

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы
Ятмас-Дусай авыл җирлеге башлыгы

Карары

12 гыйнвар, 2024 ел

№1

Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ятмас-Дусай авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ятмас-Дусай авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 4 номерлы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ятмас-Дусай авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәру тәртибе турында нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ятмас-Дусай авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәге составта төзәргә:

-Гарифуллина Фирая Харисовна-җирлек башлыгы, комиссия председателе;

-Шайхутдинова Алия Гафуровна- Ятмас-Дусай авыл җирлеге БК секретаре;

-Галиев Нурулла Гилмуллович- Ятмас-Дусай авыл җирлеге депутаты, комиссия әгъзасы;

-Идиятов Мухаметнагим Мидехатович- Ятмас-Дусай авыл җирлеге депутаты, комиссия әгъзасы;

-Фатихов Алмаз Масгутович- Ятмас-Дусай авыл җирлеге депутаты, комиссия әгъзасы;

2. Оештыру комитетына 2024 елның 13 гыйнварынан 2024 елның 7 февраленә кадәр экспозиция һәм җыелыш үткәру аша гавами тыңлаулар үткәрергә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын үткәруне 2024 елның 7 февраленә 17.30 сәгатьтә ТР, Кукмара районы, Ятмас-Дусай авылы, Үзәк урам, 73а йорты адресында урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ятмас-Дусай авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2024 елның 13 гыйнварынан

2024 елның 7 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Ятмас-Дусай авылы, Үзәк урам, 73а йорт адресында урнашкан Ятмас-Дусай авыл башкарма комитеты бинасында уздырырга.

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәргә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатътән 11.00 гә, 13.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр, әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ятмас-Дусай авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында» Ятмас-Дусай авыл җирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2024 елның 12 гыйнварынан да соңга калмыйча урнаштырыла;

- әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2024 елның 6 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Ятмас-Дусай авылы, Үзәк урам, 73а йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын үткөрү барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча, Ятмас-Дусай авыл җирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Жирлек башлыгы



Ф.Х.Гарифуллина

Ятмас-Дусай авыл жирлегә Советы

КАРАР

_____, 2023 ел

№

Ятмас-Дусай авыл жирлегә Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ятмас-Дусай авыл жирлегә муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ятмас-Дусай авыл жирлегә муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Ятмас-Дусай авыл жирлегә Советы карар бирде:

1. Ятмас-Дусай авыл жирлегә Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 3нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ятмас-Дусай авыл жирлегә муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Ятмас-Дусай авыл жирлегә Советының 2016 елның 16 декабрдәгә 34 номерлы, 2018 елның 21 июндәгә 15 номерлы, 2019 елның 19 февралдәгә 3 номерлы, 2019 елның 29 августындагы 13 номерлы, 2022 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы, 2022 елның 8 сентябрдәгә 19 номерлы, 2023 елның 24 июлдәгә №17 карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәгә үзгәрешләренә керттегә:

1.1. 30 нчы статьяның 2 нче пункты түбәндәгә эчтәлектәгә яңа абзац белән тулыландырырга:

«- территорияль планлаштыру документларында булган торак пунктлар чикләренә (шул исәптән торак пункт (торақ пунктлар) чикләренә жир кишәрлекләре чикләре белән киселеш ачыкланган очракта) урнашуы турындагы мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашуының торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларны Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән тасвирламасына туры килмәве;»

1.2. 32 статьяның 2 пункты түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«6. Территорияль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләре, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләренә кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территорияль зоналар чикләренә кисеп чыга алган жир кишәрлегеннән тыш). Территорияль зоналарның чикләренә Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәгә тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, төбәк әһәмиятендә тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кисү рөхсәт ителә.»;

1.3. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең кимендә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы йорт яны жир кишәрлекләре белән яки алардан башка, жирле әһәмиятгә хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым тора торган торак йортлар;
- шәхси торак төзелеше;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчмәсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрен, элемент линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм зрәтү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым тора торган яки торак йортларга кертәп төзелгән гаражлар яки ачык автостоянкалар: Шәхси кишәрлеккә 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корылмалары;
- агач бакчалары, яшелчә бакчалары, алгы бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми мәйданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- даруханәләр;
- гомуми мәйданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биекlege 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки алардан башка аз катлы күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;
- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары, шул исәптән модульле;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элемент бүлекчәләре;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдында машина кую урыны;
- кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элементәсе антенналары;
- кабул итү пунктлары һәм вак көнкүреш ремонтты (аяк киеме, киём, зонтлар, сәгатъләр һ. б. ремонтлау) остаханәләре;
- 100 кв. м. кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарапханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтыяжлары өчен гаражлар;
- автомобильләрне ремонтлау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләр;
- автомобиль юу урыннары;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренең зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре элге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгә белән башкарыла.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеш зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Ятмас-Дусай авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле эһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлп бирелгән,

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми

порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы

Ф.Х.Гарифуллина