

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

22 март, 2024 ел

№ 35

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда
жир кишәрлекләре чикләренә урнашу
урынын килештерү буенча килештерү
комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары белән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <http://www.pestreci.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгымда калдырам.

Богородский авыл жирлеге башлыгы



М.Н. Бикбов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль
районы Богородский авыл жирлеге башкарма
комитеты карарына 1 нче кушымта
22.03.2024 № 35

2024 елда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл
жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир
кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү
комиссиясе составы

Бикбов М.Н.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
Тапайкина Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Кыямов А.А.	Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
Беяков М.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы
Тиханова Э.А.	Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә Питрәч бүлеге башлыгы
Фасхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның (алга таба - Росимущество МТУ) регионар территорияль идарәсе
Валеев А.А.	Идел буе СРО

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе эшенә элекке регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегенә турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнгән (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон).

1.2. Элекке регламент Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү буенча Килешү комиссиясенә составын, вәкаләтләрэн һәм эш тәртибен билгели (алга таба – килешү комиссиясе).

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенә норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килешү комиссиясе эшенә максаты - Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү. Чикләренә урнашуын килештерү 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренә урнашуы мәжбүри килештерелергә тиешле жир участокларына карата үткәрелә.

II. Килешү комиссиясе вәкаләтләрә

2. Килешү комиссиясе вәкаләтләрәнә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокук буенча янәшә жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашуына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый тугандаш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә, даими (сроксыз) файдалануга, яисә дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга, яисә казна предприятиеләрәнә даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

2) гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

3) даими (сроксыз) файдалану (әгәр мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләрәнә, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый тугандаш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба – кызыксынучылар);

2.2. Мондый каршылыklar нигезсез булган очракта карта-территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыklarга ярашлы рәвештә карта - территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыklarын карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе нәтижәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир участкалары чикләренә суд тәртибендә урнашуы турындагы жир бәхәсен хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килешү комиссиясе составы, килешү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе тора

3.2. Килешү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итә.

3.2.2. Килешү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслай.

3.2.3. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Каралган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне һәм килешү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясе исемнән жибәрелгән запросларга, мөрәжәгатьләргә һәм башка документларга кул куя.

3.3. Килешү комиссиясе рәисе урынбасары аның булмавында рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.4. Килешү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын төзи.

3.4.3. Килешү комиссиясе әгъзаларына утырышның вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясе утырышларының протоколларын алып бара.

3.4.5. Жир участкалары чикләренә урнашуына карата каршылыklarны карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе нәтижәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын Килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясе эшчәнлеге белән бәйлә башка килешү комиссиясе рәйсе яки килешү комиссиясе рәйсе урынбасары йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясе Рәйсе йөкләмәсе нигезендә килешү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килешү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаганда, каралган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма формада белдерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килешү комиссиясе утырышы протоколына кушыла.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән риза булмаган очракта, килешү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә әйтергә хокуклы, ул килешү комиссиясе утырышы протоколына мәжбүри рәвештә кушылырга тиеш.

IV. Килешү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турындагы хәбәр, шул исәптән Карта-территория планы проекты әзерләүне тәмамлау турында хәбәрнамәне үз эченә алып, Комплекслы кадастр эшләренә заказ бирүче тарафыннан, күрсәтелгән көнгә кадәр кимендә унбиш эш көне калганда, Комплекслы кадастр эшләрен башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм юнәлеш бирү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә утырышлар.

4.2. Территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 9 өлеше нигезендә килешү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә кайсы затны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәмин итә:

4.3.1. Карта проектының юнәлешләре гариза бирүченә соравына ярашлы рәвештә электрон документ формасында территория планы.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урын буенча документ формасында карта-территория планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта - планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү тәртибе һәм Килешү комиссиясенә Эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренә урнашуына карата каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча килешү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып үткәрелгән көнгә кадәр килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин әлеге утырыш, шулай ук Килештерү комиссиясенә беренче утырышы уздырылганнан соң утыз биш эш көне дәвамында.

4.6. Жир участогы чикләренең урнашуына карата каршылыкларда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 15 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматлар булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң килгән каршылыклар килешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турында хәбәр кызыксынган кешегә әлеге каршылыклар килгән көннән алып өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренең яки өлешләренең урнашуын килештергәндә мондый чикләренең яки аларның өлешләренең урнашуы санала:

4.7.1. Әгәр жир участогы чикләренең яки чикләренең кайда урнашуына карата каршылыклар регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелмәсә, шулай ук мондый чикләренең яки чикләренең кайда урнашуы законлы көченә керткән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир участогы чикләренең кайда урнашуы турындагы жир бәхәсен карау белән бәйлә рәвештә, килешенгән.

4.7.2. Әгәр жир участогы чикләренең урнашуы яки чикләренең өлешләре турында каршылыклар регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелсә, бәхәсле, жир участогы чикләренең урнашуы турында жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклардан тыш.

4.8. Килешү комиссиясе эше нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 № 244 боекы белән расланган форма буенча килешү комиссиясе утырышы протоколы төзелә, шулай ук Килешү комиссиясенә жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килештерү комиссиясенә жир кишәрлекләре чикләренең кайда урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыкларын карау нәтижеләре буенча нәтижеләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта - территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта-территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашуын Килештерү актлары һәм Килештерү комиссиясенә регламентның 2 бүлегенә 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләре Килештерү комиссиясе утырышы уздырылганнан соң биш эш көне эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы белки авыл жирлегенә Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешендә кәгаздә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының жир участоклары чикләре урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыклары нигезле булуы бәйлә рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр кертү зарурлыгы турында карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнан соң өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрэн башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пунктында каралган документлар килгән көннән алып ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру вакыты тәмамланганнан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләрә заказчысына Комплекслы кадастр эшләрә башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңгы редакциядәге территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килешү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен жибәрә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, килешү комиссиясе утырышы хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килешү комиссиясе әгъзалары санының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзалары тавышлары тигез булганда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч була.

V. Соңгы нигезләмәләр

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган Комплекслы кадастр эшләрә башкарылган жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир участоклары чикләренә урнашуы турындагы жир бәхәсләре Комплекслы кадастр эшләрэн башкарган чикләренә урнашуын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе нәтижәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләрә башкарыла торган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренә урнашуы турындагы жир бәхәсләрэн хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.