

**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ АЕШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

423761, Аеш авылы, Ленин ур., 34б
йорт.



**СОВЕТ АИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423761, село Аишево, ул. Ленина, дом
34б.

РЕШЕНИЕ
от 14 декабря 2023 года

КАРАР
N 19

"Жир салымы турында"

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, әлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Аеш авыл жирлеге территориясендә түлөргә мәжбүри булган жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә

2. Жир салымының салым ставкалары жир участокларының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участокларына карата 0,3%

-Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

-0,3% Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән жир участокларына карата;

- Муниципаль автономияле һәм бюджет учреждениеләрендә даими сроксыз файдалану хокукында булган мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%

- Сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6% ,
- Дәүләт автономияле һәм бюджет учреждениеләренә мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 1,5% ,
- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирләргә караган жир участокларына карата 1,5% ;
- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

- I төркем инвалидлары һәм балачактан инвалидлары булган инвалидлар;
- Бөек Ватан сугышында катнашучылар, ветераннар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;
- шәхси торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;
- хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрбиләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең эти-әниләре һәм хатыннары;
- "Чернобыль АЭСындагы һәлакәт нәтижәсендә радиациягә дучар булган гражданның социаль яклау турында"Россия Федерациясенең 15.05.1991 ел, N1244-1 номерлы Законына(Россия Федерациясенең 18.06.1992 ел, N3061-1 номерлы Законы редакциясендә)ярашлы рәвештә, 26.11.1998 ел, 175 номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар-"1957 елда "Маяк" житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиациягә дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында" Федераль закон һәм "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләр турында"2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон;
- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында»2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Аеш авыл жирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны;
- жирле үзидарә органнары, милек хокукында булган барлык категорияле һәм төрдәге жир участокларына карата казна учреждениеләре;
- дини оешмалар аларга караган жир участокларына карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участоклары урнашкан;

4. Әлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар биләгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләренә) карата бирелә. Льгота салым түләүченең сайлавы буенча 0,5 гектардан артмаган күләмдә салым түләми торган жир участогы(өлеше) мөйданы рәвешендә бер жир участогы(өлеше) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән жир участогына (өлешенә) карата салым ташламасы торак

фонды объекты урнашкан жир участогына (өлешенә) бирелә, анда салым түләүче закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүгә(пропискага) ия.

5. Физик затлар булган салым түләүчеләр өчен салым түләү салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Беренче квартал тәмамланганнан соң аванс түләүләрен түләү вакыты 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал тәмамланганнан соң 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал тәмамланганнан соң 28 октябрьдән дә соңга калмыйча.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты дип танылган жир участогы урнашкан урын буенча салым органына салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип тану:

Аеш авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы карары жир салымы турында үз көчен югалткан дип танырга;

Аеш авыл җирлеге Советының 2018 елның 05 июлендәге 14 номерлы карары Актаныш муниципаль районы Аеш авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында;

- Аеш авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Аеш авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2019 елның 24 маендагы 12 номерлы карары;

- Аеш авыл җирлеге Советының 2020 елның 20 апрелендәге 12 номерлы карары Актаныш муниципаль районы Аеш авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «жир салымы турында»

- Аеш авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Аеш авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2021 елның 17 декабрәндәге 22 номерлы карары;

- Аеш авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Аеш авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2022 елның 10 ноябрәндәге 11 номерлы карары;

- Актаныш муниципаль районы Аеш авыл җирлеге Советының «жир салымы турында» 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 24 октябрәндәге 15 номерлы карары

8. Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында» рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

9. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына.

Авыл җирлеге башлыгы



Д.Р.Ахатов