



РЕШЕНИЕ

«19» март 2024 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 283

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 16 декабрәдәге 110 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмәне раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Жир кодексының 72 статьясы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы федераль законнар, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәдәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставына нигезләнәп

Әлмәт муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 16 декабрәдәге 110 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмәне раслау турында»гы карарына (Әлмәт муниципаль районы Советының 2023 елның 6 июлендәге 229 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга 2 нче кушымтаны яңа редакциядә баян итәргә (кушымта).

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайты «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны район Советының бюджет-финанс мәсьәләләре, салымнар һәм җыемнар, икътисади үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссияләренә йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Советының 2024 елның 19
мартындагы 283 номерлы
карарына кушымта

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган
мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Шәхси зат контролендә булган жир участогы мәйданының, аның турында мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (ЕГРН) булган жир участогы мәйданының туры килмәве.

2. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 23 октябрәндәге П/0393 номерлы боерыгы белән билгеләнгән «Жир участогы чикләренең характерлы нокталары координаталарын төгәлләккә һәм билгеләү ысулларына таләпләрне, төгәлләккә таләпләрне һәм жир участогында төзелеп бетмәгән бина, корылма яки объект контурының характерлы нокталары координаталарын билгеләү ысулларын, шулай ук бинаның, корылманың, бинаның, машина-урынның мәйданын билгеләү таләпләрен раслау турында»гы карары белән ЕГРНда булган жир кишәрлегенең чикләре урынына карата жир кишәрлеге чигенең характерлы ноктасының урнашу урынын читкә этәрү, жир кишәрлекләре чикләренең характерлы чикләре координаталарын билгеләү төгәлләге (уртача квадрат рәвешенә) күрсәткеченнән артыграк булган очракта.

3. ЕГРНда контрольдә тотылган шәхси зат кулланган жир участогына хокуклар турында мәгълүмат булмау.

4. Шәхси зат контролендә булган жир участогын куллануның рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килмәве, бу турында мәгълүматларның ЕГРНда булуы.

5. Торак яисә башка төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүгә бәйлә капитал төзелеш, төзелеш эшләре алып бару объектлары булмау, мондый жир кишәрлеге милекчәсе булган затның мондый жир кишәрлегенә милек хокукын дәүләт теркәве көненнән соң өч ел узгач.

6. «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән көйләнә торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән максатчан билгеләнеш буенча файдаланмау яки Россия Федерациясе законнарын бозып файдалану турында мәгълүмат булу, яңа милекчә мондый жир кишәрлеген сатып алганнан соң бер ел узгач, аны максатчан билгеләнеш буенча файдаланмавы яки Россия Федерациясе законнарын бозып куллану сәбәпле, ачык сату нәтижеләре буенча, аны алу турында суд карарына нигезләнү.

7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлегендә туфракның уңдырышлы катламын алу һәм (яисә) күчерү өчен кулланыла торган махсулаштырылган техника булу.

8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир участогында жирләрнең торышына һәм туфракның уңдырышлылык дәрәжәсенә тәэсир итүче тискәре процесс билгеләре (су һәм жил эрозиясе, су басу, сазлану, тозлану, корыту, тыгызлану, химик матдәләр, шул исәптән радиоактив, башка матдәләр һәм микроорганизмнар, җитештерү һәм куллану калдыклары) белән пычрану.

9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге күпьяллык җиләк-җимеш үсентеләренә карамый торган жир кишәрлегендә чүп үләннәре һәм (яисә) агач-куак үсентеләренең үсүе, моңа мелиорация саклагыч урман утыртмаларыннан, жир кишәрлегеннән тыш,

ул авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен файдаланылмавын яисә авыл хужалыгы белән бәйле башка эшчәнлекке гамәлгә ашыруны дәлилләү.

10. Жир кишәрлегендә мелиорация системасына яисә аерым урнашкан гидротехник корылмага (каналдан су чыгуы яисә мелиорация системасына керә торган яки аерым урнашкан гидротехник корылмага (аның өлешендә) су бирү булмавын раслый торган билгеләр; мелиорация системасы яисә аерым урнашкан гидротехник корылма урнашкан жир кишәрлеген сазлау, шулай ук урман полосаларын саклаучы мелиоратив саклагыч урман утыртмаларын (урман полосаларын төзи, төзи яисә яндыра) утыртуны раслау.

11. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлекләрен бирмичә генә файдаланылган жирләрдән, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә жир кишәрлегеннән файдалану мөмкинлеге булмау турында мәғлүмат алу, мондый жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә алдагы алты ай дәвамында төгәлләнү турында белешмәләр булганда:

инженерлык тикшеренүләре уздыру;

линия объектын капитал яисә агымдагы ремонтлау;

вакытлыча яки ярдәмче корылмалар төзү (шул исәптән, коймалар, көнкүреш, түбәләр), төзелеш һәм башка материалларны жыю, федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге линия объектларын төзүне, реконструкцияләүне тәэмин итү өчен техника;

жир астында геологик тикшеренүләр үткөрү;

Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларының традицион яшәү рәвешен, хужалык эшчәнлеген һәм кәсепләрен саклап калу һәм үстерү максатларында, аларның традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлеге урыннарында, урман фонды жирләреннән һәм жир кишәрлекләреннән тыш, эшчәнлек башкару;

товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән некапиталь төзелмәләр, корылмалар төзү;

яр бие полосасында су булмаган корылмалар, корылмалар төзү өчен суднолар йөрешен тәэмин итү максатларында эшләр башкару.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов