеге салым буенча танылган физик затның шәхесен раслаучы документ;
- аның исеменә бирелгән күп балалы гаилә таныклығы.

Салым ташламасы бирелә торган салым салу өчен сайланган объектлар турында белдерү салым түләүче тарафыннан салым органына 1 ноябрьгә кадәр

тапшырыла, ул салым чоры булып тора, аннан башлап элге объектларга карата салым ташламасы кулланыла.

5. Арча шәһәр Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

– “Физик затлар милкенә салым турында” 2015 елның 3 ноябрәндә кабул ителгән 7 номерлы карары;

– “Арча шәһәр Советының 2015 елның 3 ноябрәндә кабул ителгән 7 номерлы “Физик затлар милкенә салым турында”гы карарына үзгәрешләр кертү турында” 2018 елның 29 ноябрәндә кабул ителгән 108 номерлы карары;

- “Арча шәһәр Советының 2015 елның 3 ноябрәндәге 7 номерлы “Физик затлар милкенә салым турында”гы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2019 елның 16 октябрәндә кабул ителгән 131 номерлы карары;

– “Арча шәһәр Советының 2015 елның 3 ноябрәндәге 7 номерлы “Физик затлар милкенә салым турында”гы карарына үзгәрешләр кертү хакында” (29.11.2018 №108, 16.10.2019 №131 үзгәрешләр белән) 2021 елның 5 маенда кабул ителгән 35 номерлы карары.

6. Элге карарның гамәлдә булуы 2023 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

7. Элге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына үз көченә керә.

8. Элге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

“Арча шәһәр” муниципаль  
берәмлеге башлыгы,  
Арча шәһәр Советы рәисе



И.Г.Нуриев