



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» декабрь, 2023 ел

КАРАР

№ 933

«Төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетының 2021 елның 10 декабрендәге 862 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының «Төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 10 декабрендәге 862 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

- 2.5.1 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.5.1. Капиталь төзелеш объектн төзегән, реконструкцияләгән очракта мөрәжәгать итүче түбәндәгеләргә тапшыра:

1) гариза:

- кәгазьдә документ рәвешендә;

- 2011 елның 6 апрелендәге «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Төбәк порталы аша мөрәжәгать иткәндә имзаланган электрон рәвештә;

2) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турындагы килешү, гавами сервитут билгеләү турындагы карар, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә кадастр планында урнашу схемасы, әгәр шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелә;

2.1) Россия Федерациясе Бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом", космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе "Роскосмос", бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысының вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - күрсәтелгән килешү, әлеге килешү төзелгән Хокук иясенәң жир участогына хокук билгеләүче документлар;

3) төзелешкә рөхсәт алуға гариза бирү көненә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, яисә линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), төзелешкә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары сызыклы объект, аны урнаштыру өчен жир участогы булдыру таләп ителми;

4) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 15 өлешенә ярашлы рәвештә расланган проект документациясендә булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүматка ярашлы башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләгән очракта территорияне планлаштыру проектына ярашлы башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактарны исәпкә алмаганда);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт объектларына һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс объектларына карата проект документлары эзерләнгән очракта) керү мөмкинлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар булган бүлекләр, дини билгеләнештәге, торақ фонды объектларына);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (шул исәптән капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал төзелеш объектларын сүтү кирәк булган очракта, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү буенча эшләрне оештыру проекты);

5) проект документациясенә экспертизаның уңай нәтижәсе (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 5 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә), аңа ярашлы рәвештә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, шул исәптән әлеге проект документациясендә капитал төзелешнең башка объектларын, шул исәптән линия объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (аерым шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 12.1 өлешендә каралган очракта төзелеш этапларына), әгәр мондый проект документациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага дучар ителсә, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай нәтижәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 6 өлешендә каралган

очрақларда проект документациясенә дәүләт экологик экспертизасының уңай нәтижәсе;

5.1) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлегә кодекс нигезендә әлегә зат тарафыннан проектын баш инженеры вазифасына архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешенә ярашлы рәвештә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

5.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә эксперт ярдәме барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документациясен экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән;

б) рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт (әгәр төзүчегә шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясына ярашлы рәвештә шундый рәхсәт бирелгән булса);

6.1) капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш кыяфәтен Килештерү, әгәр мондый Килештерү шәһәр төзелеш кодексының 40.1 маддәсендә каралган булса;

7) мондый объектны реконструкцияләгән очракта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә ризалыгы, әлегә пунктның 7.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан тыш, блокировкаланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, блокировкаланган төзелеш йортларының барлык хокук ияләренә ризалыгы бер рәттә;

7.1) дәүләт (муниципаль) хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом", космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе "Роскосмос", бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның Хокук иясе-дәүләт (муниципаль) унитар предприятие, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждениесе, аңа карата күрсәтелгән орган мөлкәткә нигез салучының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яки милекче хокукларын тиешенчә гамәлгә ашыра, мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели;

7.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торақ законнары нигезендә кабул ителгән Күпфатирлы йортта бина һәм машина урыннары милекчеләренә гомуми жылышы карары, яисә мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык бина һәм машина урыннары милекчеләренә ризалыгы;

8) Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектлары турындагы законнарында каралган документлар, әгәр мәдәни мирас объектны саклау буенча

эшләр үткәргәндә мондый объектның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына кагылса;

9) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турындагы карарның күчermәсе, аны урнаштыру белән бәйлә рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләргә яки капитал төзелеш объектның реконструкцияләгән очракта, нәтижәдә реконструкцияләнгән объектка карата территорияне куллануның махсус шартлары булган зона яки территорияне куллануның аерым шартлары булган элек билгеләнгән зона билгеләнергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яки юридик зат тарафыннан мондый карарны гамәлгә ашыру турында карарны мөстәкыйль гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш, Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты тарафыннан әлеге Кодекска ярашлы рәвештә билгеләнгән).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <http://www.-pestreci.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.Р.Шәйхетдинова йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



В.И. Никитин